

OGŁOSZENIE O PRZETARGU PISEMNYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

1. **Sprzedawca:** POCZTA POLSKA S.A., 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.
2. **Prowadzący przetarg:** Poczta Polska S.A., Pion Infrastruktury, 35-017 Rzeszów, ul. Moniuszki 1 (pokój nr. 5).
3. **Przedmiot sprzedaży:**

1. Czarna Górna - działka nr 123/1, gmina Czarna

Prawo użytkowania wieczystego części nieruchomości, stanowiącej niezabudowaną działkę oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 123/1 o powierzchni 965 m², położonej w miejscowości Czarna Górna, gminie Czarna, w powiecie bieszczadzkim, województwie podkarpackim, objętej księgą wieczystą Nr KS2E/00018268/9, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Lesku VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Ustrzykach Dolnych.

Cena wywoławcza netto: 20 000,00 zł

Minimalne postąpienie: 200,00 zł

Wadium: 2 000,00 zł

(sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT)

2. Czarna Górna - działka nr 123/3, gmina Czarna

Prawo użytkowania wieczystego części nieruchomości, stanowiącej niezabudowaną działkę oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 123/3 o powierzchni 1 184 m², położonej w miejscowości Czarna Górna, gminie Czarna, w powiecie bieszczadzkim, województwie podkarpackim, objętej księgą wieczystą Nr KS2E/00018268/9, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Lesku VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Ustrzykach Dolnych.

Cena wywoławcza netto: 22 000,00 zł

Minimalne postąpienie: 220,00 zł

Wadium: 2 200,00 zł

(sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT)

Prowadzący przetarg informuje, że:

1. Działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr XV/136/01 Rady Gminy w Czarnej z dnia 24 kwietnia 2001 r. (z późn. zm.), przedmiotowe działki ewid. nr 123/1, 123/3, położone w miejscowości Czarna Górna, gm. Czarna, leżą w konturze terenów wyznaczonych do opracowania MPZP oraz w konturze terenów preferowanych do zabudowy. Dla przedmiotowych działek nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.
2. Na rzecz każdorazowego właściciela bądź użytkownika wieczystego nieruchomości stanowiącej działki oznaczone w ewidencji gruntów odpowiednio numerem: 123/1 i 123/3 zostanie ustanowione ograniczone prawo rzeczowe, w postaci nieodpłatnej i na czas nieokreślony, służebności gruntowej przejazdu i przechodu przez działkę oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 123/4, położoną w miejscowości Czarna Górna, gminie Czarna, w powiecie bieszczadzkim, województwie podkarpackim, objętej księgą wieczystą Nr KS2E/00018268/9, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Lesku VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Ustrzykach Dolnych będącą w użytkowaniu wieczystym Poczty Polskiej S.A.
3. Nieruchomość, zgodnie z przepisami prawa, podlega prawu pierwokupu, które może wykonać podmiot uprawniony.

UWAGA:

Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości nastąpi na rzecz Nabywcy wyłonionego w przetargu w przypadku rezygnacji z prawa pierwokupu przez uprawniony podmiot.

4. **Oferty** można składać osobiście lub listownie do dnia **15.11.2018 r.** do godziny 10⁰⁰ na adres prowadzącego sprzedaż w zamkniętej kopercie, w sposób uniemożliwiający zapoznanie się ze złożoną ofertą przed jej otwarciem, z dopiskiem dla działki **nr 123/1 „Oferta Czarna Górna działka nr 123/1– nie otwierać do 15.11.2018 r. do godz. 10⁰⁰” oraz dla działki 123/3 „Oferta Czarna Górna działka nr 123/3– nie otwierać do 15.11.2018 r. do godz. 10⁰⁰”**. Za termin złożenia Oferty uważa się termin wpływu Oferty, na adres prowadzącego sprzedaż.

Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w dniu **15.11.2018 r.** w pokoju nr 5 o godzinie:

- 1) 10:30 - działka nr 123/1, 2) 11:30 - działka nr 123/3.

