

*Ministerstwo Sprawiedliwości
Departament Zawodów Prawniczych*

ZADANIE Z DRUGIEJ CZĘŚCI EGZAMINU KOMORNICZEGO 15 KWIETNIA 2026 R.

Pouczenie:

1. Zadanie oznacza się indywidualnym kodem.
 - a) W przypadku rozwiązania zadania w formie odręcznej, zdający wpisuje numer kodu na pierwszej stronie zadania i na każdej stronie pracy zawierającej rozwiązanie zadania.
 - b) W przypadku rozwiązania zadania przy użyciu sprzętu komputerowego, zdający wpisuje numer kodu na pierwszej stronie zadania (odręcznie) oraz w oknie aplikacji do zdawania egzaminów prawniczych, zgodnie z wyświetlonym komunikatem (numer kodu będzie automatycznie wstawiany na każdej stronie pracy).
2. W przypadku, gdy pomimo wyboru rozwiązywania zadania przy użyciu sprzętu komputerowego, ze względu na treść zadania nie może ono zostać rozwiązane w całości przy użyciu tego sprzętu, zdający w tej części rozwiązuje zadanie odręcznie.
3. W przypadku rozwiązania części zadania przy użyciu sprzętu komputerowego, zdający dołącza część pracy zawierającej rozwiązanie zadania sporządzoną odręcznie do części pracy zawierającej rozwiązanie zadania sporządzonej przy użyciu sprzętu komputerowego.
4. Zdający ponosi ryzyko właściwego skompletowania całości rozwiązanego zadania. Kompletując całość rozwiązanego zadania, zdający numeruje strony pracy zawierającej rozwiązanie zadania.
5. Praca zawierająca rozwiązanie zadania bez prawidłowo zamieszczonego oznaczenia kodowego nie podlega ocenie komisji egzaminacyjnej, co skutkuje uzyskaniem negatywnego wyniku egzaminu komorniczego.
6. Nie jest dopuszczalne w żadnym miejscu zadania i pracy zawierającej rozwiązanie zadania wpisanie imienia i nazwiska zdającego ani też podpisanie się własnym imieniem i nazwiskiem.
7. Czas na rozwiązanie zadania wynosi 360 minut.
8. Koperta z zadaniem zawiera łącznie 2 karty: zadanie wraz z pouczeniem i informacją dla zdającego zawarte na 4 stronach (2 połączone karty).

W razie braku którejkolwiek z kart, należy o tym niezwłocznie zawiadomić Komisję Egzaminacyjną.

Informacja dla zdającego

1. Zadanie należy rozwiązać, podejmując w szczególności czynności związane ze sporządzeniem i doręczeniem planu podziału sumy uzyskanej z egzekucji z nieruchomości, stosownie do treści zadania, zgodnie ze stanem prawnym obowiązującym w stanie faktycznym zadania, rozwiązując zadanie pod względem merytorycznym.
2. Dla prawidłowego oznaczania i podpisywania dokonywanych czynności wystarczające jest używanie określenia: „Komornik Anna Piątek”.
3. Czynności egzekucyjne wynikające ze stanu faktycznego zadania należy udokumentować przy zastosowaniu właściwych przepisów prawa, z tym że:
 - a) datę wysłania pisma i sposób oraz termin doręczenia należy odnotować na wysyłanym bądź doręczanym piśmie,
 - b) doręczenie uczestnikom postępowania wymaganych przepisami dokumentów należy udokumentować przez adnotację,
 - c) prezentaty, pieczęcie urzędowe, pieczęcie z oznaczeniem kancelarii oraz pieczęcie z oznaczeniem funkcji, imienia i nazwiska komornika należy opisać w nawiasie, np.: „(pieczęć urzędowa)”,
 - d) w przypadku, gdy przepisy prawa wymagają sporządzenia i poświadczenia przez komornika określonych odpisów dokumentów, wystarczające jest umieszczenie adnotacji o dokonaniu tych czynności.
4. Należy założyć, że:
 - a) dłużnik nie jest podatnikiem podatku od towarów i usług, a sprzedaż zajętej nieruchomości jest zwolniona od tego podatku,
 - b) odsetki od sum zgromadzonych na rachunku depozytowym Ministra Finansów tytułem zapłaty ceny ustalone od dnia ich złożenia do dnia poprzedzającego dzień sporządzenia planu podziału wynoszą 2 021,92 zł.
5. Treść pouczeń w pismach kierowanych przez komornika do stron, uczestników i innych osób można zastąpić przez powołanie pełnej podstawy prawnej, z której wynika obowiązek i treść pouczenia, ze wskazaniem numeru artykułu, a w razie potrzeby także paragrafu, ustępu, punktu, litery, tiretu lub zdania.
6. Należy założyć, że w stanie faktycznym zadania korespondencja nie jest doręczana z wykorzystaniem publicznej usługi rejestrowanego doręczenia elektronicznego albo z wykorzystaniem publicznej usługi hybrydowej.
7. W ramach rozwiązania zadania nie jest wymagane dokonywanie w karcie rozliczeniowej jakichkolwiek zapisów o operacjach finansowych komornika.

