

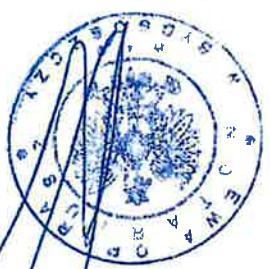
KANCELARIA NOTARIALNA
Notariusz Ewa Opara
ul. K. Marcinkowskiego 11/2, 85-056 Bydgoszcz
tel. 52 238 77 87, kom. 604 914 939
NIP: 953-104-86-94
kancelaria@notariusz-opara.pl

WYPIS
AKT NOTARIALNY
Repertorium A 936/2025

Dnia szóstego lutego dwa tysiące dwudziestego piątego roku (06.02.2025), przed Notariuszem Ewą Oparą, w siedzibie jej Kancelarii, w Bydgoszczy, przy ulicy Karola Marcinkowskiego nr 11/2, stała się: -----
Edyta Lidia Zakrzewska, której nadano numer PESEL: -----
egitymująca się -----
dowodem osobistym -----
ważnym do -----
ku, zamieszkała pod -----
adresem -----
, obywatelka polska, urodzona w Polsce, -----
będąca Dyrektorem Oddziału Terenowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Bydgoszczy, -----

działająca w niniejszej czynności jako Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, z siedzibą w Warszawie, zwanego dalej również Nabywcą lub KOWR, na podstawie pełnomocnictwa, sporządzonego 06 maja 2024 roku, przez Piotra Wasniewskiego, Zastępcę Notarialnego Anny Lubieńskiej, Notariusz w Warszawie, w formie aktu notarialnego, któremu nadano numer Repertorium A jej Kancelarii 51841/2024, udzielonego jej przez Henryka Józefa Smolarza, Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie. W wyżej wymienionym pełnomocnictwie, została umocowana, m.in., do składania oświadczeń o wykonaniu prawa pierwokupu, na podstawie przepisów ustawy z 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego. -----

Henryk Józef Smolarz działał przy ww. pełnomocnictwie na podstawie aktu powołania, sporządzonego 09 stycznia 2024 roku, przez Donalda Tuska, Prezesa Rady Ministrów, w formie pisemnej, z którego wynika, że został powołany, z dniem 10 stycznia 2024 roku, na stanowisko Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. -----
Pełnomocnik – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, podaje adres do doręczeń: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Bydgoszczy, ulica Hetmańska nr 38, 85-039, Bydgoszcz oraz właściwe numery NIP: 5272818355, REGON: 367849538. Tożsamość Pełnomocnika Notariusz ustaliła na podstawie ww. dowodu osobistego, zaś adres zamieszkania na podstawie oświadczenia. -----



**PIERWOKUPU NA PODSTAWIE ART. 3 UST. 4 USTAWY
Z DNIA 11 KWIEŚNIA 2003 ROKU O KSZTAŁTOWANIU
USTROJU ROLNEGO**

§1

1. Pełnomocnik oświadcza, że:

– Sąd Rejonowy w Mogilnie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą o oznaczeniu

), dla

nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, stanowiącej działkę ewidencyjną

328/1 (trzysta dwadzieścia osiem łamane przez jeden), Identyfikator działki

040903_5.0010.328/1, obręb ewidencyjny 0010, Dzierżąno, gmina Mogilno,

powiat mogileński, województwo kujawsko-pomorskie, o sposobie korzystania –

rola i nieużytek, o powierzchni 14,6400 ha,

– wpisanymi do księgi wieczystej właścicielami są:

syn

we

– w dziale III księgi wieczystej wpisano roszczenie o zawarcie umowy

przeniesienia własności na rzecz

, a

– w dziale IV księgi wieczystej wpisów nie ma,

– odnośnie ww. nieruchomości nie zostały złożone żadne wnioski w postępowaniu

wieczysto księgowym, w tym takie które nie zostały uwidocznione w treści księgi

wieczystej,

– Sąd Rejonowy w Mogilnie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę

wieczystą o oznaczeniu

), dla

nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, stanowiącej działkę

ewidencyjną 328/5 (trzysta dwadzieścia osiem łamane przez pięć), Identyfikator

działki 040903_5.0010.328/5, obręb ewidencyjny 0010, Dzierżąno, gmina

Mogilno, powiat mogileński, województwo kujawsko-pomorskie, o sposobie korzystania – rola i nieużytek, o powierzchni 19,0700 ha,-----
wpisanymi do księgi wieczystej właścicielami są: syn
oraz córka we

współności ustawowej majątkowej małżeńskiej),-----
w dziale III księgi wieczystej wpisano roszczenie o zawarcie umowy przeniesienia własności na rzecz a