5. Wadium wnoszone w pieniądzu powinno być wpłacone nie później niż do dnia **13.11.2018 r.** przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku bankowego Poczty Polskiej S.A.
6. Wadium wnoszone w pieniądzu, w podanej wyżej kwocie należy wpłacić na rachunek bankowy: **Bank Pocztowy S.A. w Bydgoszczy nr konta: 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025**, z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem:
- 1) „przetarg – Czarna Góra- działka nr 123/1”, 2) „przetarg – Czarna Góra- działka nr 123/3”
7. Nieruchomość można oglądać codziennie, począwszy od dnia publikacji niniejszego ogłoszenia do dnia 13.11.2018 r.

UWAGA – wadium:

- a. przepadnie na rzecz Poczty Polskiej S.A., jeżeli żaden z oferentów nie zaoferuje ceny nabycia równej, co najmniej cenie wywoławczej,
- b. przepadnie na rzecz Poczty Polskiej S.A., jeżeli nabywca uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży,
- c. złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia,
- d. wniesione na poczet przetargu pisemnego przez oferentów, którzy zaoferowali najwyższe oferty o równej wysokości, zalicza się jako wadium wniesione do dodatkowego przetargu ustnego (licytacji), pozostałym uczestnikom wadia są zwracane,
- e. zaliczone zostaje na poczet dodatkowego przetargu ustnego, jeśli żaden z uczestników dodatkowej licytacji nie zaoferuje kwoty wyższej, niż cena wywoławcza w tej licytacji lub jeśli żaden z zaproszonych uczestników nie stawi się na licytację.

Oferta powinna zawierać

- a. imię, nazwisko i adres lub nazwę (firmę) i siedzibę oferenta, PESEL/NIP,
 - b. data i miejsce sporządzenia oferty,
 - c. oferowaną cenę netto w złotych równą co najmniej cenie wywoławczej,
 - d. oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu,
 - e. dowód wpłaty wadium w żądanej wysokości i terminie,
 - f. termin związania Ofertą - do czasu zawarcia umowy sprzedaży,
 - g. pełnomocnictwo notarialne, jeżeli oferent występuje w imieniu współmałżonka (dotyczy osób fizycznych nabywających nieruchomości w ramach małżeńskiej wspólności majątkowej) lub oświadczenia o nabyciu nieruchomości przez jednego ze współmałżonków ze środków pochodzących z majątku odrębnego (jeśli dotyczy),
 - h. w przypadku podmiotu gospodarczego aktualnego (nie starszego niż 3 m-ce) odpisu Krajowego Rejestru Sądowego lub wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, kompletu dokumentów upoważniających do reprezentowania podmiotu w przetargu pisemnym,
 - i. odpisu decyzji Urzędu Skarbowego o nadaniu numeru identyfikacyjnego NIP lub oświadczenie o nadanym numerze NIP – z wyłączeniem osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej,
 - j. w przypadku spółek odpis Umowy/Aktu założycielskiego Spółki i uchwałę właściwego kompetencyjnie organu o zgodzie na nabycie nieruchomości,
 - k. w przypadku osób prawnych mających siedzibę za granicą lub jednostek organizacyjnych, którym ustawa przyznaje zdolność prawną z siedzibą za granicą, dokumentów potwierdzających status prawny i rejestrację. Dokumenty sporządzone w języku innym niż polski powinny być przedłożone wraz z tłumaczeniem przysięgłym na język polski. Zagraniczne dokumenty urzędowe powinny być poświadczone przez właściwy konsulat/ambasadę RP,
 - l. oświadczenie o numerze rachunku bankowego, na który należy dokonać zwrotu wadium w przypadku nie wygrania przez uczestnika przetargu oraz adres do korespondencji,
 - m. wniosek o udział w przetargu pisemnym (wzór stanowi załącznik nr 2A Regulaminu Postępowań na sprzedaż nieruchomości Poczty Polskiej S.A.).
8. Do wyboru oferty wystarczy jedna ważnie złożona oferta.
9. W przypadku ustalenia, że kilku Oferentów zaoferowało tę samą cenę, Przewodniczący Komisji informuje Oferentów o terminie i miejscu kontynuacji przetargu w formie licytacji. W przypadku obecności wszystkich Oferentów Przewodniczący Komisji kontynuuje przetarg w formie licytacji.
10. Cena wywoławcza zbycia nieruchomości w dodatkowym przetargu ustnym (licytacji) jest równa najwyższym ofertom złożonym w przetargu pisemnym. Minimalne postąpienie jest podawane przez Licytatora i nie może być niższe niż jeden procent wartości ceny wywoławczej w tej licytacji.
11. Sprzedawca zawiadomi na piśmie wszystkich, którzy złożyli oferty, o wyniku postępowania.
12. Nabywca nieruchomości jest obowiązany do zapłaty ceny nabycia najpóźniej na 2 dni przed terminem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego lub do złożenia notariuszowi do depozytu, najpóźniej w chwili zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, kwoty odpowiadającej cenie nabycia w celu wydania tej kwoty Spółce na poczet ceny nabycia. Cenę uważa się za zapłaconą z chwilą uznania kwoty na rachunku bankowym wskazanego przez Sprzedawcę.

