



Starosta Nowodworski

GN.6845.8.2024.AS

Nowy Dwór Gdański 10-06-2026 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA
PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY**

Nr działki	Pow. działki w ha	Nr KW	Opis nieruchomości oraz przeznaczenie	Wysokość czynszu	Uwagi
				Termin płatności	
11/9	0,0781	GD2M/00042652/7	Sztutowo, część działki o pow. 85m ² na cele – grunt pod ustawionym garażem stanowiącym własność dotychczasowego dzierżawcy oraz drogę dojazdową do tego garażu. Zgodnie z MPZP nieruchomość posiada symbol B-4U i oznacza siedziba służb administracji państwowej, w tym Straży Ratownictwa Morskiego. Dopuszcza się wydzielenie działki z przeznaczeniem na parking. Obowiązuje ograniczenie uciążliwości. Teren znajduje się w strefie konserwatorskiej „B”, w której obowiązuje wymóg opiniowania projektów architektonicznych (remontów) i nowych inwestycji z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w zakresie bryły i elewacji.	Czas dzierżawy	Czynsz podlegać będzie rocznej waloryzacji.
				Czynsz miesięczny w wysokości 250 zł. netto plus podatek VAT	Dzierżawa na rzecz dotychczasowego dzierżawcy za zgodą Wojewody Pomorskiego.
				Płatny do 10-go każdego miesiąca z góry za dany miesiąc.	
				Termin zawarcia umowy: 3 lata	

Wykaz wywiesza się na 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Powiatu i Skarbu Państwa przy ul. Warszawskiej 28b. Za datę wywieszenia wykazu przyjmuje się dzień ogłoszenia w prasie informacji o jego wywieszeniu

**Starosta
Barbara Ogródowska**

