

ZARZĄDZENIE NR 602/B/2025
BURMISTRZA ŚWIEBODZINA

z dnia 6 czerwca 2025 r.

w sprawie określenia wzoru wniosku o najem, szczegółowy tryb rozpatrywania wniosków oraz skład i zasady działania komisji powołanej w celu rozpatrywania wniosków osób ubiegających się o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego lub jednorodzinnego budynku mieszkalnego z zasobu społecznej agencji najmu (SAN)

Na podstawie § 4 ust.8 Uchwały Nr LIX/798/2023 Rady Miejskiej w Świebodzinie z dnia 30 października 2023 r. w sprawie zasad i w sprawie zasad i kryteriów wynajmowania lokali mieszkalnych lub budynków mieszkalnych jednorodzinnych przez osobę fizyczną z zasobów społecznej agencji najmu zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ustalam tryb rozpatrywania wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego z zasobu społecznej agencji najmu (SAN):

- 1) Burmistrz Świebodzina ogłasza nabór wniosków o najem lokalu mieszkalnego lub jednorodzinnego budynku mieszkalnego z zasobów SAN podając termin i miejsce ich składania. Informację o naborze umieszcza się na stronie internetowej gminy, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Świebodzin.
- 2) Wzór wniosku o najem lokalu z zasobu społecznej agencji najmu (SAN) stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
- 3) Rozpatrywane są wyłącznie wnioski należycie wypełnione i podpisane, wraz z załączonymi wymaganymi dokumentami wskazanymi we wzorze wniosku.
- 4) Komisja zastrzega sobie prawo do wezwania na piśmie, wnioskodawcy w celu złożenia wyjaśnień lub brakującej dokumentacji w terminu 7 dni od dnia wezwania. Niezłożenie wyjaśnień lub dokumentacji przez wnioskodawcę w tym terminie lub złożenie oświadczeń i dokumentów z nieprawdziwymi danymi skutkuje pozostawieniem wniosku bez rozpatrzenia.
- 5) Wnioski złożone po terminie określonym w ogłoszeniu o naborze, o którym mowa w pkt. 1, nie są rozpatrywane.
- 6) O kolejności wpisu na listę najemców decyduje liczba uzyskanych punktów, o których mowa w § 4 ust. 9 i 10 Uchwały nr LIX/798/2023 Rady Miejskiej w Świebodzinie z dnia 30 października 2023 r. w sprawie zasad i w sprawie zasad i kryteriów wynajmowania lokali mieszkalnych lub budynków mieszkalnych jednorodzinnych przez osobę fizyczną z zasobów społecznej agencji.
- 7) W przypadku wniosków, które uzyskały taką samą liczbę punktów, o kolejności wpisu na listę najemców decyduje data złożenia wniosku, a w przypadku jednakowej daty złożenia wniosków o kolejności wpisu decyduje się w drodze losowania
- 8) Lista najemców podlega akceptacji przez Burmistrza Świebodzina i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Świebodzinie.
- 9) Osobie wpisanej na listę najemców nie przysługuje roszczenie o zawarcie umowy najmu.
- 10) Lista najemców przekazywana jest do Społecznej Agencji Najmu w celu zawarcia umów najmu.
- 11) W sytuacji zakwalifikowania się do zawarcia umowy najmu Społeczna Agencja Najmu przedstawia Wnioskodawcy propozycję mieszkania wraz z warunkami i kosztami najmu. Wnioskodawca decyduje o tym, czy przyjmuje propozycję. W przypadku odrzucenia propozycji wnioskodawca traci uprawnienie do zawarcia umowy najmu, o czym Społeczna Agencja Najmu informuje drogą pisemną.
- 12) Poświadczenie nieprawdy lub zatajenie prawdy w składanym wniosku lub załączonych dokumentach i oświadczeniach, skutkuje nie podpisaniem umowy najmu.
- 13) W przypadku, gdy liczba lokali mieszkalnych, którą dysponuje SAN, jest większa od liczby osób umieszczonych na liście najemców, Burmistrz Świebodzina może podjąć decyzję o ogłoszeniu, dodatkowego naboru wniosków.

14) W przypadku dodatkowego naboru wniosków, o którym mowa w ust.12, wnioski podlegają rozpatrzeniu zgodnie z kryteriami i na zasadach przyjętych Uchwałą nr LIX/798/2023 Rady Miejskiej w Świebodzinie z dnia 30 października 2023 r. w sprawie zasad i w sprawie zasad i kryteriów wynajmowania lokali mieszkalnych lub budynków mieszkalnych jednorodzinnych przez osobę fizyczną z zasobów społecznej agencji.

