Załącznik nr 2 do OPZ

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

dla Zamówienia

DOSTAWA ENERGII ELEKTRYCZNEJ NA POTRZEBY OBIEKTÓW ZLOKALIZOWANYCH NA TERENIE NADLEŚNICTWA ZŁOTORYJA WRAZ Z ODKUPEM ENERGII ELEKTRYCZNEJ WYTWORZONEJ W OZE W LATACH 2027 – 2028

1. Przedmiotem Umowy jest określenie praw i obowiązków Stron, związanych ze sprzedażą energii elektrycznej, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 43 z późn. zm.) – dalej jako „ustawa Prawo Energetyczne") oraz w wydanych na jej podstawie aktach wykonawczych.

Rozliczenie dostawy energii elektrycznej realizowane będzie w oparciu o cenę stałą energii elektrycznej, zgodnie z założeniami wskazanymi w OPZ. Rozliczenie odkupu energii elektrycznej realizowane będzie zgodnie z zasadami rozliczeń prosumentów w oparciu o system net-billing.

2. Zamawiający zastrzega, że sposób ustalania ceny w trakcie realizacji Umowy będzie uzależniony od wprowadzanych regulacji prawnych o charakterze osłonowym. W przypadku gdy regulacje takie będą miały zastosowanie do Zamawiającego, to będą one podstawą dla wyznaczenia ceny sprzedaży energii, o ile będą bardziej korzystne niż cena sprzedaży ustalona zgodnie z niniejszą Umową.
3. Umowa nie obejmuje spraw związanych z dystrybucją energii elektrycznej, przyłączeniem, opomiarowaniem i jakością energii wchodzących w zakres odrębnej umowy o świadczenie usług dystrybucyjnych zawartej przez Zamawiającego z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego.
4. Termin realizacji przedmiotu zamówienia ustala się na okres od dnia 01.01.2027 r. do dnia 31.12.2028 r. z tym, że rozpoczęcie dostaw energii elektrycznej do poszczególnych punktów poboru energii elektrycznej nastąpi nie wcześniej niż po zawarciu umów dystrybucyjnych, pozytywnie przeprowadzonej zmianie sprzedawcy i przyjęciu umowy do realizacji przez OSD. Wykonawca pobierze opłaty za dostawy energii elektrycznej za realny okres realizacji.
5. Wykonawca posiada koncesję na obrót energią elektryczną o numerze ..... wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, której koniec okresu ważności przypada na dzień .....
6. Wykonawca oświadcza, że posiada zawartą ważną generalną umowę dystrybucyjną z OSD, umożliwiającą dostawę energii elektrycznej do obiektów odbiorcy końcowego za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej OSD przez cały okres obowiązywania Umowy.
7. Wykonawca obowiązany jest do utrzymania koncesji i Generalnej Umowy Dystrybucyjnej przez cały okres realizacji 1. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia

funkcji podmiotu odpowiedzialnego za bilansowanie handlowe dla energii elektrycznej sprzedanej w ramach tej Umowy.