Stan faktyczny zadania

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nysie Anna Piątek, Kancelaria Komornicza nr I w Nysie prowadzi od dnia 2 czerwca 2025 r. z wniosku wierzyciela FX Bank S.A. przeciwko dłużnikowi Piotrowi Sobocie postępowanie egzekucyjne w sprawie Km 555/25 w celu wyegzekwowania świadczenia pieniężnego. Podstawę egzekucji stanowi wyrok Sądu Okręgowego w Opolu z dnia 14 lutego 2025 r., sygn. akt I C 32/25, zaopatrzony w klauzulę wykonalności z dnia 20 marca 2025 r. Tytuł wykonawczy obejmuje obowiązek zapłaty kwoty 120 000 zł oraz kosztów procesu w wysokości 4 817 zł. We wniosku o wszczęcie egzekucji wierzyciel wniósł o egzekucję całej kwoty zasądzonej tytułem wykonawczym. Wierzyciel wniósł o prowadzenie egzekucji wszystkimi sposobami, w tym o skierowanie egzekucji do nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny położony w Nysie przy ulicy Jasnej 5/5, dla której Sąd Rejonowy w Nysie prowadzi księgę wieczystą numer OP1N/0002226745/3. Wierzyciel wskazał także, że przedmiotowe roszczenie jest zabezpieczone hipoteką umowną do kwoty 200 000 zł ujawnioną w księdze wieczystej nieruchomości. Poza egzekucją skierowaną do nieruchomości, egzekucja pozostałymi sposobami pozostaje bezskuteczna.

Z protokołu opisu i oszacowania wynika, że nieruchomość została oszacowana na kwotę 100 000 zł. Na wniosek wierzyciela został wyznaczony termin licytacji nieruchomości na dzień 9 października 2025 r. Najwyższą cenę w wysokości 150 000 zł zaoferował Józef Mak, zamieszkały w Nysie przy ul. Małej 2/1. Tego samego dnia sąd wydał postanowienie o udzieleniu przybicia, które uprawomocniło się w dniu 5 listopada 2025 r.

Na wezwanie komornika licytant w dniu 26 listopada 2025 r. uiszczył pozostałą część ceny nabycia na rachunek depozytowy Ministra Finansów.

W dniu 15 grudnia 2025 r. sąd wydał postanowienie o przysądzeniu własności.

W dniu 17 grudnia 2025 r. do kancelarii komornika wpłynął wniosek Julii Soboty (PESEL 05311216789) o wszczęcie egzekucji świadczeń alimentacyjnych na jej rzecz. Do wniosku został dołączony wyrok Sądu Rejonowego w Nysie z dnia 13 listopada 2025 r. wydany w sprawie III RC 433/25. We wniosku wierzycielka wniosła o wyegzekwowanie od dłużnika Piotra Soboty kwoty 8 000 zł z tytułu alimentów zaległych za okres od dnia 1 września 2025 r. do dnia 31 grudnia 2025 r. oraz dalszych alimentów bieżących w kwocie 2 000 zł miesięcznie, płatnych z góry do 10 dnia każdego miesiąca, począwszy od stycznia 2026 r.

Jako jedyny sposób egzekucji Julia Sobota wskazała nieruchomości, tj. lokal mieszkalny położony w Nysie przy ulicy Jasnej 5/5, dla której Sąd Rejonowy w Nysie prowadzi księgę wieczystą OP1N/0002226745/3. Przedmiotowy wniosek Komornik zarejestrował w repertorium Kmp pod sygnaturą Kmp 67/25.

W dniu 14 stycznia 2026 r. kolejny wierzyciel – Tomasz Sobota (PESEL 07232287919) złożył do Komornika Anny Piątek wniosek o wszczęcie egzekucji świadczeń alimentacyjnych na jego rzecz. Do wniosku został dołączony wyrok Sądu Rejonowego w Nysie z 13 listopada 2025 r. o sygnaturze III RC 434/25. We wniosku wierzyciel wniósł o wyegzekwowanie od dłużnika Piotra Soboty kwoty 5 000 zł z tytułu alimentów zaległych za okres od dnia 1 września 2025 r. do dnia 31 stycznia 2026 r. oraz dalszych alimentów bieżących w kwocie 1 000 zł miesięcznie, płatnych z góry do 10 dnia każdego miesiąca, począwszy od lutego 2026 r. Jako jedyny sposób egzekucji wskazał nieruchomości, tj. lokal mieszkalny położony w Nysie przy ulicy Jasnej 5/5, dla której Sąd Rejonowy w Nysie prowadzi księgę wieczystą OP1N/0002226745/3. Przedmiotowy wniosek Komornik zarejestrował w repertorium Kmp pod sygnaturą Kmp 2/26.

W dniu 14 stycznia 2026 r. do kancelarii komornika wpłynęła informacja sądu nadzorującego egzekucję z nieruchomości o uprawomocnieniu się postanowienia o przysądzeniu własności nieruchomości z dniem 8 stycznia 2026 r.

Komornik podjął czynności przewidziane przepisami prawa.

W dniu 14 kwietnia 2026 r. uprawomocniło się postanowienie o kosztach, o którym mowa w art. 770 k.p.c. Na sumę kosztów ustalonych prawomocnym postanowieniem o kosztach złożyły się następujące pozycje:

1. opłata egzekucyjna w wysokości 13 636,40 zł;
2. wydatki gotówkowe poniesione przez wierzyciela w sprawie Km 555/25, które obejmują:
 - a) należności biegłych – 1 500 zł,
 - b) opłata od wniosku o wpis ostrzeżenia do księgi wieczystej – 100 zł,
 - c) koszty związane z uzyskaniem dokumentów lub informacji niezbędnych do prowadzenia postępowania – 70 zł,
 - d) koszty korespondencji – 123 zł;
3. wydatki gotówkowe poniesione tymczasowo przez komornika w sprawie Kmp 67/25, które obejmują koszty korespondencji w wysokości 67 zł.

Komornik przystąpił do sporządzenia planu podziału.