15) Decyzja Komisji jest ostateczna.

16) Oceny wniosków dokonuje Komisja składająca się z minimum 3 członków powołanych zarządzeniem Burmistrza Świebodzina, która spotyka się w terminie do 14 dni od zakończenia naboru wniosków.

§ 2. Ustalam skład komisji powołanej w celu rozpatrywania wniosków osób ubiegających się o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego lub jednorodzinnego budynku mieszkalnego z zasobów społecznej agencji najmu (SAN):

1. Michał Kowalczyk – Przewodniczący
2. Anna Turowska
3. Agnieszka Chrzanowska
4. Agnieszka Zagórska
5. Marcin Wojewódka
6. Katarzyna Milewska

§ 3. 1. Komisja rozpoczyna prace z dniem powołania. Jej pracami kieruje Przewodniczący Komisji.

2. Do zakresu działania Komisji należy ocena wniesionych wniosków pod kątem zgodności z Uchwałą nr LIX/798/2023 Rady Miejskiej w Świebodzinie z dnia 30 października 2023 r. w sprawie zasad i w sprawie zasad i kryteriów wynajmowania lokali mieszkalnych lub budynków mieszkalnych jednorodzinnych przez osobę fizyczną z zasobów społecznej agencji najmu (SAN) – w oparciu o system kwalifikacji punktowej, o którym mowa w § 4 ust. 9 Uchwałą nr LIX/798/2023 Rady Miejskiej w Świebodzinie z dnia 30 października 2023 r.

3. Komisja tworzy Listę najemców i przedkłada ją Burmistrzowi Świebodzina do akceptacji.

4. Lista najemców podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Świebodzinie.

§ 4. 1. Wnioskodawca zobowiązany jest do dołączenia do wniosku następujących dokumentów:

- 1) Oświadczenie o dochodach osiągnięte przez wnioskodawcę oraz wszystkie pełnoletnie osoby objęte wnioskiem i pozostające we wspólnym gospodarstwie domowym dochody (**załącznik nr 2**),
- 2) Oświadczenie o braku zaległości wnioskodawcy wobec gminy Świebodzin (**załącznik nr 3**)
- 3) Oświadczenie RODO (**załącznik nr 4**),

§ 5. 1. Umowa Najmu pomiędzy Społeczną Agencją Najmu a wnioskodawcą powinna być zawarta na czas oznaczony, nie dłuższy niż 2 lata.

2. Po upływie terminu zawarcia umowy, dotychczasowy najemca ma prawo wnioskować o zawarcie kolejnej umowy najmu z SAN w przypadku spełniania kryteriów uprawniających go do zawarcia umowy określonych w ust. 3 Uchwałą nr LIX/798/2023 Rady Miejskiej w Świebodzinie z dnia 30 października 2023 r.

3. Warunkiem zawarcia nowej umowy najmu jest brak zadłużenia z tytułu należności wynikających z dotychczas zawartej umowy najmu lokalu mieszkalnego lub jednorodzinnego lokalu mieszkalnego z SAN oraz brak uzasadnionych skarg na zachowanie najemców, niszczenie mienia czy części wspólnych nieruchomości.

§ 6. System kwalifikacji punktowej

Lp.	O zawarcie umowy najmu może ubiegać się osoba fizyczna, jeżeli spełnione zostaną łącznie następujące kryteria:	TAK/NIE
1	Łączny dochód jego gospodarstwa domowego wynosi: a) od 300% do 600% dochodu osoby samotnie gospodarującej (dla gospodarstw jednoosobowych);	

