

Opis przedmiotu zamówienia

na usługi serwisowe w zakresie przeglądów i napraw urządzeń grzewczych dla Rejonu Kępno.

1. Przedmiotem zamówienia jest:

- a) przeglądy okresowe i badania techniczne kotłów, urządzeń i instalacji grzewczych wykonywane co najmniej raz w roku, a w szczególności:
 - wykonywanie bieżącej konserwacji kotłów oraz automatyki i pozostałych urządzeń zamontowanych w kotłowni każdorazowo przed rozpoczęciem sezonu grzewczego, zgodnie z terminami podanymi w zaleceniach producentów,
 - dokonywanie kontroli i konserwacji kompletu urządzeń i instalacji grzewczych, w zakresie zapewniającym sprawne funkcjonowanie instalacji grzewczej,
 - wymianę materiałów eksploatacyjnych tj. części zamiennych, których konieczność cyklicznej wymiany wynika z instrukcji producentów urządzeń kotłowni (takich jak filtry, dysze, czujniki).
 - usuwanie na własny koszt oraz utylizacji wyeksploatowanych części urządzeń,
 - w okresie trwania gwarancji, wykonanie przeglądów gwarancyjnych zgodnych z wymogami producenta,
- b) naprawy kotłów i urządzeń:
 - wykonywanie prac naprawczych niemieszczących się w zakresie przeglądów okresowych,
 - wykonywanie prac w zakresie usuwania awarii, w okresie obowiązywania umowy,

2. Urządzenia grzewcze podlegające usługom serwisowym w zakresie przeglądów i napraw znajdują się w siedzibach:

- a) Rejonu w Kępnie, ul. Przemysłowa 8, 63-600 Kępno
 - BUDERUS moc ogrzewania 55 kW – 2 szt.
 - model G215 z 2002 r. o mocy 55 kW (moc każdego kotła)
- b) Obwodu Drogowego w Ostrzeszowie ul. Wojska Polskiego 38B, 63-500 Ostrzeszów
 - BUDERUS moc ogrzewania 25 kW- 1 szt.
 - model Logano plus GB 125

oraz pozostałe urządzenia i elementy technologiczne kotłowni oraz instalacji grzewczej.

3. Koszty dojazdów, dotyczących realizacji usług, zostaną ujęte w cenie wynikającej z oferty Wykonawcy.

4. Termin wykonania zamówienia : Umowa obowiązuje od dnia 01.11.2026 r. przez okres 24 miesięcy, lub do wyczerpania limitu kwoty określonej w umowie, w zależności od tego które z tych zdarzeń nastąpi wcześniej. Ilość urządzeń grzewczych może ulec zmianie w trakcie trwania umowy z uwagi na realizację *poprawy efektywności energetycznej budynków GDDKiA - etap drugi – wykonanie robót termomodernizacyjnych związanych ze zmianą systemu ogrzewania budynków.*

5. Warunki udziału w postępowaniu :

Posiadanie stosownych uprawnień, wymaganych przez producentów urządzeń do wykonywania usług serwisowych i naprawczych - po dokonaniu przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia do wglądu Zamawiającego dokumentów potwierdzających posiadanie wymienionych kwalifikacji oraz przekazania ich kopii na każde pisemne żądanie Zamawiającego.

6. Zakres prac objętych zamówieniem :

Przeglądy kotłów - w zakresie usług serwisowych (1 przegląd w roku

kalendarzowym) wykonywane będą, czynności serwisowe określone przez producentów urządzeń, zwłaszcza:

- sprawdzenie poprawności działania
- sprawdzenie stanu i wyczyszczenie komory spalania
- wyczyszczenie zespołu palnika gazowego
- sprawdzenie stanu i wyczyszczenie wymiennika
- demontaż palnika
- czyszczenie powierzchni grzewczych i montaż palnika
- kontrola uszczelki palnika i promiennika
- sprawdzenie stanu zużycia elektrody zapłonowej i jonizacyjnej
- kontrola szczelności połączeń hydraulicznych i gazowych
- kontrola działania wentylatora
- czyszczenie filtrów
- kontrola ciśnienia naczynia przeponowego
- pomiar ruchowego ciśnienia przyłączeniowego gazu, ciśnienia na dyszach, kontrola wydatku gazu z podaniem nr fabrycznego urządzenia i typu urządzenia pomiarowego, daty legalizacji
- kontrola rodzaju gazu
- analiza spalin
- pomiar prądu jonizacji
- sprawdzenie przepływu i temperatury ciepłej wody użytkowej
- sprawdzenie stanu i działania zaworu trójdrogowego
- kontrola działania czujnika ciągu kominowego lub czujnika ciśnienia

powietrza

- kontrola działania zabezpieczenia przeciw-wypływowego gazu
- kontrola zabezpieczeń termicznych i ciśnieniowych
- uszkodzone części muszą być wymieniane na oryginalne części

producentów kotłów lub części dopuszczalne przez producentów, certyfikowane i potwierdzone dokumentami zakupu z aktualną datą zakupu, wymiana części i podzespołów będzie dokonywana wyłącznie w przypadku ich zużycia lub uszkodzenia, a zużyte lub uszkodzone elementy zabezpieczenia kotła mające bezpośredni wpływ na bezpieczeństwo eksploatacji urządzeń będą wymieniane niezwłocznie po stwierdzeniu ich nieprawidłowej pracy

7. Sposób obliczenia ceny :

Cena oferty musi obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia oraz wszelkie koszty towarzyszące, konieczne do poniesienia przez Wykonawcę z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia wraz z kosztem dojazdu oraz uwzględniać wszystkie elementy związane z prawidłową realizacją przedmiotu zamówienia.

8. Udzielenie rękojmi:

Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonaną usługę. Z tego tytułu Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady usługi, zmniejszające jej wartość lub użyteczność, a w szczególności za prace zrealizowane niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi.

9. Zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej w celu zapoznania się ze specyfiką obiektów i dokonania rzetelnej wyceny prac.

Koszty wizji stanowiąc będą wydatki własne oferentów.