innych wpisów nie ma,-----
w dziale IV księgi wieczystej wpisów nie ma,-----
odnośnie ww. nieruchomości nie zostały złożone żadne wnioski w postępowaniu wieczystoksięgowym, w tym takie które nie zostały uwidocznione w treści księgi wieczystej),-----

dnia trzydziestego grudnia dwa tysiące dwudziestego czwartego roku (30.12.2024r.), przed notariuszem Katarzyną Rymarską-Zywert, w siedzibie prowadzonej przez nią Kancelarii Notarialnej w Słupcy, zawarta została, za numerem Repertorium A /2024, warunkowa umowa sprzedaży:-----

a) niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Dzierżążno, gmina Mogilno, powiat Mogilno, województwo kujawsko-pomorskie, stanowiącej działkę numer 328/1 (trzysta dwadzieścia osiem tamane przez jeden), o obszarze 14,6400 ha (czternaście hektarów sześć tysięcy czterysta metrów kwadratowych), dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem Kw numer , w której sposób korzystania wpisano jako rola i nieużytek,-----

b) niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Dzierżążno, gmina Mogilno, powiat Mogilno, województwo kujawsko-pomorskie, stanowiącej działkę numer 328/5 (trzysta dwadzieścia osiem tamane przez pięć), o obszarze 19,0700 ha (dziewiętnaście hektarów siedemset metrów kwadratowych), dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem Kw numer w której sposób korzystania wpisano jako rola i nieużytki i rola,-----
pomiędzy Stronami, którymi są:-----



dnia zawarcia umowy przenoszącej własność ujawniły się jakiegokolwiek obowiązywania ww. umowy warunkowej sprzedaży, a w przypadku gdyby do

zobowiązali się nie obciążać przedmiotowej nieruchomości w trakcie

umowy przeniesienia własności,-----
- Sprzedający -
- wydanie nieruchomości w posiadanie Nabywców umówiono na dzień zawarcia

rachunek Sprzedających - o numerze: -----

dwadzieścia złotych) za nieużytki na działce nr 328/5, a jej zapłata następuje na

na działce nr 328/1 i kwota 34 320,00 zł (trzydzieści cztery tysiące trzysta

tym kwota 6 240,00 zł (sześć tysięcy dwieście czterdzieści złotych) za nieużytki
miliony sześćset dwadzieścia dziewięć tysięcy trzysta osiemdziesiąt złotych), w
cena ww. nieruchomości ustalona została na kwotę łączną 2 629 380 zł (dwa

30.12.2024 roku,-----
umowy oraz wypis aktu notarialnego ww. warunkowej umowy sprzedaży z

Oddziału Terenowego w Bydgoszczy, wpłynęło zawiadomienie o zawarciu ww.
- w dniu 07 stycznia 2025 roku, do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

roku o kształtowaniu ustroju rolnego,-----
przystępującego mu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie wykona prawa pierwokupu
- ww. umowa sprzedaży została zawarta pod warunkiem, że Skarb Państwa,

obywatelstwo polskie, urodzona w Polsce,-----
zamieszkała w
4) córka , posiadająca PESEL

posiadający obywatelstwo polskie, urodzony w Polsce,-----
zamieszkały w

3) syn
posiadający PESEL

posiadająca obywatelstwo polskie, urodzona w Polsce,-----

zamieszkała w miejscowości
2) córka , posiadająca PESEL

posiadający obywatelstwo polskie, urodzony w Polsce,-----
zamieszkały w miejscowości

1) syn
posiadający PESEL



Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, oświadczając, iż działając na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, na rzecz Skarbu Państwa, **wykonuje prawo pierwokupu** nieruchomości rolnych, położonych w miejscowości Dzierżążno, gmina Mogilno, powiat mogileński województwo kujawsko-pomorskie i to:

§3

3) zaświadczenie wydane z up. Starosty Mogileńskiego dnia 18 grudnia 2024 roku, Nr AS.6164.442.2024, z którego wynika, że działki nr 328/1 i nr 328/5 położone w obrębie ewidencyjnym Dzierżążno, gmina Mogilno, nie są objęte uproszczonym planem urządzenia lasu ani decyzją, o której mowa w art. 19 ust 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku osach.