	b) od 300% do 500% na osobę w gospodarstwie domowym (dla gospodarstw powyżej 1 osoby); - kryterium dochodowego, o którym mowa w art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej ustalonego na dzień złożenia wniosku z zastrzeżeniem, że do dochodu nie będą wliczane wynagrodzenia z tzw. pracy dorywczej.	
	Żadna osoba wchodząca w skład jego gospodarstwa domowego nie była w okresie ostatnich 2 lat przed złożeniem wniosku i nie jest właścicielem lokalu mieszkalnego lub jednorodzinnego budynku mieszkalnego na terytorium Polski, z którego może korzystać dla zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych oraz w ciągu ostatnich 2 lat nie przysługiwało jej i nadal nie przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny, z którego może korzystać dla zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych oraz w ciągu ostatnich 2 lat nie posiadała i obecnie nie posiada tytułu prawnego do nieruchomości, której zbycie lub z której pożytki dawały lub dają możliwość zabezpieczenia potrzeb mieszkaniowych we własnym zakresie.	
2.	Wnioskodawca spełni co najmniej jedno kryterium w każdym z poniższych:	PUNKTY
2.1.	Wnioskodawca wykaże co najmniej jedno z następujących kryteriów:	
a.	Gmina Świebodzin jest jego miejscem zamieszkania i centrum życiowym od co najmniej 2 lat – 7 punktów.	
b.	Wnioskodawca pracuje na terenie Gminy Świebodzin – 10 punktów.	
c.	Dziecko wnioskodawcy uczęszcza do placówki oświatowo-wychowawczej na terenie Gminy Świebodzin (żłobek, przedszkole, szkoła) – 3 punktów.	
2.2	Wnioskodawca spełnia co najmniej jedno z następujących kryteriów:	
a.	wnioskodawca jest obywatelem Ukrainy, o którym mowa w ustawie o pomocy obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa z dnia 12 marca 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 103 ze zm.) lub) osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego posiada Kartę Polaka, o której mowa w ustawie z dnia 7 września 2007 r. o Karcie Polaka (Dz. U. z 2023 r. poz. 192) – 5 punktów.	
b.	w gospodarstwie domowym jest osoba do 16 roku życia legitymująca się orzeczeniem o niepełnosprawności, określonym w ustawie o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych lub osoba powyżej 16 roku życia legitymująca się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności, określonym w ustawie o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych – 4 punktów.	
c.	wnioskodawca, jest osobą, u której w gospodarstwie domowym jest co najmniej dwoje dzieci – 3 punktów.	
d.	wnioskodawca samotnie wychowuje co najmniej jedno dziecko – 3 punktów.	
e.	wnioskodawca utracił prawo do mieszkania z zasobu mieszkaniowego gminy ze względu na przekroczenie kryterium dochodowego – 8 punktów.	
3.	W przypadku spełnienia kilku kryteriów punkty sumują się.	SUMA PUNKTÓW
4.	Spełnienie kryteriów weryfikowane jest na podstawie dokumentów i oświadczeń, które osoba ubiegająca się o zawarcie umowy najmu dołącza do wniosku.	

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej.

§ 8. Traci moc: Zarządzenie nr 442/B/2025 z 04.03.2025 r.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Świebodzina

Tomasz Olesiak

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 602/B/2025

Burmistrza Świebodzina

z dnia 6 czerwca 2025 r.

Świebodzin, data

(imię i nazwisko składającego oświadczenie)

(adres zamieszkania)

(seria i nr dokumentu tożsamości)

(nr PESEL)

Burmistrz Świebodzina
ul. Rynekowa 2
66-200 Świebodzin

**WNIOSEK O NAJEM LOKALU MIESZKALNEGO LUB BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO
Z ZASOBU SPOŁECZNEJ AGENCJI NAJMU (SAN)**

Zwracam się z prośbą o wynajem lokalu mieszkalnego lub budynku jednorodzinnego z zasobu społecznej agencji najmu (SAN). Prośbę swoją uzasadniam tym, że

[illegible]

I. SYTUACJA RODZINNA WNIOSKODAWCY.

1. Wnioskodawca prowadzi gospodarstwo: jednoosobowe – wieloosobowe*.
2. Moja rodzina składa się z niżej wymienionych osób:

Lp	Imię i nazwisko	Data urodzenia	Stopień pokrewieństwa do wnioskodawcy (syn, córka, żona, mąż itp.)
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			

II. INFORMACJA O ZAMELDOWANIU NA POBYT STAŁY.

Oświadczam, że w Gminie Świebodzin jestem/ nie jestem zameldowany/a na pobyt stały od dnia:
pod adresem

Potwierdzenie Ewidencji Ludności:
(data i podpis pracownika)

III. SYTUACJA MIESZKANIOWA WNIOSKODAWCY

1. Adres faktycznego miejsca zamieszkania wnioskodawcy:.....
A). Lokal, w którym faktycznie zamieszkuje wnioskodawca stanowi własność:.....
B). Wnioskodawca zamieszkuje w lokalu na podstawie:.....
C). Ilość wszystkich osób zamieszkujących w lokalu wraz z wnioskodawcą:.....

2. Dodatkowe informacje:

- A). Osoba ubiegająca się o najem lokalu pracuję na terenie Gminy Świebodzin. **TAK – NIE***
B) Osoba ubiegająca się o najem lokalu posiada dziecko które uczęszcza do placówki oświatowo-wychowawczej na terenie Gminy Świebodzin (żłobek, przedszkole, szkoła). **TAK – NIE***
C) Osoba ubiegająca się o najem lokalu jestem obywatelem Ukrainy, o którym mowa w ustawie o pomocy obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa z dnia 12 marca 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 103 ze zm.) lub) osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego posiada Kartę Polaka, o której mowa w ustawie z dnia 7 września 2007 r. o Karcie Polaka (Dz. U. z 2023 r. poz. 192). **TAK – NIE***
D). W gospodarstwie domowym jest osoba do 16 roku życia legitymująca się orzeczeniem o niepełnosprawności, określonym w ustawie o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych. **TAK – NIE***

E) W gospodarstwie domowym jest osoba powyżej 16 roku życia legitymująca się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności, określonym w ustawie o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych.

