



STAROSTA ZGORZELECKI

Nasz znak: GN.6840.20.2023

Zgorzelec, dnia 23 marca 2026 r.

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA
PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz Zarządzenia Nr 299 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 6 czerwca 2024 roku, Starosta Zgorzelecki wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej ogłasza, co następuje: z zasobu Skarbu Państwa przeznaczona została do zbycia, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, następująca nieruchomość:

LP	NR KSIĘGI WIECZYSTEJ	OZNACZENIE DZIAŁKI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW	POW. DZIAŁKI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSP. PRZESTRZENNEGO I SPOSÓB JEJ ZAGOSP.	FORMA ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI	CENA NIERUCHOMOŚCI
1.	JG1Z/00015774/5	Działka nr 15/12 AM-3 obręb 0001 Zgorzelec	0,0390 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Zgorzelcu przy ul. Karola Olszewskiego 3. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem w zabudowie bliźniaczej, segment południowy, 2 kondygnacje nadziemne oraz poziom piwnicy, częściowo w poziomie przyziemia. Do ściany szczytowej budynku dobudowany jest garaż murowany. Budynek wyposażony jest w 3 balkony oraz taras nad garażem. Powierzchnia użytkowa budynku 150,30 m ² . Działka na której posadowiony jest budynek ma kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Działka znajduje się na tym samym poziomie terenu, w stosunku do sąsiadującej z nią ulicy. Teren działki ogrodzony, wejście do budynku utwardzone kostką betonową. Działka wyposażona w sieć energetyczną, sieć wodociągową, sieć kanalizacyjną sanitarną i deszczową oraz sieć gazową. Dostęp do drogi publicznej od ul. Olszewskiego.	Zgodnie z Uchwałą nr 153/04 Rady Miasta Zgorzelec z dnia 25 marca 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Zgorzelec Północ w Zgorzelcu, w planie tym nieruchomość posiada przeznaczenie oznaczone symbolem: MN1- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Przetarg ustny nieograniczony	430.000,00 zł (sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT)

Dla przedmiotowego budynku Starostwo Powiatowe w Zgorzelcu posiada świadectwo charakterystyki energetycznej, o której mowa w ustawie z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 101) zgodnie z którym:

Lp.	Oznaczenie budynku	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania			U _{oze} - udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	U _{co2} - jednostkowa wielkość emisji CO2 tCO2/m2 ·rok
		EU- energię użytkową KWh/m ² ·rok	EK- energię końcową KWh/m ² ·rok	EP- energię pierwotną KWh/m ² ·rok		
1.	Budynek mieszkalny ul. Olszewskiego 3 Zgorzelec	122,51 KWh/m ² ·rok	174,50 KWh/m ² ·rok	194,20 KWh/m ² ·rok	0,00 %	0,04 tCO2/m2 ·rok

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości upływa w dniu 5 maja 2026 r.

Wykaz niniejszy wywieszono na okres co najmniej 21 dni, to jest od dnia 24 marca 2026 roku do dnia 14 kwietnia 2026 roku, na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Zgorzelcu, w budynku 8A przy ulicy Bohaterów II Armii Wojska Polskiego oraz opublikowano na stronie internetowej Powiatu Zgorzeleckiego – www.powiatzgorzelecki.pl. Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Zgorzelcu przy ulicy Bohaterów II Armii Wojska Polskiego 8, II piętro, pokój 304 lub pod telefonem nr (75) 77 50 188.

Starosta Zgorzelecki

 Artur Bieliński