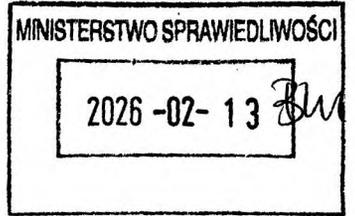


1/

2026. 0130



Do
 Ministra Sprawiedliwości
 ul. Alje Mjardowskie 11
 00-950 Warszawa



Petycja

w interesie publicznym.

Na podstawie art. 2 i art. 4 ustawy o petycjach, wnoszę o podjęcie inicjatywy legislacyjnej mającej na celu zmianę ustawy o kosztach sądowych w sprawach cywilnych z zakresem prawa spółdzielczego

- w zakresie obniżenia opłaty stałej od pozwu - przy art. 39 p.1 prawa spółdzielczego
- gdzie jest liczona wartość lokalu spółdzielczego. Budowa z lat 60- (system gospodarczy ze środków skarbu państwa)

lokal apteka - ul. Szalcińska
według ceny wolnorynkowej /
na czas wnieńszenia pozwu.

(a nie wartości kosztów budowy
na rok budowy.

koszt. milion złotych + 5% =
wyhodni apteka szkodowa -
50.000,00

pisemnie typicy złotych.
i w przypadku art. 39 p. 1.
prawa spółdzielczego - gdzie
najemca lokalu - który
w umowie najmu - Spółca
kredyt no. budowy lokalu
apteki od 1991 a wazniej
ten sam kredyt budowlany
spółca P. 2 i cefaru -
macieryste przedsiębiorstwo
najemcy lokalu -
to aby wystąpić przed
Sądem cywilnym o nadanie
prawa - wg obowiazujacych
prepisow - apteka szkodowa
powodki wyniosłaby 50.000,00
typicy złotych.

Powyzsza stawka - 3)

Opłaty sądowej -

o własność lokalu (apтека)

z art. 39 p. 1 procedura

Spółdzielczego winna zostać

zmieniona i obniżona

na opłatę stałą sądową,

np. 1.000,00 tydzień 2krotnie

jak opłata ~~od~~ (najmu) od
mierkacji

- górną opłatę sądową -

50.000,00 (pięćdziesiąt tys.)

stanowi barierę finansową

odwołanie swoich praw

przed Sądem.

W sporze z organami spółdzielni

majemca lokalu np. apteka -

występuje przeciwko podmiotowi

dysponującemu profesjonalną

obsługą prawną - opłecano,

z funkcją wszystkich najemców
lokalu użytkowego

Obciążenie majemcy - każdy walący

o swoje prawa przed Sądem.

- wysokość opłaty sądowej -

5% od wartości lokalu wg ceny

wolnorynkowej na czas wycenienia now

4)
pogłębie tej niedawnowage -
i narusza pojmiecie sprawiedliwej
społecznej

koszty sądowe - "opłata sądowa"
50.000,00 od pozwu -
nie może zamykać drogi do
sądu.

art. 45 konstytucji RP
konstytucyjne prawo do sądu.

art. 5 Kodeksu cywilnego.

bariera uniemożliwiająca
dotyczy do wymiome sprawiedliwej.

konieczność opłaty 50.000,00
wpis sądowy - zamyka drogę
do sądu w przypadku prowa-
dzenie nowej obywatelności
gospodarczej

w sprawie o przeniesienie
własności lokalu mieszkalnego
(na podstawie ustawy o
spółdzielnicach mieszkaniowych,
ustawodawca przewidział
opłaty stałe lub niskie limity
brak analogicznego rozwiązania
dla lokali użytkowych.

2 art 33 p.1 prawa spółdzielcy

określonej ceny wolnorynkowej -
czyli wartość lokalu apteka -
ok. milion złotych. 1.000,000,00
i 5% opłata sądowa = 50.000,00

Taka opłata sądowa - jest ze
wysoka dla małego przedsiębiorcy
który prowadzi własną działalność
w tym lokalu 35 lat - a wreszcie
nabył tę aptekę jako organizo-
waną część przedsiębiorstwa od

P. Z. F. Cefarm - którego był pracownikiem
od 1977 roku. (czyli okres pracy 49 lat)

- i tako- opłata sądowa -
~ 50.000,00 w przypadku
art. 39 § 1 prawa spółdzielczego
winno zostać zmienione -
przez Ministra Sprawiedliwości -
na opłatę sądową stałą

jak w sprawach spółdzielczych

- dot. ~~najmu~~ przy sprawach
dot. lokali mieszkalnych.

Postuluje

o objęcie spraw z art. 39 p. 1
prawa spółdzielczego -

opłaty, stała, w wysokości

200,00 analogicznie -

do opłaty od pozwu o uchycenie
uchwały organu spółdzielni.

Przeniesienie własności spółdzielni
lokalu użytkowego -

na podstawie ustawy -

nie jest klasycznym, transakcją
własności, a nie powinno

podlegać opłacie procentowej.

(od ceny wolnorynkowej 5%)

chodzi o opłatę stałą,

od pozwu jako obowiązek

przy zastawieniu uchwał

spółdzielni.

Postuluje o ujednolicenie konta

opłaty sądowej poprzez wprowadzenie

opłaty sądowej stałej dla wszystkich

spraw o przeniesienie własności

lokalu niezależnie od tego czy to

lokal użytkowy czy mieszkalny