



Klesno, 21.05.2026

Zn. spr.: SA.2101.5.2025

**OGŁOSZENIE**  
**o zamiarze sprzedaży nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży (pustostanu)**  
**w trybie art. 40a ustawy o lasach**

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Smolarz z siedzibą w miejscowości Klesno 3, 66-530, gm. Drezdenko, zgodnie z art. 40a ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 567), Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 1 października 2013 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu sprzedaży lokali i gruntów z budynkami mieszkalnymi w budowie oraz kryteriów kwalifikowania ich jako nieprzydatne Lasom Państwowym, a także trybu przeprowadzania przetargu ograniczonego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1206) podaje do publicznej wiadomości informację o nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, na rzecz pracowników i byłych pracowników Lasów Państwowych: **budynku mieszkalnego wraz z budynkiem gospodarczym (pustostanu), znajdującego się w miejscowości Słonów 59, 66-520, gm. Dobiegniew, powiat strzelecko-drezdenecki, województwo lubuskie**, zatwierdzonego do sprzedaży przez Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych w dniu 12 lutego 2026 r., opublikowanego w dniu 13 lutego 2026 (znak sprawy: ZS.M.2101.2.83.2025) na stronie Biuletynu Informacji Publicznej DGLP w zakładce nieruchomości przeznaczone do sprzedaży:

<https://www.gov.pl/web/dglp/rok-20218>

Lp.	Nadleśnictwo Obręb leśny Oddział i pododdział	Nazwa obrębu ewidencyjnego Gmina Adres nieruchomości	Numer ewidencyjny działki Numer KW Pow. działki (m2)	Rodzaj zabudowy i sposób zagospodarowania
1	Smolarz Smolarz  96 d	Słonów Dobiegniew  Słonów 59 66-520 Dobiegniew	463/2 GW1K/00020547/0  2350	Budynek mieszkalny, jednorodzinny z budynkiem gospodarczym. Pustostan.

**Opis nieruchomości:**

Przedmiotem sprzedaży jest budynek mieszkalny (pustostan) wraz z budynkiem gospodarczym w nieruchomości Słonów 59, gm. Dobiegniew, na działce ewidencyjnej 463/2, w obrębie ewidencyjnym 0018 Słonów. Dla nieruchomości

gruntowej nr dz. 463/2 prowadzona jest przez Sąd Rejonowy, IV wydział Ksiąg Wieczystych w Strzelcach Krajeńskich księga wieczysta nr GW1K/00020547/0.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Zjazd jest do wykonania we własnym zakresie przez przyszłego właściciela.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Budynek mieszkalny jednorodzinny murowany o powierzchni użytkowej 89,50 m<sup>2</sup>, wolnostojący, dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony (powierzchnia piwnicy 19,50 m<sup>2</sup>), z nieużytkowym poddaszem, dach o konstrukcji drewnianej kryty blachodachówką. Budynek zaopatrywany w wodę z wodociągu, wyposażony w biologiczną oczyszczalnię ścieków na terenie sprzedawanej działki.
- Budynek gospodarczy, murowany, z poddaszem magazynowym, z dachem dwuspadowym pokrytym dachówką cementową, o powierzchni użytkowej 71,40 m<sup>2</sup>.

Wartość rynkowa nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 09.03.2026 r. wynosi 360 000,00 zł (słownie trzysta sześćdziesiąt tysięcy złotych), w tym wartość budynku mieszkalnego 233 928,00 zł, wartość budynku gospodarczego 70 848,00 zł, wartość gruntu 55 224,00 zł.

### **Zasady procedowania sprzedaży:**

1. Zamiar nabycia opisanej wyżej nieruchomości (pustostanu) mogą zgłaszać sprzedającemu pracownicy i byli pracownicy Lasów Państwowych, o których mowa w art. 40a ust. 9, ustawy o lasach, czyli niebędący najemcami lokali przeznaczonych do sprzedaży, mający co najmniej trzyletni okres zatrudnienia w Lasach Państwowych, z wyjątkiem osób, z którymi stosunek pracy rozwiązany został bez wypowiedzenia z winy pracownika, w formie pisemnego wniosku w terminie jednego miesiąca od dnia ogłoszenia wykazu lokali wolnych (pustostanów) w Biuletynie Informacyjnym Lasów Państwowych oraz w prasie, przy czym za dzień rozpoczęcia biegu terminu uważa się dzień ukazania się późniejszego ogłoszenia (tj. ogłoszenia w prasie - Gazeta Lubuska z dnia 25.05.2026 r.), **czyli do dnia 25.06.2026 r.**
2. We wniosku należy podać: imię, nazwisko i adres wnioskodawcy, nr telefonu kontaktowego i/lub adres e-mail; do wniosku należy dołączyć:

- a. Oświadczenie o przysługującym pierwszeństwie nabycia lokalu i niekorzystaniu z żadnej formy zakupu nieruchomości mieszkalnej z zasobów Lasów Państwowych na preferencyjnych zasadach określonych w art. 40a ustawy.
  - b. Dokumenty potwierdzające okres zatrudnienia w Lasach Państwowych oraz innych jednostkach, o których mowa w art. 40a ust. 6 ustawy. Wymagane jest, aby dokument potwierdzający zatrudnienie zawierał informacje o sposobie rozwiązania stosunku pracy (dot. dokumentów wystawionych przez pracodawcę, z którym wnioskodawcę nie łączy już stosunek pracy).
  - c. Propozycję sposobu spłaty należności, tj. jednorazowo czy w ratach, w szczególności ilość rat w jakich zostanie spłacona należność (maksymalnie 60 rat miesięcznych).
  - d. Oświadczenie, że składający wniosek nie nabył innej nieruchomości na warunkach preferencyjnych określonych w ustawie.
  - e. Oświadczenie, że składający wniosek nie jest obecnie najemcą lokalu przeznaczonego do sprzedaży, pozostającego w zarządzie LP.
3. Wnioski wraz z załącznikami należy złożyć w sekretariacie Nadleśnictwa Smolarz, osobiście lub przesłać pocztą tradycyjną w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Zakup nieruchomości (pustostanu) Słonów 59, gm. Dobiegniew”. Na kopercie należy obowiązkowo podać swoje dane adresowe. Za datę złożenia wniosku uważa się datę jego wpływu do siedziby Nadleśnictwa Smolarz. Dokumenty, o których mowa w pkt. 1-4) należy składać w oryginale lub kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem”.
  4. Szczegółowe zasady i warunki sprzedaży regulują przepisy art. 40a ustawy o lasach z dnia 28 września 1991 r. (Dz. U. z 2025, poz. 567 t.j.) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 października 2013 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu sprzedaży lokali i gruntów z budynkami mieszkalnymi w budowie oraz kryteriów kwalifikowania ich jako nieprzydatne Lasom Państwowym, a także trybu przeprowadzania przetargu ograniczonego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1206).
  5. Jeżeli w terminie jednego miesiąca od ukazania się niniejszej informacji wpłynie tylko jeden wniosek o zamiarze nabycia pustostanu, sprzedaż zostanie dokonana zgodnie z procedurą określoną w § 5 ww. Rozporządzenia. W przypadku wpłynięcia więcej niż jednego wniosku o nabycie nieruchomości,

sprzedaż nastąpi w drodze przetargu ograniczonego w trybie określonym w rozdziale 4 w/w Rozporządzenia.

W przetargu mogą uczestniczyć jedynie osoby uprawnione na podstawie art. 40a ust. 9 ustawy, które złożyły pisemny wniosek.

6. Dodatkowe informacje można uzyskać kierując zapytanie na adres e-mail:

[smolarz@szczecin.lasy.gov.pl](mailto:smolarz@szczecin.lasy.gov.pl).

7. Przed złożeniem wniosku należy zapoznać się z klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych i prawach z tym związanych.

Klauzula dostępna jest na stronie BIP nadleśnictwa:

<https://smolarz.szczecin.lasy.gov.pl/rodo>

8. Złożenie wniosku o zamiarze nabycia pustostanu będzie traktowane jako potwierdzenie zapoznania się z wszystkimi informacjami zawartymi w niniejszej informacji o sprzedaży pustostanu oraz klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych na potrzeby przeprowadzenia procedury sprzedaży pustostanu i wyrażenie na nie zgody. Administratorem Państwa danych osobowych jest Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Smolarz, z siedzibą w Klesno 3, 66-530 Drezdenko.

Kontakt do inspektora ochrony danych osobowych: [iod@comp-net.pl](mailto:iod@comp-net.pl).

Z poważaniem

Sławomir Kaźmierczak  
Nadleśniczy

**Ogłoszenie podano do wiadomości poprzez:**

1. Wywieszenie w siedzibie Nadleśnictwa Smolarz
2. Zamieszczenie na stronie internetowej Nadleśnictwa Smolarz
3. Zamieszczenie w prasie: Gazeta Lubuska, w dniu 25.05.2026 r.
4. Wysłanie ogłoszenia do Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinie - z prośbą o rozesłanie do wszystkich jednostek LP (tylko drogą elektroniczną)