TAK – NIE*

F) Gospodarstwie domowym jest co najmniej dwoje dzieci.

TAK – NIE*

G) Osoba ubiegająca się o najem lokalu samotnie wychowuje co najmniej jedno dziecko.

TAK – NIE*

H) Osoba ubiegająca się o najem lokalu utraciła prawo do mieszkania z zasobu mieszkaniowego gminy Świebodzin ze względu na przekroczenie kryterium dochodowego.

TAK – NIE*

IV. STAN MAJĄTKOWY WNIOSKODAWCY.

Oświadczam, że ja oraz żadna osoba wchodząca w skład mojego gospodarstwa domowego, nie była w okresie ostatnich 2 lat i nie jest właścicielem lokalu mieszkalnego lub jednorodzinnego budynku mieszkalnego na terytorium Polski, z którego mogę/możemy korzystać dla zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych oraz w ciągu ostatnich 2 lat nie przysługiwało i nadal nie przysługuje mi/nam spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny, z którego mogę/możemy korzystać dla zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych oraz w ciągu ostatnich 2 lat nie posiadałam/-łem/posiadaliśmy i obecnie nie posiadam/posiadamy tytułu prawnego do nieruchomości, której zbycie lub z której pożytki dawały lub dają możliwość zabezpieczenia potrzeb mieszkaniowych we własnym zakresie.

.....
(data i podpis wnioskodawcy)

Oświadczam, że jestem świadomy/a odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającej z art. 233 § 6 w związku z art. 233 § 1 Kodeksu karnego.

Będąc świadomym(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia niniejszym oświadczam, że wszystkie podane przeze mnie informacje są zgodne z prawdą.

.....
(podpis wnioskodawcy)

Do wniosku należy dołączyć:

1. Oświadczenie o dochodach – zgodnie z wzorem określonym w załączniku nr 2 Zarządzenia nr 602/B/2025 z dnia 06.06.2025 r.
2. Oświadczenie o braku zaległości wnioskodawcy wobec gminy Świebodzin – zgodnie z wzorem określonym w załączniku nr 3 Zarządzenia nr 602/B/2025 z dnia 06.06.2025 r.
3. Klauzula Informacji RODO – zgodnie z wzorem określonym w załączniku nr 4 Zarządzenia nr 602/B/2025 z dnia 06.06.2025 r.
4. Orzeczenie o niepełnosprawności lub inny dokument potwierdzający stopień niepełnosprawności – w przypadku, gdy wnioskodawca lub członek gospodarstwa domowego wnioskodawcy jest osobą z orzeczoną niepełnosprawnością.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 602/B/2025
Burmistrza Świebodzina
z dnia 6 czerwca 2025 r.

Świebodzin, dnia

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany(a)

imię nazwisko

zamieszkały(a)

miejsowość

.....

ul. nr domu nr mieszkania

seria	dowodu	osobistego
-------	--------	------------

Nr PESEL

(klauzula o odpowiedzialności karnej*)

***Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści:**
„Jestem świadomy/a odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”

Wobec powyższego oświadczam, że łączny dochód mojego gospodarstwa domowego z wyłączeniem dochodu uzyskanego z prac dorywczych wynosi :

.....

w tym (dochód poszczególnych członków rodziny):

.....

.....

.....

.....

.....

.....
podpis osoby składającej oświadczenie

OBJAŚNIENIA

1. § 3 ust. 1 pkt 1 uchwały nr LIX/798/2023 Rady Miejskiej w Świebodzinie z dnia 30 października 2023r. w sprawie zasad i kryteriów wynajmowania lokali mieszkalnych lub budynków mieszkalnych jednorodzinnych przez osobę fizyczną z zasobów społecznej agencji najmu (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2023r. poz. 2822)

1) łączny dochód gospodarstwa domowego wynosi:

a) od 300% do 600% dochodu osoby samotnie gospodarującej (dla gospodarstw jednoosobowych)

b) od 300% do 500 % na osobę w gospodarstwie domowym (dla gospodarstw powyżej 1 osoby)

- kryterium dochodowego, o którym mowa w art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej ustalonego na dzień złożenia wniosku z zastrzeżeniem, że do dochodu nie wlicza się wynagrodzenia z tzw. pracy dorywczej.

