



Warszawa, 10 czerwca 2025 r.

WZW.5183.110.2025.MP

Pan Marek Oficjalski
Pełnomocnik
Ministerstwa Infrastruktury

dotyczy: uzgodnienia Ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej dla budynku Ministerstwa Infrastruktury – Budynek B przy ul. Chałubińskiego 4/6 w Warszawie.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 29.04.2025r. (data wpływu 30.04.2025 r.), w sprawie uzgodnienia Ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej dla budynku Ministerstwa Infrastruktury – Budynek B przy ul. Chałubińskiego 4/6 w Warszawie, Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków przedstawia poniższe stanowisko.

Budynek B Ministerstwa Infrastruktury przy ul. Chałubińskiego 4/6 w Warszawie, wybudowany w latach 1947-1951 według projektu Bohdana Pniewskiego, został ujęty w gminnej ewidencji zabytków m. st. Warszawy utworzonej na podstawie Zarządzenia nr 2998/2012 Prezydenta m. st. Warszawy z dnia 24 lipca 2012 r.

Do wniosku dołączono „Ekspertyzę techniczną stanu ochrony przeciwpożarowej” budynku B – Ministerstwa Infrastruktury, z lipca 2024 r., wykonaną przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Pawła Wróbla oraz rzeczoznawcę budowlanego mgr inż. Karola Halwica, która została uzgodniona postanowieniem Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej.

Zakresem ww. opracowania objęto budynek B – siedemnastokondygnacyjny budynek biurowy Ministerstwa Infrastruktury. Obiekt połączony jest łącznikiem z budynkiem C i Rotundą. W ekspertyzie wskazano niezgodności w stosunku do aktualnych przepisów techniczno-budowlanych i pożarowych, określono, które z nich, i w jaki sposób, zostaną doprowadzone do stanu zgodnego z przepisami oraz zaproponowano rozwiązania zamienne.

W celu poprawy w maksymalnym stopniu stanu bezpieczeństwa pożarowego ekspertyza zakłada m.in.:

- podział obiektu na strefy pożarowe,
- zapewnienie odporności R 30 stalowej konstrukcji stropodachu,
- wydzielenie piwnicy oraz pomieszczeń technicznych jako niezależnych stref pożarowych,
- wyposażenie klatek schodowych w skuteczne urządzenia do usuwania dymu,
- zapewnienie oznakowania dróg ewakuacyjnych w sposób ciągły,
- wyposażenia korytarzy i klatek schodowych w oświetlenie awaryjne ewakuacyjne,
- wyposażenia części drzwi w samozamykacze,
- wykonanie na elewacji zewnętrznej, od strony drogi pożarowej odpowiedniej nasady zapewniającej możliwość zasilania instalacji wodociągowej przeciwpożarowej.

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków pozytywnie opiniuje ekspertyzę, zwracając jednocześnie uwagę, aby przy opracowywaniu szczegółowych rozwiązań technicznych i budowlanych dla przyjętych w ekspertyzie rozwiązań, kierować się zasadą zachowania w maksymalnym stopniu zabytkowego charakteru oraz autentycznej zabytkowej tkanki budynku. Należy zadbać, aby planowane działania nie wpłynęły negatywnie na walory architektoniczne i zabytkowe wnętrza obiektu. W przypadku wymiany lub doposażania drzwi i okien w elementy instalacji, należy dążyć do zachowania wszystkich historycznych elementów stolarki, każdy przypadek rozpatrywać indywidualnie dążąc do minimalizacji zmian.

Należy zaznaczyć, że w przypadku budynków nie wpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, kompetencje tutaj. Organu co do zakresu uzgodnień dotyczą przede wszystkim zewnętrznej bryły budynku, elewacji i wszystkich elementów je tworzących. W związku z tym, szczegółowe rozwiązania budowlane związane z dostosowaniem przedmiotowego budynku do wymogów ochrony przeciwpożarowej, w zakresie mającym wpływ na jego wygląd zewnętrzny, wymagają uzgodnienia z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków na podstawie art. 39 ust. 3 Prawo budowlane.

Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTEKÓW

/-/

Kinga Bogdanowska- Dzigowska
Kierownik Wydziału Zabytków Warszawy
/podpisano elektronicznie/

Załącznik:

„Ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej” budynku B –Ministerstwa Infrastruktury, z lipca 2024 r., aut.: rzeczoznawca do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Paweł Wróbel oraz rzeczoznawca budowlany mgr inż. Karola Halwic – 2 egz.

Otrzymują:

1. Pan Marek Oficjalski + załącznik 1 egz.
adres do koresp.: CMFplus Sp. z o.o.
ul. Broniewskiego 3, 01-785 Warszawa
2. Aa. WUOZ + załącznik 1 egz.

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).

Niniejszy wydruk pisma, na podstawie art. 39³ kodeksu postępowania administracyjnego, nie wymaga podpisu odrębnego. Pismo zostało wydane w formie dokumentu elektronicznego przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Wydruk pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego. Imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe osoby, która pismo podpisała, a także identyfikator pisma nadawany przez system teleinformatyczny, za pomocą którego pismo zostało wydane – w załączeniu.

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	562176.2035987.2450475
Nazwa dokumentu	Chałubińskiego 4_6 Bud. B - opinia dot. ekspertyzy ppoż..pdf
Tytuł dokumentu	Chałubińskiego 4_6 Bud. B - opinia dot. ekspertyzy ppoż.
Sygnatura dokumentu	WZW.5183.110.2025
Data dokumentu	2025-06-10
Skrót dokumentu	60FCB956F096C5E430B6D3AE9DEFD4EE1DFD2D67
Wersja dokumentu	1.4
Data podpisu	2025-06-10 10:20:24
Podpisane przez	Kinga Bogdanowska-Dzigowska Kierownik Wydziału Zabytków Warszawy
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.126.43.43.

Data wydruku: 2025-06-11

Autor wydruku: Piwowarska Magdalena (Zastępca Kierownika)