13. Kancelarię notarialną wskaże wyłoniłemu Nabywcy w Protokole z przetargu prowadzący przetarg. Niezastosowanie się Nabywcy do tych wskazań oznaczać będzie uchylenie się od zawarcia umowy.
14. Po zakończeniu postępowania Sprzedawca ustala termin zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego i pisemnie wzywa nabywcę do stawienia się celem zawarcia umowy. Niezastosowanie się Nabywcy do tych wskazań oznaczać będzie uchylenie się od zawarcia umowy.
15. Prowadzący przetarg informuje, iż zgodnie z przepisami prawa uprawnionemu podmiotowi przysługuje prawo pierwokupu przedmiotowej nieruchomości, z którego może skorzystać w ciągu miesiąca od daty dostarczenia przez notariusza zawartej umowy warunkowej z Nabywcą wyłoniłym z przetargu.
16. Przeniesienie własności nieruchomości na Nabywcę nastąpi w wypadku niewykonania przez uprawniony podmiot prawa pierwokupu - w drodze aktu notarialnego - umowy rozporządzającej. Prowadzący przetarg powiadomi Nabywcę o wykonaniu bądź niewykonaniu prawa pierwokupu przez uprawniony podmiot po upływie terminów, o których mowa w punkcie 15.
17. Poza ceną nabycia wygrywający przetarg ponosi koszty: sporządzenia aktu notarialnego, koszt sporządzenia ostatniego operatu szacunkowego (w kwocie 1050,00 zł w podziale po 1/2 na każdą działkę), na podstawie którego ogłoszono przetarg, oraz koszt pozyskania wypisu i wyrys z ewidencji gruntów.
18. Nabywca uiszcza Sprzedawcy opłatę za użytkowanie wieczyste gruntu w wysokości proporcjonalnej do liczonego w dniach okresu użytkowania tego gruntu w roku w którym nastąpiła sprzedaż nieruchomości, poczynwszy od dnia następnego po dniu, w którym strony podpiszą umowę przenoszącą własność nieruchomości.
19. Po zawarciu umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, nieruchomość zostanie wydana Nabywcy protokołem zdawczo-odbiorczym w terminie uzgodnionym przez strony.
20. Bliższe informacje o przedmiocie przetargu oraz procedurze przetargowej można uzyskać na stronie <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl/> oraz pod numerem telefonu 017 8538545 lub 725 233 183.
21. Sprzedawca zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków przetargu, zamknięcia przetargu lub jego części bez dokonania wyboru oferty oraz do odwołania przetargu.
22. W przypadku naruszenia przepisów Sprzedawca stwierdza unieważnienie przetargu.