8. Koszty wynikające z dokonania bilansowania uwzględnione są w cenie energii elektrycznej.
9. Wszystkie prawa i obowiązki związane z bilansowaniem handlowym wynikające z niniejszej Umowy, w tym zgłaszanie grafików handlowych do OSD, przekazane są na Wykonawcę.
10. Wykonawca zobowiązuje się dokonać w imieniu Zamawiającego wypowiedzenia dotychczas obowiązującej/ych umowy/umów sprzedaży energii elektrycznej lub umowy/umów kompleksowej, na podstawie pełnomocnictwa, o ile umowa/y nie została/y zawarta/e na czas określony oraz o ile odpowiednia umowa/y nie została/y już wypowiedziana/e przez Zamawiającego.
11. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca będzie sporządzał i przekazywał zestawienia dotyczące PPE objętych Umową, w zakresie niezbędnym do koordynacji i monitorowania realizacji Umowy, obejmujące w szczególności informacje dotyczące statusu obsługi PPE, rozliczeń, fakturowania, danych odczytowych od OSD oraz innych niezbędnych danych związanych z realizacją Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia procedury zmiany sprzedawcy z należytą starannością, bez zbędnej zwłoki, zarówno w zakresie pierwotnego zgłoszenia, jak i usuwania stwierdzonych niezgodności, braków lub błędów w danych niezbędnych do skutecznego przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy.
12. W przypadku niedotrzymania jakościowych standardów obsługi Zamawiającemu przysługuje prawo bonifikaty według stawek określonych w § 44 i § 45 Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie sposobu kształtowania i kalkulacji taryf oraz sposobu rozliczeń w obrocie energią elektryczną (Dz.U. 2024 r. poz. 904) lub w każdym później wydanym akcie prawnym dotyczącym jakościowych standardów obsługi.
13. Sprzedawana energia elektryczna będzie rozliczana według ceny jednostkowej netto określonej w ofercie Wykonawcy.
14. Cena jednostkowa netto, wg której rozliczana będzie sprzedaż energii elektrycznej pozostanie niezmienna przez cały czas obowiązywania Umowy, za wyjątkiem:

a) zmiany ceny jednostkowej energii elektrycznej netto za 1 MWh w przypadku ustawowej zmiany opodatkowania energii podatkiem akcyzowym, o kwotę wynikającą ze zmiany tej stawki, ze skutkiem od dnia wejścia w życie ustawy wprowadzającej tę zmianę. Strony zobowiązują się do potwierdzenia powyższej zmiany w drodze aneksu do Umowy zawartego w terminie późniejszym,
b) zmiany wartości obowiązku umarzania praw majątkowych, o których mowa w ustawie z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r. poz. 68 z późn. zm.) oraz ustawie z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 711 z późn. zm.) – w przypadku zmiany wartości obowiązku, Wykonawca będzie zobowiązany do zmiany i dostosowania do nowych regulacji wysokości ceny jednostkowej netto.

15. Należność Wykonawcy za zużytą energię elektryczną w okresach rozliczeniowych obliczana będzie jako iloczyn ilości sprzedanej energii elektrycznej ustalonej na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych w układach pomiarowo-rozliczeniowych i ceny jednostkowej netto energii elektrycznej określonej w Umowie.

16. Do wyliczonej należności Wykonawca doliczy należny podatek VAT według obowiązującej stawki.
17. Rozliczanie zobowiązań wynikających z tytułu zarówno sprzedaży energii elektrycznej jak i z tytułu dystrybucji energii elektrycznej (z OSD) odbywać się będzie według jednego, wspólnego układu pomiarowo – rozliczeniowego na podstawie rzeczywistych odczytów. Zamawiający nie dopuszcza dokonywania rozliczenia zobowiązań na podstawie szacowanego zużycia energii.
18. Wykonawca nie przewiduje zainstalowania innego lub dodatkowego układu pomiarowego z tytułu świadczenia usługi dystrybucji oraz sprzedaży energii elektrycznej przez dwa odrębne podmioty.
19. Odczyty rozliczeniowe układów pomiarowo-rozliczeniowych i rozliczenia kosztów sprzedanej energii odbywać się będą w okresach rozliczeniowych stosowanych przez OSD.
20. Wskazana w ust. 1 wyżej cena jednostkowa netto uwzględnia wartość podatku akcyzowego, zgodnie ze stanem prawnym na dzień złożenia oferty Wykonawcy.
21. Faktury będą wystawiane dla Zamawiającego w terminie 15 dni od dnia otrzymania danych pomiarowych od OSD.
22. Faktura winna zawierać poprawne pełne dane identyfikacyjne Zamawiającego, tj.: nazwę, adres i NIP oraz pełne dane identyfikacyjne punktu poboru energii, tj.: nazwę, lokalizację oraz daty początku i końca okresu rozliczeniowego wraz z odczytanymi danymi ilościowymi.
23. Wykonawca będzie wystawiał faktury ustrukturyzowane za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
24. Za datę otrzymania faktury ustrukturyzowanej uznaje się datę przydzielenia numeru KSeF zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
25. Należności wynikające z faktur VAT wystawionych poprawnie są płatne w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty dostarczenia faktury ustrukturyzowanej w KSeF.
26. W przypadku złożenia przez Zamawiającego reklamacji faktury lub wniosku o korektę nieprawidłowo wystawionej faktury VAT,
27. Zapłata nastąpi w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty dostarczenia ostatecznej decyzji o rozpatrzeniu reklamacji lub dostarczenia poprawnej korekty faktury VAT.
28. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
29. Za przekroczenie terminów płatności określonych w poprawnie wystawionych fakturach, Wykonawcy przysługuje prawo do naliczania odsetek w wysokości ustawowej.
30. W przypadku, gdy Wykonawca lub podmiot wykonujący czynności bilansowania w imieniu i na rzecz Wykonawcy utraci prawo do bilansowania handlowego lub utraciła ważność Generalna umowa dystrybucyjna wiążąca Wykonawcę z OSD, umowa ulega rozwiązaniu z dniem utraty prawa do czynności wynikających z tych umów.
31. Umowa ulega rozwiązaniu, gdy Wykonawca pozbawiony zostanie koncesji na obrót energią elektryczną z dniem utraty koncesji.
32. Wykonawca może wystąpić z wnioskiem do OSD o wstrzymanie dostarczania energii elektrycznej w przypadku, gdy Zamawiający opóźnia się z zapłatą za pobraną energię elektryczną o co najmniej 30 dni od upływu terminu płatności i nie reguluje zaległości pomimo upływu dodatkowo wyznaczonego terminu 14 dni. Wznowienie dostarczania energii elektrycznej i świadczenie usług dystrybucji przez OSD na wniosek Sprzedawcy