2. art. 8 ust.1-12 ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2023r. poz. 901 ze zm.)

„3.Za dochód uważa się sumę miesięcznych przychodów z miesiąca poprzedzającego złożenie wniosku lub w przypadku utraty dochodu z miesiąca, w którym wniosek został złożony, bez względu na tytuł i źródło ich uzyskania, jeżeli ustawa nie stanowi inaczej, pomniejszoną o:

1) miesięczne obciążenie podatkiem dochodowym od osób fizycznych i koszty uzyskania przychodu;

2) składki na ubezpieczenie zdrowotne określone w przepisach o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych oraz ubezpieczenia społeczne określone w odrębnych przepisach;

3) kwotę alimentów świadczonych na rzecz innych osób.

4. Do dochodu ustalonego zgodnie z ust. 3 nie wlicza się:

1) jednorazowego pieniężnego świadczenia socjalnego;

2) zasiłku celowego;

3) pomocy materialnej mającej charakter socjalny albo motywacyjny, przyznawanej na podstawie przepisów o systemie oświaty;

4) wartości świadczenia w naturze;

5) świadczenia przysługującego osobie bezrobotnej na podstawie przepisów o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy z tytułu wykonywania prac społecznie użytecznych;

5a) świadczenia pieniężnego, o którym mowa w ustawie z dnia 20 marca 2015 r. o działaczach opozycji antykomunistycznej oraz osobach represjonowanych z powodów politycznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 388), i pomocy pieniężnej, o której mowa w art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 24 stycznia 1991 r. o kombatantach oraz niektórych osobach będących ofiarami represji i okresu powojennego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2039), w art. 7a ust. 2 ustawy z dnia 2 września 1994 r. o świadczeniu pieniężnym i uprawnieniach przysługujących żołnierzom zastępczej służby wojskowej przymusowo zatrudnianym w kopalniach węgla, kamieniołomach, zakładach m. in. uranu i batalionach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1774), w art. 5a ust. 2 ustawy z dnia 31 maja 1996 r. o osobach deportowanych do pracy przymusowej oraz osadzonych w obozach pracy przez III Rzeszę i Związek Socjalistycznych Republik Radzieckich (Dz. U. z 2021 r. poz. 1818), w art. 10a ust. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o świadczeniu pieniężnym i uprawnieniach przysługujących cywilnym niewidomym ofiarom działań wojennych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1820) oraz w art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 20 marca 2015 r. o działaczach opozycji antykomunistycznej oraz osobach represjonowanych z powodów politycznych;

6) dochodu z powierzchni użytków rolnych poniżej 1 ha przeliczeniowego;

7) świadczenia wychowawczego, o którym mowa w ustawie z dnia 11 lutego 2016 r. o pomocy państwa w wychowywaniu dzieci (Dz. U. z 2022 r. poz. 1577 i 2140);

8) świadczenia pieniężnego, o którym mowa w art. 8a ust. 1 ustawy z dnia 7 września 2007 r. o Karcie Polaka (Dz. U. z 2023 r. poz. 192);

9) świadczenia pieniężnego przyznawanego na podstawie art. 9 ustawy z dnia 22 listopada 2018 r. o grobach weteranów walk o wolność i niepodległość Polski (Dz. U. poz. 2529);

10) nagrody specjalnej Prezesa Rady Ministrów przyznawanej na podstawie art. 31a ustawy z dnia 8 sierpnia 1996 r. o Radzie Ministrów (Dz. U. z 2022 r. poz. 1188);

11) pomocy finansowej przyznawanej repatriantom, o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2000 r. o repatriacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 1105);

12) środków finansowych przyznawanych w ramach działań podejmowanych przez organy publiczne, mających na celu poprawę jakości powietrza lub ochronę środowiska naturalnego;

13) zwrotu kosztów, o których mowa w art. 39a ust. 1 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. - Prawo oświatowe (Dz. U. z 2021 r. poz. 1082, z późn. zm.);

14) rodzinnego kapitału opiekuńczego, o którym mowa w ustawie z dnia 17 listopada 2021 r. o rodzinnym kapitale opiekuńczym (Dz. U. poz. 2270 oraz z 2022 r. poz. 2140);

15) dofinansowania obniżenia opłaty rodzica za pobyt dziecka w żłobku, klubie dziecięcym lub u dziennego opiekuna, o którym mowa w art. 64c ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 (Dz. U. z 2023 r. poz. 204);