2) zaświadczenie wydane przez Burmistrza Mogilna dnia 18.12.2024 roku, Nr WGS.6727.457.2024, z którego wynika, że działki nr 328/1 i nr 328/5 położone w obrębie ewidencyjnym Dzierżążno, znajdują się na terenie, na którym nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jak również nie są objęte decyzją o warunkach zabudowy, która powodowałaby zmianę zagospodarowania terenu; Gmina Mogilno nie podjęła uchwały o wyznaczeniu specjalnej strefy rewitalizacji wynikającej z art. 25 ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji dla terenu Gminy Mogilno,

1) wypis z rejestru gruntów wydany przez Starostę Mogileńskiego dnia 18.12.2024 roku,

Katastralny Rymaryski-Zywert, a w szczególności na: /2024 Notariusza w Słupcy - sprzedaży, z 30.12.2024 roku, Repertorium A numer

1. Pełnomocnik powołał się na dokumenty przedłożone do warunkowej umowy

§2

2. Pełnomocnik oświadcza, że znane są mu pozostałe postanowienia umowy warunkowej sprzedaży oraz stan prawny i faktyczny nieruchomości, że udzielone jej pełnomocnictwo nie wygasło i nadal pełni funkcję Dyrektorem Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Bydgoszczy.

zaległości, prawa i roszczenia osób trzecich skierowane w stosunku do własności przedmiotowej nieruchomości, zobowiązali się do ich niezwłocznej spłaty i to ze środków własnych.

1. Stawiająca oświadcza, że niezwłocznie wezwie Sprzedających do wydania nieruchomości KOWR, wskazując termin wydania nieruchomości, listem poleconym, nadanym za potwierdzeniem odbioru, w placówce pocztowej operatora pocztowego, w rozumieniu ustawy z 23 listopada 2012 roku Prawo pocztowe.
2. Korzyści i ciężary związane z przedmiotami niniejszej umowy przechodzą na KOWR z dniem objęcia w posiadanie.

§5

Zapłata ceny nastąpi w ciągu 7 (siedem) dni roboczych, po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego i wydaniu nieruchomości Nabywcy.

Pelnomocnik zobowiązuje Skarb Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa do zapłaty ww. ceny, na rachunek Sprzedających o numerze:

§4

osiemdziesiąt złotych.

to jest za cenę 2 629 380 zł (dwa miliony sześćset dwadzieścia dziewięć tysięcy trzysta Repertorium A numer /2024 Notariusza w Słupcy – Katarzyn Rybarskiej-Zywert, opisaną w paragrafie 1 tego aktu, warunkowej umowie sprzedaży, z 30.12.2024 roku, którego działą Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, za cenę, ustaloną w powołanej i i kupuje własność przedmiotowych nieruchomości, na rzecz Skarbu Państwa, w imieniu

b) oznaczonej numerem działki 328/5 (trzysta dwadzieścia osiem hektarów sześć tysięcy czterysta metrów kwadratowych), dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem Kw numer

a) oznaczonej numerem działki 328/1 (trzysta dwadzieścia osiem hektarów sześć tysięcy czterysta metrów kwadratowych), dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem Kw numer

3. W przypadku odmowy lub niedotrzymania terminu protokolarnego przekazania nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wystąpi do sądu z pozwem o wydanie w posiadanie nieruchomości.-----

§6

Pełnomocnik KOWR oświadcza, że zgodnie z przepisami art. 3 ust. 10 i 11 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 423), zgodnie z którym KOWR wysyła zobowiązaniem z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu, przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru, w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu art. 3 pkt 12 ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe lub w placówce podmiotu zajmującego się doręczaniem korespondencji na terenie Unii Europejskiej, a następnie publikuje je na stronie w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Wypis aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu wydawany jest także zobowiązanemu z prawa pierwokupu oraz że uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na właściwej stronie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa - Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.-----

§7

Notariusz pouczyła stającą o treści art. 56 Kodeksu karnego skarbowego z dnia 10 września 1999 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 628 z późn. zm.) w zakresie obowiązku podania przez podatnika prawdziwych danych i odpowiedzialności karnej w przypadku nie dopełnienia tego obowiązku, przez co naraża podatek na uszczuplenie. Pouczyła o art. 6 ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 09 września 2000 roku (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 295), czyli obowiązku zapłaty podatku od wartości rynkowej sprzedawanej rzeczy lub prawa, a także prawie organu podatkowego do określenia wartości rynkowej w przypadku podania wartości, która nie odpowiada wartości w księdze wieczystej, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, zaś obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku wieczystoksięgowego złożonego przez notariusza spoczywa na stronie czynności notarialnej, tj. o obowiązku złożenia w sądzie wieczystoksięgowym dokumentów niezbędnych do wykonania wniosku wieczystoksięgowego zawartego w niniejszym akcie; o treści art. 626¹² k.p.c. w zakresie



3) wpisu w dziale II księgi wieczystej własności na rzecz: Skarbu Państwa zaś Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, REGON: 367849538, jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa,-----

2) wykreślenia w dziale III księgi wieczystej roszczenia o zawarcie umowy przeniesienia własności na rzecz

1) wpisu w dziale II księgi wieczystej własności na rzecz: Skarbu Państwa zaś Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, REGON: 367849538, jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa,-----
Mogilnie, IV Wydziału Ksiąg Wieczystych, obejmującego następujące żądanie:-----
złożeniu za pomocą systemu teleinformatycznego wniosku do Sądu Rejonowego w ustawie z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie, dokonała czynności polegającej na 1. Stawająca żąda, aby Notariusz - działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4

