

Wykonawcy biorący udział w postępowaniu

dotyczy: przetarg nieograniczony na „*Budowa hali na maszyny rolnicze służące celom dydaktycznym*”

Na podstawie art. 284 ust 2 i 6 ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 2026 poz. 793 z póź.zm) –dalej ustawa Pzp - Zamawiający Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. W. Witosa w Różańcu przekazuje treść zapytań dotyczących SWZ, opisu przedmiotu zamówienia, projektu umowy wraz z odpowiedziami.

1. Pytanie nr 1

Proszę o informację czy należy wymienić grunt rodzimy pod całym budynkiem do poziomu -2,00 m na podsypkę piaskową lub piaskowo-żwirową.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją geotechniczną oraz zasadami sztuki budowlanej.

2. Pytanie nr 2

Proszę o podanie grubości, kolorystykę RAL oraz stopień korozyjności płyt warstwowych ściennych i dachowych.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że:

1) Płyty warstwowe ścienne:

- grubość: 100 mm,
- rdzeń: PIR,
- okładzina zewnętrzna: RAL 9006,
- ozdobny pasek: RAL 6005,
- zabezpieczenie antykorozyjne okładzin: odpowiednie dla środowiska o kategorii korozyjności C3 wg PN-EN ISO 12944.

2) Płyty warstwowe dachowe:

- grubość: 100 mm,
- rdzeń: PIR,
- okładzina zewnętrzna: RAL 7016,
- zabezpieczenie antykorozyjne: C3.

3. Pytanie nr 3

Proszę o określenie rodzaju oraz wskazanie których elementów wszystkich izolacji przeciwwilgociowych poziomych i pionowych.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że:

- 1) Izolacja pozioma – folia pod posadzkę
- 2) Izolacja pionowa – masa asfaltowo – kauczukowa na stopach fundamentowych i podwalinie

4. Pytanie nr 4

Proszę o informację czy belka podwalinowa ma być izolowana termicznie, jeżeli tak to proszę o podanie rodzaju oraz grubości ocieplenia.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że belka podwalinowa nie ma być izolowana termicznie.

5. Pytanie nr 5

Proszę o udostępnienie zestawienia stolarki, bramy garażowe, okna – z jakiego materiału mają być wykonane, wymiary, kolorystyka RAL, współczynnik przenikania ciepła.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że bramy garażowe stalowe segmentowe, otwierane automatycznie, RAL 7016, stolarka okienna aluminium lub PVC, okna mogą być podzielone na kwatery. Współczynnik przenikania ciepła nie ma znaczenia bo budynek nieogrzewany.

6. Pytanie nr 6

Proszę o podanie grubości blachy płaskiej na obróbki oraz kolorystykę RAL.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że obróbki blacharskie z blachy gr. min. 0,4 mm, kolor dopasowany do kolorów płyty na ścianach i dachu.

7. Pytanie nr 7

Proszę o podanie kolorystykę RAL oraz średnicę dla rur spustowych oraz rynien dachowych.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że rynny dachowe fi 150mm, rury spustowe fi 100mm w kolorze RAL 7016.

8. Pytanie nr 8

Proszę o informacje odnośnie wykonania posadzki – jakie ma być wykończenie nawierzchni oraz rodzaj i ilość zbrojenia.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że posadzkę przemysłową należy wykonać jako płytę żelbetową grubości 20 cm z betonu C30/37, zbrojoną prętami B500B Ø10 mm w rozstawie 15 × 15 cm w obu kierunkach. W rejonie bram wjazdowych należy przewidzieć lokalne dozbrojenie płyty. Powierzchnię wykonać jako zatartą mechanicznie i utwardzoną powierzchniowo posypką mineralną. Pod płytą wykonać podbudowę z kruszywa łamanego o grubości min. 25–30 cm, zagęszczoną warstwami. Wykonać dylatacje technologiczne i skurczowe zgodnie z technologią wykonania posadzki.