16) kwotę dodatku energetycznego, o którym mowa w art. 5c ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2022 r. poz. 1385, z późn. zm.);

17) kwotę dodatku osłonowego, o którym mowa w art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 17 grudnia 2021 r. o dodatku osłonowym (Dz. U. z 2023 r. poz. 169 i 295);

18) kwoty dodatku węglowego, o którym mowa w art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 5 sierpnia 2022 r. o dodatku węglowym (Dz. U. z 2023 r. poz. 141 i 295);

19) kwotę dodatku dla gospodarstw domowych z tytułu wykorzystywania niektórych źródeł ciepła, o którym mowa w art. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 września 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw (Dz. U. poz. 1967, z późn. zm.);

20) kwoty dodatku elektrycznego, o którym mowa w art. 27 ust. 1 ustawy z dnia 7 października 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach służących ochronie odbiorców energii elektrycznej w 2023 roku w związku z sytuacją na rynku energii elektrycznej (Dz. U. z 2023 r. poz. 269 i 295).

4a. W przypadku dochodu ustalonego zgodnie z ust. 3 i 4 na potrzeby ustalenia prawa do świadczenia pieniężnego oraz opłaty wnoszonej przez osoby, o których mowa w art. 61 ust. 2 pkt 2, w dochodzie osoby lub rodziny nie uwzględnia się świadczenia uzupełniającego, o którym mowa w art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 31 lipca 2019 r. o świadczeniu uzupełniającym dla osób niezdolnych do samodzielnej egzystencji (Dz. U. z 2023 r. poz. 156 i 535).

5. W stosunku do osób prowadzących pozarolniczą działalność gospodarczą:

1) opodatkowaną podatkiem dochodowym od osób fizycznych na zasadach określonych w przepisach o podatku dochodowym od osób fizycznych - za dochód przyjmuje się przychód z tej działalności pomniejszony o koszty uzyskania przychodu, obciążenie podatkiem należnym określonym w przepisach o podatku dochodowym od osób fizycznych i składkami na ubezpieczenie zdrowotne określonymi w przepisach

o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych, związane z prowadzeniem tej działalności oraz odliczonymi od dochodu składkami na ubezpieczenia społeczne niezaliczonymi do kosztów uzyskania przychodów, określonymi w odrębnych przepisach, z tym że dochód ustala się, dzieląc kwotę dochodu z działalności gospodarczej wykazanego w zeznaniu podatkowym złożonym za poprzedni rok kalendarzowy przez liczbę miesięcy, w których podatnik prowadził działalność, a jeżeli nie prowadził działalności, za dochód przyjmuje się kwotę zadeklarowaną w oświadczeniu tej osoby;

2) opodatkowaną na zasadach określonych w przepisach o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne - za dochód przyjmuje się kwotę zadeklarowaną w oświadczeniu tej osoby.

6. W sytuacji gdy podatnik łączy przychody z działalności gospodarczej z innymi przychodami lub rozlicza się wspólnie z małżonkiem, przez podatek należny, o którym mowa w ust. 5 pkt 1, rozumie się podatek wyliczony w takiej proporcji, w jakiej pozostaje dochód podatnika z pozarolniczej działalności gospodarczej wynikający z deklaracji podatkowych do sumy wszystkich wykazanych w nich dochodów.

7. Wysokość dochodu z pozarolniczej działalności gospodarczej w przypadku prowadzenia działalności opodatkowanej na zasadach określonych w przepisach o podatku dochodowym od osób fizycznych ustala się na podstawie zaświadczenia wydanego przez naczelnika właściwego urzędu skarbowego, zawierającego informację o wysokości:

1) przychodu;

2) kosztów uzyskania przychodu;

3) różnicy pomiędzy przychodem a kosztami jego uzyskania;

4) dochodów z innych źródeł niż pozarolnicza działalność gospodarcza w przypadkach, o których mowa w ust. 6;

5) odliczonych od dochodu składek na ubezpieczenia społeczne;

6) należnego podatku;

7) odliczonych od podatku składek na ubezpieczenie zdrowotne związanych z prowadzeniem pozarolniczej działalności gospodarczej.

8. Wysokość dochodu z pozarolniczej działalności gospodarczej w przypadku prowadzenia działalności na zasadach określonych w przepisach o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne ustala się na podstawie zaświadczenia wydanego przez naczelnika właściwego urzędu skarbowego zawierającego informację o formie opodatkowania oraz na podstawie dowodu opłacenia składek w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych.

