

**Zarządzenie nr 30/2026**

**Starosty Górowskiego**

**z dnia 24 czerwca 2026 r.**

**w sprawie dokonania darowizny, na rzecz Gminy Niechlów, prawa własności nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Niechlów, gmina Niechlów**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 2 i 2a w zw. z art. 6, art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026, poz. 399), Zarządzenia numer 323 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 17 czerwca 2026 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze darowizny na rzecz Gminy Niechlów, prawa własności nieruchomości niezabudowanej Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Niechlów, gmina Niechlów

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Postanawiam dokonać darowizny, na rzecz Gminy Niechlów, stanowiącej własność Skarbu Państwa niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Niechlów, gmina Niechlów, oznaczonej geodezyjnie jako działka numer 43/3, obręb 0011, Niechlów, o powierzchni 0,1363 ha, na rzecz gminy Niechlów. Dla przedmiotowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, Sąd Rejonowy w Głogowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer LE1G/00110709/5.

§ 2. Dokonanie darowizny następuje na cel publiczny z przeznaczeniem na realizację zadań własnych gminy, obejmujących sprawy gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego.

§ 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiący załącznik do Zarządzenia, zawierający oznaczenie, opis i warunki zbycia nieruchomości, o której mowa w § 1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Górze, przy ul. Adama Mickiewicza 1 oraz zostaje przekazany Wojewodzie Dolnośląskiemu w celu zamieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o wykazie zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości i Infrastruktury.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**STAROSTA**  
  
**Kazimierz Bogucki**

**WYKAZ**  
**nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia w drodze darowizny na**  
**rzecz Powiatu Górowskiego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) Starosta Górowski podaje do publicznej wiadomości, iż niżej wymieniona nieruchomość Skarbu Państwa oznaczona jako działka numer 43/3, obręb 0011, Niechlów, została przeznaczona do zbycia w drodze darowizny na rzecz Gminy Niechlów

l.p.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości gruntowej	Opis nieruchomości/Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Wartość nieruchomości
	Nr ewidencyjny	KW				
1.	43/3	LE1G/00110709/5	0,1363 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, lokalizacja w centralnej, zurbanizowanej części miejscowości, działka ma wydłużony, prostokątny kształt typowy dla działek pełniących funkcję komunikacyjną. Nawierzchnia utwardzona z płyt betonowych. Dwoma krótszymi bokami przylega do urządzonych dróg oznaczonych numerami działek 51 oraz 40. Działka stanowi funkcjonalne urządzenie i użytkowany element infrastruktury komunikacyjnej. Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Niechlów uchwała Nr: VIII/32/07 z dnia 2007-05-28 Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego nr 212 z 2007-08-29, poz. 2556	Darowizna na rzecz Gminy Niechlów z przeznaczeniem na realizację zadań własnych gminy, obejmujących sprawy gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego.	76.700,00 zł. (słownie: siedemdziesiąt sześć tysięcy siedemset złotych 00/100)

Wartość nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze darowizny jest równa wartości rynkowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w operacji szacunkowym.

1. Ustala się termin złożenia wniosków przez osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami na dzień .....
2. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia wywieszenia na tablicy ogłoszeń.

*Wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Górze dnia 24 czerwca 2026r.*

*Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia .....*

Uzasadnienie do Zarządzenia nr 30/2026  
Starosty Górowskiego  
z dnia 24 czerwca 2026 r.

Wójt Gminy Niechlów wystąpił do Starosty Górowskiego z wnioskiem o przeniesienie prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej będącej własnością Skarbu Państwa, oznaczonej numerem geodezyjnym 43/3 o powierzchni 0,1363 ha, obręb 0011 Niechlów, gmina Niechlów, powiat górowski. Darowizna zostanie dokonana z przeznaczeniem na realizację zadań własnych gminy, obejmujących sprawy gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego.

Podstawą prawną planowanego zbycia jest art. 13 ust. 2 oraz 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2026 r., poz. 399), w myśl którego nieruchomość może być przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania na ten cel darowizna podlega odwołaniu.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, lokalizacja w centralnej, zurbanizowanej części miejscowości, działka ma wydłużony, prostokątny kształt typowy dla działek pełniących funkcję komunikacyjną. Nawierzchnia utwardzona z płyt betonowych. Dwoma krótszymi bokami przylega do urządzonych dróg oznaczonych numerami działek 51 oraz 40. Działka stanowi funkcjonalne urządzone i użytkowany element infrastruktury komunikacyjnej

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Niechlów uchwała Nr: VIII/32/07, Data uchwalenia: 2007-05-28, Dziennik Urzędowy: Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego, poz. 2556.

Wartość nieruchomości została określona na kwotę 76.700,00 (słownie: *siedemdziesiąt sześć tysięcy siedemset złotych 00/100*) w operacie szacunkowym z dnia 20 maja 2026 r. sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego – Małgorzatę Olejniczak.

Na dokonanie przedmiotowej nieruchomości wyraził zgodę Wojewoda Dolnośląski w Zarządzeniu nr 323 z dnia 17 czerwca 2026 r. w sprawie: *wyrażenia zgody na zbycie w drodze darowizny na rzecz na rzecz Gminy Niechlów, prawa własności nieruchomości niezabudowanej Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Niechlów, gmina Niechlów.*

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszego zarządzenia jest zasadne.