9. Pytanie nr 9

W opisie w projekcie architektoniczno-budowlanym zawarto zapis: „Stolarka okienna i drzwiowa – bramy wg indywidualnego zamówienia, okna i drzwi według indywidualnego zamówienia.”. W przedmiarze robót uwzględniono 10 bram garażowych, w projekcie architektoniczno-budowlanym jest ich 9. W związku z różnicą ilości bram oraz braku konkretnych parametrów dla projektowanych bram oraz okien. Zwracamy się z prośbą o udostępnienie kompletnego zestawienia stolarki uwzględniającego materiały, z których ma zostać wykonana stolarka (w tym bramy), a także zawierającego podstawowe wymagane parametry techniczne pozwalające na rzetelną wycenę, w tym sposób otwierania, nawiewniki, itp.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że do wyceny należy przyjąć 9 bram garażowych zgodnie z dokumentacją projektową. Bramy garażowe stalowe segmentowe, otwierane automatycznie, RAL 7016, współczynnik nie dotyczy – budynek nieogrzewany. Stolarka okienna aluminium lub PVC, Mogą być podzielone na kwatery. Współczynnik przenikania ciepła nie dotyczy - budynek nieogrzewany.

10. Pytanie nr 10

1. Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że płyty warstwowe na elewacji mają zostać ułożone poziomo zgodnie z rysunkami elewacji oraz projektem konstrukcji.
2. Zwracamy się z prośbą o ustalenie kolorystyki RAL, lub potwierdzenie, że należy wycenić płyty w standardowych kolorach danego producenta, ponieważ kolorystyka płyt ma znaczące znaczenie do wyceny.
3. W projekcie architektoniczno-budowlanym wskazano okładzinę ścian z płyt warstwowych z piany PIR gr. 10cm oraz pokrycie dachu z płyt warstwowych z piany PUR gr. 10cm na stelażu metalowym (rys. A-3 oraz A-4), w opisie PAB pokrycie dachu wskazano jako blacha tłoczona na płatwiach. Jednakże w projekcie technicznym części konstrukcyjnej (np. rys. 1) zaprojektowano obudowę ścian z płyt warstwowych PIR 120mm, a jako obudowę dachu płytę warstwową PIR 120mm. Zwracamy się z prośbą o wskazanie jednoznacznego rozwiązania okładziny ścian oraz dachu.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że:

Płyty warstwowe ściennie:

- grubość: 100 mm,
- rdzeń: PIR,
- okładzina zewnętrzna: RAL 9006
- ozdobny pasek: RAL 6005
- zabezpieczenie antykorozyjne okładzin: odpowiednie dla środowiska o kategorii korozyjności C3 wg PN-EN ISO 12944.

Płyty warstwowe dachowe:

- grubość: 100 mm,
- rdzeń: PIR,

- okładzina zewnętrzna: RAL 7016,
- zabezpieczenie antykorozyjne: C3.ewacyjne należy układać poziomo zgodnie z elewacjami.

11. Pytanie nr 11

W projekcie technicznym konstrukcji (np. Rys. nr 9) zawarto informację: „Pod stopami fundamentowymi należy wykonać wymianę gruntu rodzimego na podsypkę piaskowo żwirową lub piaskową gr.80cm, zagęszczaną warstwami, o minimalnym wskaźniku zagęszczenia $I_s=0,98$.”, w załączonym przedmiarze robót nie uwzględniono wymiany gruntu, a w projekcie architektoniczno-budowlanym wskazano: „Grunty występujące w sąsiedztwie projektowanej inwestycji spełniają wymogi do bezpośredniego posadowienia fundamentów.” Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że należy wykonać wymianę gruntu pod stopami zgodnie z projektem technicznym konstrukcji.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją geotechniczną oraz zasadami sztuki budowlanej.

12. Pytanie nr 12

W projekcie technicznym konstrukcji (np. Rys. nr 9) zawarto informację: „Docieplenie fundamentów wykonać wg projektu architektury”, w przedmiarze robót zawarto w Poz. 10 d.3 „Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych pionowe (AQUA gr.10cm)-podwalina”, w projekcie architektoniczno-budowlanym znajduje się informacja: „Izolacje cieplne – nie dotyczy”. Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że nie należy wyceniać izolacji cieplnej fundamentów i posadzki na gruncie.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że belka podwalinowa nie ma być izolowana termicznie. Pozostałe izolację zgodnie z dokumentacją i zasadami sztuki budowlanej.

