



OGŁOSZENIE

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Durowo z siedzibą przy ul. Durowo 4 62-100 Wągrowiec ogłasza ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej 1/2 budynku gospodarczego

Sprzedaż odbędzie się na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach, Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych.

Opis przedmiotu sprzedaży:

Lp.	Nr działki	Powiat	Powierzchnia działki (ha)	Oznaczenie użytku	KW	Cena wywoławcza	Wadium
		Gmina					
		Obręb ewidencyjny					
1.	328	Obornicki Rogoźno- obszar wiejski obręb Sierniki	0,0091	B	PO10/00029826/8	6 300,00 zł	630,00 zł

Działka o numerze ewidencyjnym 328 znajduje się w miejscowości Stare 12, obręb ewidencyjny Sierniki, gmina Rogoźno obręb wiejski. Działka zabudowana jest budynkiem gospodarczym w zabudowie bliźniaczej. Przedmiotowa nieruchomość to pustostan o powierzchni użytkowej 21,85 m², który jest częścią tej zabudowy. Otoczenie - las i zabudowa mieszkaniowa.

Dojazd do działki jest możliwy drogą gruntową. W związku z brakiem bezpośredniego dostępu do drogi publicznej zostanie ustanowiona odpłatna służebność drogowa, polegająca na prawie przejazdu i przechodu, za którą kupujący zapłaci jednorazowo 1 045,00 zł netto.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, nie jest przedmiotem żadnego postępowania sądowego, egzekucyjnego ani administracyjnego, jest wolna od długów, zajęć i wierzytelności, nie jest przedmiotem żadnego postępowania bądź zabezpieczenia egzekucyjnego. Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rogoźno zatwierdzoną uchwałą nr XCII/1012/2024 z dnia 25 marca 2024 r. Rady Miejskiej w Rogoźnie działka stanowi tereny leśne. Działka nie jest objęta decyzją ustalającą warunki zabudowy.

Przetarg odbędzie się w siedzibie nadleśnictwa w Wągrowcu przy ulicy Durowo 4 w dniu **16.06.2026 r. o godz.10⁰⁰** w sali narad.

Warunkiem udziału jest wpłacenie wadium w terminie do dnia 16.06.2026 r. do godz.9³⁰. Wadium może być wniesione w formie pieniężnej przelewem na rachunek bankowy BNP Paribas o numerze: **14 1600 1462 1020 1290 7000 0007**. W tytule przelewu powinien znaleźć się opis: „Wadium- działka nr 328”. Wniesienie wadium w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli w podanym terminie zostanie zaliczone na rachunku bankowym Sprzedającego. Wadium może także być wniesione w formie gwarancji bankowej i musi obejmować okres zabezpieczenia od dnia przeprowadzenia przetargu tj. od dnia 16.06.2026 r. do dnia 17.07.2026 r. Wadium wniesione w formie gwarancji należy przekazać Sprzedającemu w oryginale w postaci elektronicznej tj. opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym osób upoważnionych do jego wystawienia. Wpływ wadium będzie stanowić podstawę oceny oferty pod względem formalnym. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, przez którą rozumie się cenę nieruchomości ustaloną w wyniku przetargu, którą obowiązany jest zapłacić. Wadium wniesione w formie gwarancji bankowej przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

Cena nieruchomości ustalona w drodze przetargu wraz z należnym podatkiem VAT płatna jest jednorazowo, nie później niż 1 dzień, przed zawarciem umowy notarialnej. Wpływ środków finansowych na konto bankowe nadleśnictwa będzie stanowić podstawę do zawarcia umowy notarialnej. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi kupujący. W przypadku, gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o wyniku przetargu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi. Odpłatność za służebność, podobnie jak za nieruchomość, jest płatna jednorazowo, nie później niż 1 dzień, przed zawarciem umowy notarialnej.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie nadleśnictwa w dni robocze w godz. od 8⁰⁰ do 14⁰⁰.

Nadleśniczy Nadleśnictwa Durowo może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formach właściwych dla ogłoszenia o przetargu.