9. Przyjmuje się, że z 1 ha przeliczeniowego uzyskuje się dochód miesięczny w wysokości 345 zł⁸.

10. Dochody z pozarolniczej działalności gospodarczej i z ha przeliczeniowych oraz z innych źródeł sumuje się.

11. W przypadku uzyskania w ciągu 12 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku lub w okresie pobierania świadczenia z pomocy społecznej dochodu jednorazowego przekraczającego pięciokrotnie kwoty:

1) kryterium dochodowego osoby samotnie gospodarującej, w przypadku osoby samotnie gospodarującej,

2) kryterium dochodowego rodziny, w przypadku osoby w rodzinie - kwotę tego dochodu rozlicza się w równych częściach na 12 kolejnych miesięcy, poczynając od miesiąca, w którym dochód został wypłacony.

12. W przypadku uzyskania jednorazowo dochodu należnego za dany okres, kwotę tego dochodu uwzględnia się w dochodzie osoby lub rodziny przez okres, za który uzyskano ten dochód.

3. art. 233 §1, §1a, §2 i §6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997r. Kodeks karny (Dz.U. z 2022r. , poz.1138 ze zm.)

„§ 1. Kto składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności od 6 miesięcy do lat 8.

§ 1a Jeżeli sprawca czynu określonego w §1 zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę z obawy przed odpowiedzialnością karna grożącą jemu samemu lub jego najbliższemu podlega karze pozbawienia wolności od 3 miesięcy do lat 5.

§ 2. Warunkiem odpowiedzialności jest, aby przyjmujący zeznanie, działając w zakresie swoich uprawnień uprzedził zeznającego o odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznanie lub odebrał od niego przyrzeczenie.

§ 6 Przepis § 1-3 i 5 stosuje się odpowiednio do osoby, która składa fałszywe oświadczenia, jeżeli przepis ustawy przewiduje możliwość odebrania oświadczenia pod rygorem odpowiedzialności karnej”

Świebodzin , data

.....
(imię i nazwisko składającego oświadczenie)

.....
(adres zamieszkania)

OŚWIADCZENIE
o braku zaległości z tytułu zobowiązań wobec Gminy Świebodzin.

Składam oświadczenie, że nie posiadam zaległości z tytułu:

1. Podatku od nieruchomości, rolnego, leśnego.
2. Opłaty z tytułu wieczystego użytkowania gruntu.
3. Opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.
4. Czynszu za najem lokali mieszkalnych.
5. Z tytułu dzierżawy gruntów gminnych.
6. Opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Oświadczam, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającej z art. 233 § 6 w związku z art. 233 § 1 Kodeksu karnego.

.....
(podpis czytelny wnioskodawcy)

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Na podstawie art. 13 ust.1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu tych danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) – zwanego dalej Rozporządzeniem, informujemy, iż: Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Świebodzina z siedzibą w Świebodzinie przy ul. Rynkowej 2, 66-200 Świebodzin. Inspektorem Ochrony Danych w Urzędzie miejskim w Świebodzinie jest Pani Anna Antoszek, e-mail iod@um.swiebodzin.pl.

1. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu ubiegania się o lokal mieszkalny z zasobu Społecznej Agencji Najmu w Świebodzinie, która została utworzona poprzez podpisanie Umowy o Współpracę nr 1/2023 pomiędzy Gminą Świebodzin, a Świebodzińskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w dniu 04 grudnia 2023 roku.

2. **Cele i podstawy przetwarzania danych:**

- a) Na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO – przetwarzanie danych jest niezbędne do zawarcia umowy lub podjęcia działań przed zawarciem umowy;
- b) w celu prowadzenia dokumentacji, o ile wymaga ona realizacji wewnętrznych zasad, polityk, procedur, regulaminów, instrukcji obowiązujących w Urzędzie Miejskim w Świebodzinie będącym realizacją prawnie uzasadnionego interesu Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO);
- c) w celach archiwalnych (dowodowych) będących realizacją prawnie uzasadnionego interesu Administratora w tym zabezpieczenia informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów (art. 6 ust. 1 lit. f RODO);
- d) Na podstawie art. 9 ust 2 lit. a) RODO – wyrażenia wyraźnej zgody przez osobę, której dane dotyczą, w przypadku przetwarzania szczególnych kategorii danych osobowych (np. o stanie zdrowia).