następuje niezwłocznie po ustaniu przyczyn uzasadniających wstrzymanie ich dostarczania.

33. W przypadku rozwiązania Umowy bądź odstąpienia od Umowy w całości z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% pierwotnej wartości Umowy.
34. W przypadku rozwiązania Umowy, odstąpienia od Umowy lub zaprzestania realizacji dostaw energii elektrycznej wyłącznie w odniesieniu do jednego lub PPE, z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wartości brutto energii elektrycznej przewidzianej do sprzedaży dla Zamawiającego lub PPE w okresie obowiązywania Umowy, ustalonej na podstawie szacowanego zużycia oraz jednostkowej ceny łącznej brutto za cały okres dostawy (2027-2028) [zł/MWh], stanowiącej iloraz wskazanej w ofercie Wykonawcy ceny łącznej brutto za cały okres dostawy (2027-2028) [zł] oraz wskazanej w tej ofercie planowanej szacowanej ilości dostawy energii elektrycznej w okresie realizacji zamówienia [MWh].
35. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku rozwiązania bądź odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego, w wysokości 10% wartości brutto energii elektrycznej przypadającej Zamawiającemu zgodnie w okresie obowiązywania Umowy, ustalonej na podstawie szacowanego zużycia oraz jednostkowej ceny łącznej brutto za cały okres dostawy (2027-2028) [zł/MWh], stanowiącej iloraz wskazanej w ofercie Wykonawcy ceny łącznej brutto za cały okres dostawy (2027-2028) [zł] oraz wskazanej w tej ofercie planowanej szacowanej ilości dostawy energii elektrycznej w okresie realizacji zamówienia [MWh].
36. Maksymalna wysokość kar umownych, jakie może naliczyć Zamawiający i Wykonawca w ramach niniejszej Umowy stanowi 10% pierwotnej wartości Umowy.
37. Niezależnie od kar umownych określonych powyżej, w przypadku, gdy rozpoczęcie sprzedaży rezerwowej nastąpiło z winy Wykonawcy, Wykonawca pokryje wszelkie dodatkowe koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z koniecznością zakupu energii elektrycznej od sprzedawcy rezerwowego, w szczególności różnicę pomiędzy kosztami energii elektrycznej wynikającymi ze sprzedaży rezerwowej a kosztami energii elektrycznej wynikającymi z Umowy. Za okoliczności, o których mowa w zdaniu poprzednim, uznaje się w szczególności brak lub zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu informacji o stwierdzonych niezgodnościach danych niezbędnych do przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy, brak lub zwłokę w przekazaniu do Operatora Systemu Dystrybucyjnego skorygowanych danych oraz inne zawinione działania lub zaniechania Wykonawcy skutkujące rozpoczęciem sprzedaży rezerwowej.
38. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
39. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian Umowy, bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, w sytuacji:

a) w razie zaistnienia okoliczności związanych z koniecznością optymalizacji ponoszonych przez Zamawiającego kosztów związanych z dostawą i dystrybucją energii elektrycznej, zmiany uwarunkowań technicznych danego PPE - zmiany te mogą spowodować zmianę grupy taryfowej, mocy umownej lub ilości energii elektrycznej wynikające ze zużycia energii wg bieżących odczytów z licznika,

b) zaistnienia okoliczności (technicznych, gospodarczych, prawnych itp.), których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy - zmiany te mogą spowodować zmianę liczby punktów PPE, grupy taryfowej, szacowanego zużycia energii danego PPE lub wartości zawartej Umowy,
c) zaistnienie okoliczności w postaci likwidacji PPE, powstania/nabycia nowego PPE, zmiany właściwości technicznych PPE, podwójnego fakturowania w szczególności w przypadku świadczenia usługi sprzedaży energii elektrycznej na danym PPE przez innego sprzedawcę, zmiany stanu prawnego lub technicznego PPE, zmiany w zakresie zamawiającego, w szczególności przeniesienia praw i obowiązków związanych z obiektem, przy którym znajduje się dane PPE, zaistnienia przeszkód prawnych i formalnych uniemożliwiających przeprowadzenie procedury zmiany sprzedawcy lub włączenia punktu poboru przez Zamawiającego - zmiany te mogą spowodować zmianę liczby punktów PPE (zmniejszenie /odjęcie i zwiększenie/dodanie liczby PPE), zmianę planowanej wartości zużycia (dostawy), szacowanego zużycia energii danego PPE lub zmianę wartości zawartej Umowy;
d) zmian spowodowanych siłą wyższą uniemożliwiających wykonanie przedmiotu Umowy, przy czym przez siłę wyższą Strony rozumieją zdarzenie o charakterze przypadkowym lub naturalnym, ale zawsze o charakterze zewnętrznym w stosunku do człowieka, zdarzenie niemożliwe (lub prawie niemożliwe) do przewidzenia, zdarzenie, którego skutkom nie można zapobiec, w szczególności działania sił przyrody (np. powodzie, trzęsienia ziemi, huragany), zaburzenia życia zbiorowego (działania wojenne, zamieszki wewnętrzne, strajk, epidemie), akty władzy państwowej (akty władzy ustawodawczej lub administracyjnej, które czynią niemożliwym wykonanie danego zobowiązania) – zmiany te mogą spowodować zmianę liczby punktów PPE, grupy taryfowej, szacowanego zużycia energii danego PPE lub wartości zawartej Umowy,
e) zmiany sposobu wykonania Przedmiotu Umowy w przypadku zmiany regulacji prawnych odnoszących się do praw i obowiązków Stron Umowy, wprowadzonych po zawarciu Umowy, wywołujących niezbędną potrzebę zmiany sposobu realizacji Umowy, w tym regulacji prawnych o charakterze osłonowym - zmiany te mogą spowodować zmianę liczby punktów PPE, grupy taryfowej, szacowanego zużycia energii danego PPE lub wartości zawartej Umowy.

40. Strony ustalają, że w zakresie dotyczącym odkupu energii elektrycznej z OZE zastosowanie będą miały zasady rozliczeń prosumentów w oparciu o system net-billing.
41. Strony ustalają, że zasady rozliczeń w oparciu o system net-billing należy rozumieć jako ogólne zasady rozliczeń prosumentów w oparciu o system net-billing, uwzględniający przy rozliczeniach prosumentów ceny energii elektrycznej określane w systemie kursu jednolitego na sesjach notowań Rynku Dnia Następnego TGE SA.