

OGŁOSZENIE - PRZETARG NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW ROLNYCH NA CELE ROLNE

Zn. spr.: SA.2217.39.2026

**Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Srokowo z siedzibą w Srokowie,**

ul. Leśna 1, 11-420 Srokowo

tel. (89) 753-40-43, e-mail: srokowo@olsztyn.lasy.gov.pl

Ogłasza przetarg nieograniczony ofertowy

na dzierżawę gruntów rolnych na cele rolnicze bez prawa zabudowy.

Położenie gruntów rolnych według poniższego zestawienia:

Leśnictwo - Oddział - Pododział	Pakiet	Powiat - gmina	Obręb ewidencyjny (numer obróbu)	Numer działki	Rodzaj użytku	Klasa jakości gruntu	Pow. w ha	Nr księgi wieczystej	Czynsz wywoławczy za wskazaną powierzchnię za rok dzierżawy
Wilcze 91-w-00	1	Kętrzyński (08) - Srokowo (062)	Wilczyny (0024)	3091/10	Grunty orne	IVB	0,9720	OL1K/00023010/9	486,00 zł
Poganowo 224A-c-00	2	Kętrzyński (08) - Kętrzyn (032)	Langanki (0023)	3224/17	Grunty orne	IVA	0,1607	OL1K/00023041/5	80,35 zł
Poganowo 224A-b-00	2	Kętrzyński (08) - Kętrzyn (032)	Langanki (0023)	3224/17	Pastwisko	IV	0,9366	OL1K/00023041/5	468,30 zł
Poganowo 224A-a-00	2	Kętrzyński (08) - Kętrzyn (032)	Langanki (0023)	3224/17	Grunty orne	V	1,5159	OL1K/00023041/5	757,95 zł
Poganowo 224A-a-00	2	Kętrzyński (08) - Kętrzyn (032)	Langanki (0023)	3224/17	Grunty orne	IIIB	1,3717	OL1K/00023041/5	685,85 zł
Razem							3,9849		2 478,45 zł

Przedmiotowe działki ewidencyjne ujęte w ww. księgach wieczystych nie są obciążone hipoteką, jak również innymi ograniczeniami.

Organizator przetargu nie wymaga wpłacenia wadium.

Osoby uprawnione do kontaktu:

Leśniczy Leśnictwa Wilcze – Jan Turło, tel.: 603-604-115,

Leśniczy Leśnictwa Poganowo – Jarosław Naumiuk, tel.: 692-453-112,

Specjalista SL. ds. infrastruktury – Maciej Macierzyński, tel.: 89 753 40 29,

e-mail: maciej.macierzynski@olsztyn.lasy.gov.pl

Osoby zainteresowane przedmiotem dzierżawy mają możliwość dokonania oględzin, po wcześniejszym ustaleniu terminu z Leśniczym Leśnictwa którego dotyczą nieruchomości lub Specjalistą SL. ds. infrastruktury w dni robocze od 7:00 do 15:00.

Termin i miejsce składania ofert:

Ofertę w formie pisemnej i w języku polskim (na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do Ogłoszenia) należy złożyć **do 29.06.2026 r. do godz. 10:00**

na adres:

Nadleśnictwo Srokowo,

ul. Leśna 1, 11-420 Srokowo

lub osobiście w siedzibie Nadleśnictwa Srokowo (sekretariat)

z dopiskiem na kopercie:

„Oferta na dzierżawę gruntów rolnych w Nadleśnictwie Srokowo. Nie otwierać przed 29.06.2026 r. godz. 10:00”

Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę. Ofertę można złożyć na dzierżawę gruntów rolnych wymienionych w tabeli powyżej. Gruntów określonych w tabeli powyżej nie można dzielić (w tym gruntów zawartych w Pakiecie nr 1 i nr 2).

Oferta nie odpowiadająca warunkom przetargu zostanie odrzucona.

Termin i miejsce otwarcia ofert:

29.06.2026 r. godz. 10:10 (posiedzenie jawne) siedziba Nadleśnictwa Srokowo (pokój techniczny).

Kryteria wyboru oferty:

Za najkorzystniejsze zostaną uznane oferty zawierające **najwyższą wartość rocznego czynszu** za dzierżawę danego gruntu.

Oferowana wartość netto czynszu rocznego dzierżawnego **nie może być mniejsza** od czynszu wywoławczego określonego w tabeli powyżej.

Jeżeli kilku oferentów zaoferowało za dzierżawę tego samego gruntu taki sam czynsz, Komisja przeprowadza dodatkowy przetarg ograniczony dla oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty, zawiadamiając ich o terminie i miejscu złożenia dodatkowych ofert.

Z oferentem, który złoży na dzierżawę danego gruntu ofertę zgodną z warunkami przetargu i najkorzystniejszą, zostanie zawarta umowa dzierżawy, której wzór stanowi **zał. nr 2 do Ogłoszenia**.

Organizator przetargu Nadleśnictwo Srokowo zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu lub unieważnienia w całości lub części bez podania przyczyny.

Organizator przetargu **niezwłocznie powiadomi na piśmie każdego z uczestników przetargu o jego wyniku** albo o zamknięciu przetargu bez dokonania wyboru oferty.

ZAŁĄCZNIKI:

- 1. Formularz ofertowy 1 - 5,**
- 2. Wzór umowy dzierżawy,**
- 3. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych.**

Srokowo, dnia 15.06.2026 r.

Sporządził:

Zatwierdził: