



Babimost, 10.11.2021 r.

Zn. spr.: ZG.2281.1.2020

Skarb Państwa
Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Babimost
ul. Leśna 17, 66-110 Babimost
Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach
(tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1275)
oraz na podstawie przepisów
Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007r.
w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu
publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji
cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości
znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych
(Dz. U. z 2007 Nr 78, poz. 532),

OGŁASZA
DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ
SKARBU PAŃSTWA W ZARZĄDZIE NADLEŚNICTWA BABIMOST

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa zabudowana budynkami gospodarczymi określona działką nr 121/4 o powierzchni 2400 m² położonej w miejscowości Dąbrówka Wielkopolska, gmina Zbąszynek. Dla przedmiotowej nieruchomości V Wydział Ksiąg Wieczystych w Świebodzinie prowadzi KW nr ZG1S/00029857/0.
2. W powszechnej ewidencji gruntów i budynków działka 121/4 sklasyfikowana jest jako inne tereny zabudowane, oznaczona symbolem Bi.
3. Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Zbąszynka teren działki 121/4 nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania



przestrzennego, natomiast zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XVII/77/200r. Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 11.05.2000 r. z Późniejszymi zmianami, działka nr 121/4 oznaczona jest symbolem E 2 – Ekologia. Obszar lasu do adaptacji.

4. Kształt działki regularny, kwadratowy, teren nieogrodzony z drogą dojazdową. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Budynki wyposażone w instalację elektryczną z przyłączem bezpośrednim z sąsiedniego budynku mieszkalnego, niezbędne jest wykonanie odrębnego przyłącza elektroenergetycznego oraz wewnętrznej linii zasilającej. Sieć elektryczna znajduje się w drodze publicznej sąsiadującej z działką będącą przedmiotem sprzedaży
5. Opis nieruchomości.
 - Budynek gospodarczo – garażowy nr 1 – murowany ze stropem betonowym między kondygnacjami i z więźbą drewnianą – dachem płaskim krytym eternitem. Ściany z cegły pełnej, strop monolityczny żelbetowy. Tynki zewnętrzne i wewnętrzne cementowo – wapienne, zatarte na gładko. Fundamenty i posadzki betonowe, drzwi i bramy garażowe drewniane. Ościeżnice i ramy okienne drewniane. Zużycie 40%. Instalacja elektryczna i odgromowa. Powierzchnia zabudowy 175,91 m², powierzchnia użytkowa 197,67 m².
 - Budynek gospodarczy nr 2 – murowany ze stropem betonowym między kondygnacjami i z więźbą drewnianą – dachem płaskim krytym eternitem. Ściany z cegły pełnej, strop monolityczny żelbetowy. Tynki zewnętrzne i wewnętrzne cementowo – wapienne, zatarte na gładko. Fundamenty i posadzki betonowe, drzwi drewniane na dwóch kondygnacjach. Ościeżnice i ramy okienne drewniane. Instalacja elektryczna i odgromowa. Powierzchnia zabudowy 141,38 m², powierzchnia użytkowa 226,92 m².
Zużycie techniczne poszczególnych elementów i funkcjonalne wynosi w granicach od 10 do 50%.
6. Nieruchomość nie jest obciążona i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.
7. Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków.
8. CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI WYNOSI: 178 000,00 zł netto (słownie złotych: sto siedemdziesiąt osiem tysięcy 00/100).

9. Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w siedzibie Nadleśnictwa w Babimost ul. Leśna 17, od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00 pokój nr 16, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu. Osobą upoważnioną do udzielania informacji jest Zastępca Nadleśniczego Paweł Nowak – tel. 68 351 35 42.
10. Przed przystąpieniem do przetargu wskazane jest dokonanie wizji lokalnej sprzedawanej nieruchomości.
11. Przetarg odbędzie się dnia **17 grudnia 2021 r. o godz. 12:00** w siedzibie Nadleśnictwa Babimost, ul. Leśna 17, pokój nr 3 (sala konferencyjna). Przed przystąpieniem do przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeśli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania.
12. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu lub w formie gwarancji bankowych w wysokości: 20 000,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy 00/100).
- Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić wyłącznie przelewem na rachunek bankowy Nadleśnictwa w banku: PKO BP S.A O/Zielona Góra nr 73 1020 5402 0000 0602 0115 2461 z dopiskiem "Wadium w przetargu na sprzedaż dz. nr 121/4". Wniesienie wadium w pieniądzu na rachunek bankowy będzie skuteczne wyłącznie jeżeli wpłacone środki znajdą się na rachunku bankowym Nadleśnictwa najpóźniej do godz. 11:15 w dniu 17 grudnia 2021 r.
- Wadium w formie gwarancji bankowej należy złożyć w kasie Nadleśnictwa w oryginale najpóźniej do dnia 17 grudnia 2021 r. do godz. 11:15. Termin wygaśnięcia gwarancji bankowej nie może być krótszy niż 60 dni licząc od dnia przetargu. Jeżeli termin zawarcia umowy sprzedaży będzie wykraczał poza termin wygaśnięcia ważności gwarancji bankowej, Nadleśnictwo wezwie nabywcę do przedłużenia ważności gwarancji na wymagany okres. Nie dostarczenie do Nadleśnictwa przedłużonej gwarancji, na 7 dni przed

wygaśnięciem poprzednio złożonej gwarancji bankowej, będzie skutkowało utratą wadium.

Wadium zwraca się w terminie trzech dni od dnia odwołania albo zamknięcia przetargu. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, przez którą rozumie się cenę nieruchomości ustaloną w wyniku przetargu, którą zobowiązany jest on zapłacić.

Wadium wniesione w formie gwarancji bankowej przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

13. Ostatecznym terminem zapłaty ceny nabycia nieruchomości jest dzień poprzedzający termin zawarcia umowy sprzedaży – aktu notarialnego. Nabywca jest zobowiązany wpłacić cenę nabycia nieruchomości przelewem na konto w banku: PKO BP S.A O/Zielona Góra nr 73 1020 5402 0000 0602 0115 2461. Kwota wpłaty będzie pomniejszona o kwotę wadium, o ile wadium zostało wniesione w pieniądzu.
14. O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości – aktu notarialnego, Nadleśnictwo powiadomi nabywcę pisemnie. W razie uchylenia się nabywcy nieruchomości od zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu bez usprawiedliwionej przyczyny, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.
15. **Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującym prawem podatkowym na dzień zawarcia transakcji.**
16. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi nabywca.
17. Nieruchomość nie może być sprzedana w przetargu nieograniczonym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą.
18. Nadleśnictwo zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formach właściwych dla ogłoszenia przetargu.

19. Nieruchomość została zatwierdzona do sprzedaży przez Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych w dniu 29 kwietnia 2021 r. znak ZI.2101.36.2020.

NADLEŚNICZY

Sławomir Majsner