13. Pytanie nr 13

W projekcie architektoniczno-budowlanym znajduje się informacja na rys. A-3, że projektuje się wentylatory grawitacyjne fi 150, brak jednak potwierdzenia tego w opisie czy przedmiarze robót. W związku z tym zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że należy uwzględnić wentylatory w wycenie, jeżeli tak, to prosimy o potwierdzenie czy projektuje się 4 sztuki wentylatorów oraz o określenie czy mają to być wywietrzaki cylindryczne, czy systemowe.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że do wyceny należy przyjąć wentylację grawitacyjną zgodnie z częścią rysunkową projektu. Należy zastosować standardowe rozwiązanie dot. wentylatorów grawitacyjnych w kolorze dachu.

14. Pytanie nr 14

W udostępnionej dokumentacji nie ma żadnych informacji na temat istniejących obiektów budowlanych podlegających usunięciu. Jedyny zapis znajduje się na rysunku M1 w legendzie, w projekcie zagospodarowania terenu: „Istniejące obiekty budowlane do usunięcia (budynek gospodarczy, garaże blaszane)”.

Zwracamy się z prośbą o udostępnienie parametrów obiektów podlegających usunięciu. Wymiary tych obiektów, materiały, z których zostały wykonane, itp.

Zwracamy się z prośbą o udostępnienie dokumentacji zdjęciowej wyżej wymienionych obiektów.

Dodatkowo prosimy o udzielenie informacji po czyjej stronie Zamawiającego czy Wykonawcy jest utylizacja materiałów z rozbiórki. Udostępniony przedmiar robót nie zawiera takiej pozycji, a w opisie nie zawarto takiej informacji.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że zakres obejmuje rozbiórkę budynków gospodarczych, garażowych o łącznej powierzchni zabudowy 764,00 m². Materiały z rozbiórki należy zagospodarować zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.

15. Pytanie nr 15

W załączonym przedmiarze robót nie ujęto:

- a) zbrojenia stóp i ścian fundamentowych;
- b) warstw podkładowych pod posadzkę wg rysunku A-5;
- c) nie ujęto zbrojenia posadzki – jakie zastosowano siatki zbrojeniowe posadzkowe, z jakich prętów, jaki jest rozstaw oczek w poz.12 przedmiaru;
- d) nie ujęto w pokryciu dachowym gąsiorów kalenicowych;
- e) nie ujęto wentylatorów/wywietrzników dachowych o średnicy 150 mm 4 szt.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że:

Ad 15 a)

Roboty należy wykonać zgodnie z projektem technicznym branży konstrukcyjnej.

Stopy fundamentowe oraz belki podwalinowe są konstrukcjami żelbetowymi z betonu **C25/30, W8**, z zastosowaniem stali zbrojeniowej **RB500**, natomiast strzemion ze stali **RB400**. Otulina zbrojenia wynosi **50 mm**.

Szczegółowe rozmieszczenie, średnice i ilości prętów należy przyjąć zgodnie z rysunkami konstrukcyjnymi poszczególnych stóp fundamentowych **SF-1, SF-2, SF-3/SF-4** oraz belek podwalinowych **BP-1 i BP-2**. Dokumentacja PAB wskazuje również, że stopy fundamentowe są żelbetowe z betonu C25/30 i zbrojone stalą, przy czym szczegółowe rozwiązania określa projekt techniczny.

Przedmiar robót jest przedłożony jako pomocniczy. Roboty te należy uwzględnić w cenie ofertowej pomimo ich niewyszczególnienia w przedmiarze robót.

Ad 15 b)

Warstwy podkładowe należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową oraz wymaganiami wynikającymi z warunków gruntowych.

