

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa
przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 – dalej *u.g.n.*) Starosta Wałecki reprezentujący Skarb Państwa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.

Nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa – zasób nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer 3764/1 i 3764/2, położone w obrębie ewidencyjnym 0001-Miasto Wałcz, opisane jako grunty rolne (RIIIb, RIVa), pastwiska (PsV) i nieużytki (N) o łącznej pow. 1,97 ha. Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Wałczu księga wieczysta KO1W/00037052/1. W dziale III księgi wieczystej wpisana jest służebność przesyłu na rzecz Enea Operator Sp. z o.o. oraz na rzecz Matanzas Sp. z o.o. Dział IV księgi wieczystej nie zawiera wpisów (brak obciążeń).

2. Powierzchnia nieruchomości.

1,97 ha

3. Opis nieruchomości.

Nieruchomość stanowi grunty rolne i wykorzystywana jest na cele rolne. Działka nr 3764/1 posiada dostęp do drogi publicznej (dz. nr 3783 – droga gminna), a dojazd do działki nr 3764/2 obecnie odbywa się przez działki rolne sąsiadujące. Na dzierżawcy będzie spoczywał obowiązek uzgodnienia dojazdu do działki nr 3764/2 z właścicielami działek sąsiadujących. Nieruchomość znajduje się w otoczeniu nieruchomości rolnych.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałcz – działka nr 3764/1 znajduje się częściowo na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (P) oraz na terenach rolniczych niższych klas bonitacyjnych (V-VI m - tereny wskazane do wyłączenia spod zabudowy). Działka nr 3764/2 znajduje się częściowo na terenach leśnych (tereny wskazane do wyłączenia spod zabudowy) oraz terenach rolniczych niższych klas bonitacyjnych (V-VI – tereny wskazane do wyłączenia spod zabudowy).

5. Czynsz dzierżawny roczny.

1.350,00 zł (zwolnione z podatku VAT).

6. Terminy wnoszenia i aktualizacji czynszu.

Czynsz wnoszony do 31 marca każdego roku. W roku oddania w dzierżawę czynsz płatny proporcjonalnie w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury. Czynsz może ulec podwyższeniu nie częściej niż raz w roku i nie więcej niż o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa GUS.

7. Okres dzierżawy.

5 lat.

8. Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę.

Nieruchomość oddawana w dzierżawę na cele rolne w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 10 lipca 2025 r. do 31 lipca 2025 r.

STAROSTA WAŁECKI

dr Bogdan Wankiewicz