3. **Kategorie przetwarzanych Danych Osobowych**

W celach wskazanych w pkt 1 Administrator może przetwarzać, co do zasady następujące Kategorie Danych Osobowych:

- a) imię i nazwisko,
- b) numer kontaktowy,
- c) adres zamieszkania,
- d) adres e-mail,
- e) dane o narodowości,
- f) dane o znajomości języków,
- g) wiek oraz płeć,
- h) informacje o dochodach,
- i) informacje o tym czy żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego wnioskodawcy nie była w okresie ostatnich 2 lat przed złożeniem wniosku i nie jest właścicielem lokalu mieszkalnego lub jednorodzinnego budynku mieszkalnego na terytorium Polski, z którego może korzystać dla zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych oraz w ciągu ostatnich 2 lat nie przysługiwało jej i nadal nie przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny, z którego może korzystać dla zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych oraz w ciągu ostatnich 2 lat nie posiadała i obecnie nie posiada tytułu prawnego do nieruchomości, której zbycie lub z której pożytki dawały lub dają możliwość zabezpieczenia potrzeb mieszkaniowych we własnym zakresie,
- j) informacje o miejscu pracy,
- k) informacja o tym że, dziecko wnioskodawcy uczęszcza do placówki oświatowo-wychowawczej na terenie gminy Świebodzin,

- l) informacje o niepełnosprawności,
 - m) informacje o tym, że osoba jest obywatelem Ukrainy, o którym mowa w ustawie o pomocy obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa z dnia 12 marca 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 103 ze zm.) lub osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego posiada Kartę Polaka, o której mowa w ustawie z dnia 7 września 2007 r. o Karcie Polaka (Dz. U. z 2023 r. poz. 192),
 - n) informacje o tym, że jest osobą, u której w gospodarstwie domowym jest co najmniej dwoje dzieci,
 - o) informacje o tym, że osoba samotnie wychowuje co najmniej jedno dziecko,
 - p) informacje o tym, że osoba utracił prawo do mieszkania z zasobu mieszkaniowego gminy ze względu na przekroczenie kryterium dochodowego.
4. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 1, a po tym czasie przez okres oraz zakresie wymagany przez przepisy powszechnie obowiązujące.
5. Osoba, której dane dotyczą może skorzystać wobec Administratora z następujących praw:
- a) prawa do żądania dostępu do swoich Danych Osobowych i uzyskania informacji na temat ich przetwarzania, a w przypadku, gdyby były nieprawidłowe ma prawo do żądania ich sprostowania (zgodnie z art. 15 i 16 RODO),
 - b) prawa do żądania ograniczenia przetwarzania jej danych w sytuacjach i na zasadach wskazanych w art. 18 RODO (Podmiot danych może żądać ograniczenia przetwarzania jego danych osobowych na okres weryfikacji ich prawidłowości lub do czasu rozpatrzenia jego sprzeciwu wobec przetwarzania danych. Prawo to przysługuje także w sytuacji, gdy zdaniem podmiotu danych przetwarzanie jego danych jest niezgodnie z prawem, lecz nie chce on, aby dane te zostały od razu usunięte lub w przypadku, gdy dane są mu potrzebne dłużej niż zakładał przyjęty okres przetwarzania, z uwagi na kwestie ustalenia lub obrony roszczeń),
 - c) prawa do żądania usunięcia jej Danych Osobowych zgodnie z art. 17 RODO („prawo do bycia zapomnianym”),
 - d) prawa do wniesienia w dowolnym momencie sprzeciwu wobec przetwarzania jej Danych Osobowych z przyczyn związanych z jej szczególną sytuacją (zgodnie z art. 21 ust. 1 RODO).
 - e) jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie art. 9 ust. 2 lit. a) – prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Dane są niezbędne do zrealizowania trwającej umowy i działania na rzecz osoby, której dane dotyczą. Dopiero zakończenie trwania umowy lub rezygnacja z niej sprawi, że cofnięcie zgody będzie skuteczne.
6. Ponadto osoba, której dane dotyczą ma prawo wnieść skargę na przetwarzanie jej Danych Osobowych przez Administratora do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (adres: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).
7. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych ma charakter dobrowolny, ale ich niepodanie oznacza brak możliwości korzystania z zasobów Społecznej Agencji Najmu.
8. Dotyczące Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane do Społecznej Agencji Najmu i Ośrodka Pomocy Społecznej w Świebodzinie oraz zewnętrznych podmiotów, realizujących część zadań Społecznej Agencji Najmu w Świebodzinie w celu prawidłowej realizacji usług społecznych.

Zapoznałam/zapoznałem się (pole obowiązkowe do podpisu)*

.....
(data, czytelny podpis)

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, zgodnie z art. 9 ust 2 lit. a) RODO, w przypadku, gdy takie dane wyżej podałem. (dotyczy wyłącznie osób, które powyżej podały informacje związane z ich stanem zdrowia, niepełnosprawnościami, itp.)*

.....
(data, czytelny podpis)

* W przypadku osoby niepełnoletniej, ujętej w Wniosku, zgodę wyraża opiekun prawny.