

## **OBWIESZCZENIE SZCZEGÓŁOWE**

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.**

**Oddział AZM, Bytom ul. Łużycka 7**

### **OGŁASZA**

#### **I Przetarg w trybie publicznej licytacji na sprzedaż następujących nieruchomości:**

##### **A. Zlokalizowanych na terenie miasta Bytom**

- 1. lokal mieszkalny nr 4** o powierzchni **36,42 m<sup>2</sup>**, zlokalizowany na I piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Bytomiu przy ul. Młodzieżowej 13** wraz z udziałem wynoszącym 222/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 1143/27, 1142/27, 1144/27 o powierzchni 2264 m<sup>2</sup>, dla których księgę wieczystą o numerze **KA1Y/00008967/5** prowadzi Sąd Rejonowy w Bytomiu.

Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z WC, pomieszczenia gospodarczego oraz przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną oraz elektryczną. Ogrzewanie – brak. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 12,89 m<sup>2</sup>.

**cena wywoławcza: 67 000,00 zł, wadium: 6 700,00 zł, postąpienie: 700,00 zł**

- 2. lokal mieszkalny nr 8** o powierzchni **38,10 m<sup>2</sup>**, zlokalizowany na I piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Bytomiu przy ul. Karlika 5** wraz z udziałem wynoszącym 166/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 1051/79, 1052/78, 1053/73 o powierzchni 1641 m<sup>2</sup>, dla których księgę wieczystą o numerze **KA1Y/00008751/8** prowadzi Sąd Rejonowy w Bytomiu.

Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, elektryczną oraz CO. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 3,64 m<sup>2</sup>.

**cena wywoławcza: 75 000,00 zł, wadium: 7 500,00 zł, postąpienie: 800,00 zł**

#### **III Przetarg w trybie publicznej licytacji na sprzedaż następujących nieruchomości:**

##### **B. Zlokalizowanych na terenie miasta Bytom**

- 3. lokal mieszkalny nr 4** o powierzchni **37,90 m<sup>2</sup>**, zlokalizowany na parterze w budynku mieszkalnym położonym w **Bytomiu przy ul. Karlika 5** wraz z udziałem wynoszącym 176/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 1051/79, 1052/78, 1053/73 o łącznej powierzchni 1641 m<sup>2</sup>, dla których księgę wieczystą o numerze **KA1Y/00008751/8** prowadzi Sąd Rejonowy w Bytomiu.

Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, elektryczną oraz CO. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 6,23 m<sup>2</sup>.

**cena wywoławcza: 47 000,00 zł, wadium: 4 700,00 zł, postąpienie: 500,00 zł**

- 4. lokal mieszkalny nr 1** o powierzchni **40,92 m<sup>2</sup>**, zlokalizowany na parterze w budynku mieszkalnym położonym w **Bytomiu przy ul. Michała Glinki 1** wraz z udziałem wynoszącym 472/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności zabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 150/8 o powierzchni 2907 m<sup>2</sup>, dla której księgę wieczystą o numerze **KA1Y/00014565/2** prowadzi Sąd Rejonowy w Bytomiu.

Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, elektryczną oraz gazową. Ogrzewanie – etażowe-węglowe. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 4,38 m<sup>2</sup>.

**cena wywoławcza: 51 000,00 zł, wadium: 5 100,00 zł, postąpienie: 600,00 zł**

- 5. lokal mieszkalny nr 11** o powierzchni **36,19 m<sup>2</sup>**, zlokalizowany na I piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Bytomiu przy ul. Hugona Kollątaja 3** wraz z udziałem wynoszącym 184/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności zabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 1044/59 oraz udziałem w prawie własności niezabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 1043/59. Łączna powierzchnia działek wynosi 2245 m<sup>2</sup>, dla których księgę wieczystą o numerze **KA1Y/00008283/6** prowadzi Sąd Rejonowy w Bytomiu.

Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki, WC oraz przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną oraz elektryczną. Ogrzewanie – piec w kuchni. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 2,80 m<sup>2</sup>.

**cena wywoławcza: 46 000,00 zł, wadium: 4 600,00 zł, postąpienie: 500,00 zł**

6. **lokal mieszkalny nr 13** o powierzchni **51,34 m<sup>2</sup>**, zlokalizowany na II piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Bytomiu przy ul. Katowickiej 48a** wraz z udziałem wynoszącym 406/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności zabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 142/73 oraz prawie własności niezabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 74. Łączna powierzchnia działek wynosi 1289 m<sup>2</sup>, dla których księgę wieczystą o numerze **KA1Y/00009160/5** prowadzi Sąd Rejonowy w Bytomiu.

Lokal składa się z 3 pokoi, kuchni oraz łazienki z WC. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną oraz elektryczną. Ogrzewanie – brak. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 1,84 m<sup>2</sup>.

**cena wywoławcza: 61 000,00 zł, wadium: 6 100,00 zł, postąpienie: 700,00 zł**

#### **C. Zlokalizowanym na terenie miasta Zabrze**

7. **lokal mieszkalny nr 3** o powierzchni **47,51 m<sup>2</sup>**, zlokalizowany na parterze w budynku mieszkalnym położonym w **Zabrze przy ul. Poległych Górników 7** wraz z udziałem wynoszącym 815/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 5026/341 o łącznej powierzchni 974 m<sup>2</sup>, dla której księgę wieczystą o numerze **GL1Z/00062180/0** prowadzi Sąd Rejonowy w Zabrzu.

Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 7,92 m<sup>2</sup>. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną oraz elektryczną. Ogrzewanie – etażowe-węglowe.