§9

Koszty sporządzenia tego aktu ponosi KOWR Oddział Terenowy w Bydgoszczy.-----

§8

teleinformatycznego, na konto wskazane w systemie.-----
doreczenia zawiadomienia uczestnikowi postępowania za pośrednictwem systemu pouczyła o możliwości zrzeczenia się zawiadomienia przez uczestnika postępowania lub obowiązków rejestracyjnych wynikających z przedmiotowych przepisów. Nadto ustawy prawo o notariacie z dnia 14 lutego 1991 roku (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1001) i Notarialnych prowadzonego przez Krajową Radę Notarialną na podstawie art. 92a § 2 Pouczyła także o zasadach funkcjonowania Centralnego Repozytorium Wypisów Aktów opłat sądowych w sprawach cywilnych dotyczących spraw wynikających z ustawy.-----
rolnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 423) zgodnie, z którym zwalnia się Krajowy Ośrodek z brzmieniu przepisu art. 9b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju obowiązków pismo pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doreczenia, a także zmianie adresu lub wskazania adresu do doreczeń, ponieważ w razie zaniechania tego obowiązku niezwłocznego zawiadomienia sądu prowadzącego księgę wieczystą o każdej



3) wynagrodzenie notariusza z § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 2004, Nr 148, poz. 1564 z późn. zm.) za wypisy (wpisane pod odrębnymi)

pięćdziesiąt pięć groszy),-----
według stawki 23%, w kwocie 617,55 zł (sześćset siedemnaście złotych roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2004 Nr 54 poz. 535 z późn. zm.), towarów i usług od tej kwoty, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 11 marca 2004 **sześćset osiemdziesiąt pięć złotych),** powiększone o należny podatek od (Dz. U. z 2004, Nr 148, poz. 1564 z późn. zm.), w kwocie 2685,00 zł (dwa tysiące dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej) wynagrodzenie notariusza z § 3, 5, 6 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z

III. Pobrano:-----
2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 423).-----
II. Nie pobrano opłaty sądowej na podstawie art. 9b ustawy z dnia 11 kwietnia czynności cywilnoprawnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 295).-----
I. Nie pobrano podatku od czynności cywilnoprawnej nabycia przez Skarb Państwa, na podstawie art. 8 pkt 5) ustawy z dnia 9 września 2000 r. o podatku od

§11

Rolnictwa oraz Sprzedającym.-----
Wypisy niniejszego aktu można wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia

§10

zam.
miejscowości
Sprzedający
zamieszkali w

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (adres do doręczeń w komparcji aktu),
2. Stawajaca oświadcza, że uczestnikami postępowania wieczystoksięgowego są:
Rymarskiej-Zywert.-----
30.12.2024 roku, Repertorium A numer 2024 Notariusza w Słupcy – Katarzyny
aktu notarialnego oraz wypis aktu notarialnego - warunkowej umowy sprzedaży, z
oraz przestała dokumenty stanowiące podstawy wpisów, to jest wypis niniejszego

4) wykreślenia w dziale III księgi wieczystej
roszczenia o
zawarcie umowy przeniesienia własności na rzecz



Na oryginalne podpisy: Stawiającej i Notariusza.
Ten wypis aktu wydano: Stawiającej.
Repertorium A numer 945/2025.
Bydgoszcz, dnia 06.02.2025 roku.

Akt został odczytany, przyjęty i podpisany:

Krajowej Rady Notarialnej.-----
Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do
(CREWAN) elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego przeznaczzonego dla
w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych
2023, poz. 378) - pobrano opłatę w kwocie **5,00 zł (pięć złotych)** za umieszczenie
dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U.
Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia
przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów
§3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie
5) na podstawie art. 84 a §5 ustawy – Ordynacja podatkowa oraz na podstawie
stawki 23% w kwocie **46,00 zł (czterdzieści sześć złotych)**,-----
podatku od towarów i usług (Dz. U. 2004 Nr 54 poz. 535 z późn. zm.), według
towarów i usług od tej kwoty, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o
kwocie **200,00 zł (dwieście złotych)**, powiększone o należny podatek od
wliczystoksięgowego (wpisane pod odrębnym numerem Repertorium A.)
(Dz. U. z 2004, Nr 148, poz. 1564 z późn. zm.) za złożenie wniosku
z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarial.
4) wynagrodzenie notariusza z § 16 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości
zm.), według stawki 23% w kwocie **46,00 zł (czterdzieści sześć złotych)**,-----
marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2004 Nr 54 poz. 535 z późn.
należny podatek od towarów i usług od tej kwoty, zgodnie z ustawą z dnia 11
numerami Repertorium, w kwocie **200,00 zł (dwieście złotych)**, powiększone o