Jednocześnie zwraca się uwagę, że zgodnie z dokumentacją geotechniczną nasypy niekontrolowane oraz gleba nie stanowią podłoża budowlanego i podlegają wymianie. W projekcie konstrukcyjnym dla fundamentów wskazano dodatkowo konieczność wykonania pod stopami fundamentowymi wymiany gruntu na podsypkę piaskowo-zwirową lub piaskową grubości **80 cm**, zagęszczaną warstwami do **Is ≥ 0,98**, oraz podkładu z betonu C8/10 grubości minimum 10 cm.

Ad 15 c)

Dokumentacja PAB określa wykonanie **posadzki przemysłowej** oraz poziomej izolacji posadzki z folii PE.

Posadzkę przemysłową należy wykonać jako płytę żelbetową grubości 20 cm z betonu C30/37, zbrojoną prętami B500B Ø10 mm w rozstawie 15 × 15 cm w obu kierunkach. W rejonie bram wjazdowych należy przewidzieć lokalne dozbrojenie płyty. Powierzchnię wykonać jako zatartą mechanicznie i utwardzoną powierzchniowo posypką mineralną. Pod płytą wykonać podbudowę z kruszywa łamanego o grubości min. 25–30 cm, zagęszczoną warstwami. Wykonać dylatacje technologiczne i skurczowe zgodnie z technologią wykonania posadzki.

Ad 15 d)

Gąsiorzy kalenicowe stanowią element kompletnego wykonania pokrycia dachowego i należy je uwzględnić w cenie ofertowej. Pokrycie dachu należy wykonać wraz ze wszystkimi niezbędnymi obróbkami i elementami wykończeniowymi systemu dachowego.

Ad 15 e)

Należy uwzględnić wykonanie **4 szt. wywietrzaków dachowych Ø150 mm**, zgodnie z dokumentacją projektową, wraz z kompletnym montażem, przejściami przez pokrycie dachowe, uszczelnieniami oraz niezbędnymi obróbkami.

Roboty należy uwzględnić w cenie ofertowej.

16. Pytanie nr 16

W projekcie konstrukcji stalowej brakuje słupów i nadproży przy bramowych.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że Elementy konstrukcji przy otworach bramowych należy wykonać zgodnie z projektem technicznym konstrukcji.

Projekt konstrukcyjny przewiduje podkonstrukcję stalową otworów bramowych, w tym elementy z profili zamkniętych **RHS**, natomiast poziomy rygli oraz podkonstrukcji pod okna, drzwi i bramy należy skoordynować z dostawcą stolarki/bram.

Dokumentacja PAB jednoznacznie wskazuje, że nadproża drzwiowe i okienne mają być stalowe zgodnie z projektem technicznym.

Elementy te należy uwzględnić w cenie ofertowej.

17. Pytanie nr 17

W projekcie technicznym brakuje rysunków konstrukcji stalowej hali oraz zestawienia stali konstrukcyjnej w rozbiciu na poszczególne elementy z podaniem asortymentu śrub.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że Konstrukcję stalową należy wykonać zgodnie z projektem technicznym konstrukcji.

Dokumentacja konstrukcyjna określa profile poszczególnych elementów, ich rozmieszczenie oraz sposób połączenia. W połączeniach przewidziano m.in. zestawy śrubowe **klasy 8.8**, a w fundamentach określono również rodzaj i liczbę kotew dla poszczególnych słupów.

PAB wskazuje, że konstrukcja ścian wykonana jest z profili IPE, natomiast konstrukcja dachu jest stalowa, stężona oraz łączona za pomocą blach i śrub.

Zamawiający informuje, że ilości materiałów konstrukcji stalowej należy określić na podstawie załączonego projektu technicznego konstrukcji. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w cenie ofertowej kompletną konstrukcję stalową wraz z elementami połączeniowymi wynikającymi z dokumentacji projektowej.

18. Pytanie nr 18

Proszę o informację czy w stolarnie okiennej kwatery mają być stałe czy otwierane i uchylne jeżeli tak to proszę podać ilość uchylnych/otwieranych.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że kwatery w stolarnie okiennej mają być stałe.

