

STAROSTA GRYFIŃSKI

zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego
w trybie art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami..

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Księga wieczysta nr: SZ1Y/00032549/9 . Nieruchomość gruntowa zabudowana oznaczona numerami działek 504/6 o pow. 0,3739 ha oraz 504/7 o pow. 0,4201 ha położona w obrębie ewidencyjnym Wełtyń, gm. Gryfino. Według danych z ewidencji gruntów i budynków działki posiadają użytek Bi (inne tereny zabudowane).
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest w peryferyjnej północno-zachodniej części Wełtynia. Najbliższe otoczenie stanowią nieruchomości niezabudowane, wykorzystywane rolniczo oraz nieliczna zabudowa mieszkaniowa i mieszkaniowo-usługowa. Nieruchomość ma kształt regularny zbliżony do trapezu.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość leży na terenie, który jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XXXIV/295/13 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 22 maja 2013 r. i oznaczona jest symbolem W-57.P/S.43 – teren przeznaczony pod zabudowę produkcyjno-magazynową oraz składy.
Termin zagospodarowania nieruchomości	
Cena nieruchomości	166.200,00 zł
VAT	Nie podlega opodatkowaniu
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	
Termin wnoszenia opłat	
Zasady aktualizacji opłat	
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego w trybie art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu tj. do dnia 23 stycznia 2025 r.

Wykaz wywiesza się na 21 dni tj. na okres od dnia 12.12.2024 r. do dnia 02.01.2025 r.

Uwaga: wszelkie koszty związane ze sprzedażą nieruchomości (w szczególności: notarialne, sądowe, geodezyjne, w tym wskazanie, wznowienie granic) oraz usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z inwestycją ponosi nabywca.

Szczególne informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Gryfinie przy ul. Sprzymierzonych 4, pokój nr 34 lub pod nr tel. 91 416 22 15 wew.155.
Miejsce publikacji: 1/ bip.powiat.gryfino.pl, 2/ tablice ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Gryfinie, 3/ strona podmiotowa Wojewody Zachodniopomorskiego.

z up. STAROSTY


mgr Anna Wędrzyńska
NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
i Nadzoru Właścicielskiego