**cena wywoławcza: 48 000,00 zł, wadium: 4 800,00 zł, postąpienie: 500,00 zł**

#### **D. Zlokalizowanym na terenie miasta Gliwice**

8. **lokal użytkowy** o powierzchni **55,80 m<sup>2</sup>**, zlokalizowany na parterze w budynku mieszkalnym położonym w **Gliwicach przy ul. św. Michała 7** wraz z udziałem wynoszącym 662/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności zabudowanych działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 1372, 1370 oraz udziałem w prawie własności niezabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 1369. Łączna powierzchnia działek wynosi 3841 m<sup>2</sup>, dla których księgę wieczystą o numerze **GL1G/00040823/4** prowadzi Sąd Rejonowy w Gliwicach.

Lokal składa się z 6 pomieszczeń, w tym jedno pomieszczenie sanitarne. Do lokalu należą pomieszczenia przynależne – 13 piwnic o łącznej powierzchni 77,40 m<sup>2</sup>. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, elektryczną, gazową oraz CO.

**cena wywoławcza: 202 000,00 zł, wadium: 20 200,00 zł, postąpienie: 2 100,00 zł**

### **IV Przetarg w trybie publicznej licytacji na sprzedaż następujących nieruchomości:**

#### **E. Zlokalizowanym na terenie miasta Piekary Śląskie**

9. **lokal mieszkalny nr 3** o powierzchni **38,37 m<sup>2</sup>**, zlokalizowany na parterze w budynku mieszkalnym położonym w **Piekarach Śląskich przy ul. Biskupa Herberta Bednorza 44** wraz z udziałem wynoszącym 173/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności zabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 1929/340 o powierzchni 2985 m<sup>2</sup>, dla której księgę wieczystą o numerze **GL1T/00032450/1** prowadzi Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach.

Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni oraz łazienki z WC. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną oraz elektryczną. Ogrzewanie – brak. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 9,80 m<sup>2</sup>.

**cena wywoławcza: 48 000,00 zł, wadium: 4 800,00 zł, postąpienie: 500,00 zł**

**Licytacje odbędą się w dniu 08.10.2019 r. w siedzibie SRK S.A. w Bytomiu przy ul. Łużyckiej 7 o godz. 10.00.**

Sprzedaż nieruchomości wymienionych w poz. 1-4, 7,9 podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 w związku z art. 29a ust. 8 Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług wraz z późniejszymi zmianami.

**W poz. 5** do ceny sprzedaży udziałów w niezabudowanej działki gruntu nr 1043/59 zostanie doliczony podatek od towarów i usług wg stawki 23% .

**W poz. 6** do ceny sprzedaży udziałów w niezabudowanej działki gruntu nr 74 zostanie doliczony podatek od towarów i usług wg stawki 23% .

**W poz. 8** do ceny sprzedaży udziałów w niezabudowanej działki gruntu nr 1369 zostanie doliczony podatek od towarów i usług wg stawki 23% .

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

- wniesienie wadium stanowiące 10% ceny wywoławczej zbywanej nieruchomości w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **04.10.2019 r.** przelewem na konto Spółki nr **30 1050 1230 1000 0024 1045 1583** , z dokładnym oznaczeniem przedmiotu przetargu na który zostało wpłacone wadium (datą wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki),

- okazanie członkom komisji przetargowej dowodu tożsamości, a w przypadku podmiotów gospodarczych dodatkowo aktualnego wypisu z rejestru handlowego albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokumentów, z których wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu,

- przedłożenie członkom komisji podpisanego oświadczenia o tym, iż oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń stan faktyczny (techniczny) i prawny przedmiotu przetargu oraz że zapoznał się z treścią „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości mieszkaniowych Spółki Restrukturyzacji Kopalń” i akceptuje jego postanowienia.

Przedmiot przetargu może być oglądany w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 8<sup>00</sup>–14<sup>00</sup> do dnia **04.10.2019r.**, po wcześniejszym ustaleniu terminu z zarządcą nieruchomości. Wykaz zarządców nieruchomości znajduje się na min. stronie internetowej <http://srk.com.pl/administracja-zasobow-mieszkaniowych/punkty-obslugi/>

Wadium przepada na rzecz Spółki w przypadku jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje ceny wywoławczej. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty. Wniesienie wadium oznacza, że oferent zapoznał się z treścią „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości mieszkaniowych Spółki Restrukturyzacji Kopalń.” i akceptuje jego postanowienia oraz że uczestnik przetargu akceptuje bez zastrzeżeń stan prawny i faktyczny (techniczny) przedmiotu przetargu.

W przypadku gdy, oferent którego oferta zostanie przyjęta nie uiszcza całej ceny sprzedaży w terminie określonym przez komisję przetargową lub uchyli się od zawarcia umowy, traci prawa wynikające z przybicia, a wpłacone przez niego wadium przepada na rzecz Spółki. Oferent którego oferta została wybrana, jest zobowiązany do zapłaty całej ceny sprzedaży przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Koszt zawarcia umowy kupna sprzedaży ponosi nabywca. Wynik przetargu zatwierdza Zarząd Spółki w formie Uchwały.

**Zawarcie notarialnej umowy sprzedaży nastąpi niezwłocznie po uzyskaniu zaświadczenia organu właściwego miejscowo oraz rzeczowo o którym mowa w art. 4 Ustawy z 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.**

W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości mieszkaniowych Spółki Restrukturyzacji Kopalń”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki i na stronie internetowej [www.srk.com.pl](http://www.srk.com.pl).

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odstąpić od przetargu, unieważnić przetarg bez podania przyczyny odwołać lub zmienić warunki przetargu lub obwieszczenie o przetargu, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70<sup>5</sup> kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.