



**NACZELNIK  
URZĘDU SKARBOWEGO  
W WOŁOMINIE**

Wołomin, 20 września 2023 roku

---

Sprawa: Obwieszczenie o pierwszej licytacji

---

Znak sprawy: 1442-SEE.711.41640740.2023.EP

---

Kontakt: Edyta Panasik – starszy kontroler  
skarbowy  
tel: 22 787 75 82 wew. 194  
e-mail: edyta.panasik@mf.gov.pl

---

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Szanowni Państwo,

podaję do publicznej wiadomości, że 14 lutego 2024 roku o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Skarbowego w Wołominie ul. Przejazd 2, pok. 213 odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości gruntowej ornej, należącej do Pana Janusza Jachacego. Nieruchomość położona jest w miejscowości Sitki, gmina Klembów. Posiada uregulowany stan prawny w księdze wieczystej o numerze WA1W/00117040/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wołominie.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi działkę ewidencyjną nr 30/2 o obszarze 0,3006 ha. Działka posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Żytniej. Dojazd drogą szutrową dobrze utwardzoną, asfalt w odległości ok. 1 km. Działka stanowi pasmo gruntu o szerokości ok. 4 m i długości ok. 750 m, orientacja północ-południe.

Działka nie może być użytkowana samodzielnie, stanowi część kopalni piasku.

Wartość szacunkowa nieruchomości – 16.500,00 zł

Cena wywołania w pierwszej licytacji wynosi trzy czwarte wartości oszacowania i stanowi kwotę 12.375,00 zł brutto (słownie: dwanaście tysięcy trzysta siedemdziesiąt pięć złotych).

### **Jak przystąpić do licytacji**

Warunkiem udziału w licytacji jest złożenie wadium w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest 1.650,00 zł.

Wadium winno być złożone w gotówce albo w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na organ egzekucyjny. Jest to warunek konieczny do dopuszczenia uczestnika do licytacji.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

W licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.

### **Informacje dodatkowe**

W terminie 14 dni przed dniem licytacji, w dniach od poniedziałku do piątku i godzinach 8.00 -15.00, w siedzibie Urzędu Skarbowego w Wołominie ul. Przejazd 2, po wcześniejszym uzgodnieniu pod numerem telefonu 22 787 75 82 wewn. 194 będzie można przeglądać akta postępowania egzekucyjnego. W tym terminie można także oglądać sprzedawaną nieruchomość.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

### **Pouczenie**

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia licytacji.

Organ egzekucyjny zastrzega sobie prawo odwołania licytacji bez podania przyczyny.

Z wyrazami szacunku  
Z up. Naczelnika  
Lidia Wojda  
KIEROWNIK DZIAŁU  
(popis na oryginale)

## Zapraszamy do kontaktu

Chcesz załatwić sprawę w urzędzie skarbowym – umów spotkanie



elektronicznie – na stronie  
[wizyta.podatki.gov.pl](https://wizyta.podatki.gov.pl)



telefonicznie – pod numerem  
telefonu 22 787 75 82



bezpośrednio – przyjdź do  
punktu umawiania wizyt w urzędzie

Informacje dotyczące podatków znajdziesz  
na [www.podatki.gov.pl](https://www.podatki.gov.pl)

Infolinia Krajowej Informacji Skarbowej **poniedziałek-  
piątek, 7.00-18.00**



**22 330 03 30**  
(z telefonów komórkowych)



**801 055 055**  
(z telefonów stacjonarnych)



**+48 22 330 03 30**  
(z zagranicy)

Strona internetowa Krajowej Informacji Skarbowej [www.kis.gov.pl](https://www.kis.gov.pl)

Urząd Skarbowy czynny jest: w poniedziałki w godz. 8.00-18.00, od wtorku do piątku w godz. 8.00-15.00.  
Urząd Skarbowy w Wołominie, ul. Przejazd 2, 05-200 Wołomin.

### Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Ogólną klauzulę informacyjną, która dotyczy przetwarzania danych osobowych znajdą Państwo na stronie Biuletynu Informacji Publicznej <https://www.mazowieckie.kas.gov.pl> w zakładce Organizacja – Ochrona Danych Osobowych oraz w siedzibach organów na tablicach informacyjnych.