19. Pytanie nr 19

W związku z rozbieżnością pomiędzy projektem architektoniczno-budowlanym, projektem konstrukcji, zwracamy się z prośbą o jednoznaczne określenie czy projektowany budynek jest bez okapowy czy posiada okap. Jeżeli posiada okap to prosimy o wskazanie długości okapu. Jeżeli nie posiada okapu, zwracamy się z prośbą o wskazanie sposobu montażu rynien i rur spustowych.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że projektowany budynek należy wykonać **bez okapu**. Orynnowanie wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.

20. Pytanie nr 20

W udostępnionej dokumentacji projektowej w projekcie architektoniczno-budowlanym zawarto zapis „brak rynien i rur spustowych”, w przedmiarze ujęto rynny i rury stalowe. W odpowiedziach na pytania z dnia 1 września 2026r. wskazano, że średnicę i kolorystykę rur spustowych. Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że rynny i rury spustowe należy wycenić oraz że należy je wykonać z blachy stalowej powlekanej. Prosimy także o wskazanie ilości rur spustowych podlegających wycenie – ponieważ ich lokalizacja nie została wskazana w projekcie architektoniczno-budowlanym.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że pomimo zapisu zawartego w części opisowej projektu architektoniczno-budowlanego, **rynny oraz rury spustowe należy uwzględnić w wycenie i wykonać w ramach przedmiotu zamówienia.**

21. Pytanie nr 21

Zwracamy się z prośbą o jednoznaczne określenie czy przewiduje się wykonanie **wymiany gruntu pod stopami fundamentowymi**. W przypadku przewidywania takiego rozwiązania prosimy o wskazanie **zakresu oraz wymaganej głębokości wymiany gruntu.**

Jednocześnie zwracamy się z prośbą o określenie, czy pod **projektowaną podłogą na gruncie** przewiduje się wykonanie wymiany gruntu. W przypadku odpowiedzi twierdzącej prosimy o jednoznaczne wskazanie **wymaganej głębokości (grubości) wymiany gruntu**.

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że **pod stopami fundamentowymi przewiduje się wymianę gruntu**. Zgodnie z projektem technicznym konstrukcji pod stopami należy wykonać wymianę gruntu rodzimego na podsypkę piaskowo-żwirową lub piaskową o **grubości 80 cm**, zagęszczaną warstwami do minimalnego wskaźnika zagęszczenia **$I_s = 0,98$** .

Ponadto występujące w obrębie posadowienia nasypy niebudowlane należy bezwzględnie usunąć. Jest to zgodne z opinią geotechniczną, według której nasypy niekontrolowane i gleba nie stanowią podłoża budowlanego i podlegają wymianie, a warstwa ID jest warstwą słabonośną i w przypadku posadowienia bezpośredniego również podlega wymianie na materiał nośny.

Pod projektowaną posadzką na gruncie należy usunąć nasypy niekontrolowane oraz grunty nienadające się do bezpośredniego posadowienia posadzki i zastąpić je zagęszczonym nasypem budowlanym.

22. Pytanie nr 22

Proszę o informację co należy zrobić z materiałami istniejących budynków przeznaczonych do rozbiórki, czy należy je zutylizować z kartą przekazania odpadów, czy Inwestor zagospodaruje w swoim zakresie.

Odpowiedź

Projekt zagospodarowania terenu przewiduje rozbiórkę istniejących budynków gospodarczych, garażowych oraz garaży blaszanych.

Elementy nadające się do ponownego wykorzystania, które Zamawiający wskaże przed rozpoczęciem rozbiórki, należy zdemontować w sposób umożliwiający ich dalsze wykorzystanie, przekazać Zamawiającemu i złożyć w miejscu wskazanym przez niego na terenie inwestycji.

23. Pytanie nr 23

Prosilibyśmy o potwierdzenie czy konstrukcja powinna być malowana w ochronie ogniowej R30.

Odpowiedź

W dokumentacji nie przewidziano zabezpieczenia głównej konstrukcji stalowej powłoką ogniochronną zapewniającą klasę R30. W związku z powyższym **nie należy ujmować w ofercie malowania konstrukcji stalowej farbami ogniochronnymi do R30**.