

Stargard, dnia 1 kwietnia 2025 r.

NN.II.6845.77.9.2024-2025.AA2.

STAROSTA STARGARDZKI

działając na podstawie przepisów art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, **przeznaczonej do wydzierżawienia na okres 1 roku w drodze bezprzetargowej na rzecz osoby fizycznej**:

nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym **Reptowo, gmina Kobylanka**, oznaczona numerem geodezyjnym działki **129/2**, o powierzchni 0,2850 ha, symbol klasoużytku: R (grunty orne), dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00113087/1.

Powierzchnia dzierżawy: 94 m²

Cel dzierżawy: ogród przydomowy oraz grunt pod garaż blaszany

Okres dzierżawy: 1 rok

Roczna stawka czynszu z przeznaczeniem pod ogród przydomowy: 0,70 zł / m² + podatek VAT

Miesięczna stawka czynszu z przeznaczeniem pod garaż: 1,50 zł / m² + podatek VAT

Termin wnoszenia czynszu rocznego: do 30-go czerwca każdego roku

Termin wnoszenia czynszu miesięcznego: do 15-tego każdego miesiąca

Aktualizacja opłat może nastąpić jeden raz w roku w związku ze zmianą Zarządzenia Starosty Stargardzkiego w sprawie wysokości stawek czynszu za wydzierżawienie na cele pozarolnicze nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych na terenie powiatu stargardzkiego.

Przeznaczenie nieruchomości:

Teren nieruchomości nie jest objęty aktualny planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylanka, przyjętym Uchwałą Rady Gminy Kobylanka z dnia 11 lipca 2013 r. nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem: Rp-M1 –strefa mieszkalno – usługowa – tereny zabudowy istniejącej i uzupełniającej.

Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w sąsiedztwie zabudowań oraz gruntów rolnych. Dojazd do nieruchomości odbywa się z nieutwardzonej drogi gruntowej, która stanowi własność Gminy Kobylanka. Kształt działki regularny, teren płaski. Nieruchomość nieogrodzona i niezagospodarowana. Działka nieuzbrojona w sieci infrastruktury technicznej.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie na okres **od dnia 4 kwietnia 2025 r. do dnia 25 kwietnia 2025 r.**

Pełna treść wykazu dostępna jest także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego:
bip.powiatstargardzki.pl

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie, przy ul. Skarbowej 1, pok. 210, tel. 91/48 04 931, a zapytania kierować na adres: m.adamcewicz@powiatstargardzki.eu

w/ z Starosty
Marek Stankiewicz
Wicestarosta