

Umowa nr 3045-7.026.2022 (wzór)

W dniu ... sierpnia 2022 r. w Opolu pomiędzy:

Prokuraturą Okręgową w Opolu, z siedzibą w Opolu (45-066) przy ul. Reymonta 24, NIP 7541640217, REGON 000000388, zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

1. ... ,
2. ... ,

a

firmą ..., z siedzibą w ..., NIP ..., REGON ..., zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

1. ... ,
2. ... ,

została zawarta umowa o następującej treści:

Preambuła

Umowa niniejsza jest następstwem dokonanego przez Zamawiającego w dniu ... sierpnia 2022 r. wyboru oferty Wykonawcy, złożonej w prowadzonym przez Zamawiającego postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych pn. „**Termomodernizacja budynków Prokuratury Okręgowej i Rejonowej w Opolu przy ul. Reymonta 24**”, nr postępowania 3045-7.262.12.2022.

Postępowanie to prowadzone jest na podstawie art. 11 ust. 5 pkt 8 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, ze zm.), zwaną dalej również Ustawą Pzp, w trybie zaproszenia do złożenia ofert przez podmioty, o których mowa w wymienionym powyżej przepisie.

Strony zawierają niniejszą umowę, o treści jak niżej, oświadczając jednocześnie, że: zważywszy na charakter Stron i przedmiot ich działalności oraz przedmiot Inwestycji, zawierając niniejszą umowę deklarują wolę najlepszej i pełnej współpracy przy jej realizacji oraz kierując się interesem publicznym i interesem Skarbu Państwa, dążyć będą do sprawnego, terminowego i należytego wykonania umowy, opartego o wzajemne, bieżące uzgodnienia (w szczególności przy doborze optymalnych rozwiązań technologicznych i materiałowych), z poszanowaniem zasad gospodarowania środkami publicznymi z punktu widzenia legalności, gospodarności, celowości i rzetelności ich wydatkowania.

Przedmiot umowy

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych obejmujących „Termomodernizację budynków Prokuratury Okręgowej i Rejonowej w Opolu przy ul. Reymonta 24”, na warunkach określonych w niniejszej umowie oraz zgodnie z:
 - 1) dokumentacją projektową, stanowiącą Załącznik nr 2 do Umowy;
 - 2) Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, stanowiącą Załącznik nr 3 do Umowy, zwaną w dalszej części umowy STWiORB;
 - 3) złożoną przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego ofertą, stanowiącą Załącznik nr 1 do Umowy.
2. Dokumenty wymienione w ust. 1 stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. Określony w opisie przedmiotu umowy zakres robót obejmuje w szczególności:
 - 1) demontaż wszystkich urządzeń umieszczonych na elewacji;
 - 2) demontaż krat wskazanych na rysunkach;
 - 3) montaż nowych i renowację krat wskazanych na rysunkach;
 - 4) oględziny istniejącego tynku, skucie odspojeń;
 - 5) wycinkę pnączy;
 - 6) skucie tynku we wnękach okiennych;
 - 7) wymianę instalacji odgromowej;
 - 8) demontaż istniejącego ocieplenia w przejeździe bramowym i podcieniu w łączniku pomiędzy budynkami;
 - 9) ocieplenie ścian budynków;
 - 10) ocieplenie ościeży okiennych;
 - 11) izolację ścian fundamentowych;
 - 12) wymianę zadaszenia nad wejściem;
 - 13) wykonanie nowych obróbek blacharskich;
 - 14) wymianę rynien i rur spustowych;
 - 15) wymianę 2 szt. drzwi;
 - 16) wymianę oprawy oświetleniowej;
 - 17) odtworzenie opaski z kostki brukowej.

Termin realizacji

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 umowy, w terminie **od dnia 16 sierpnia do dnia 14 listopada 2022 r.**
2. Za realizację przedmiotu umowy uważa się wykonanie przez Wykonawcę całego zakresu robót stanowiących przedmiot umowy, potwierdzone podpisaniem przez Zamawiającego protokołem odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
3. Przekazanie terenu budowy nastąpi w dniu 16 sierpnia 2022 r. W dniu przekazania terenu budowy Zamawiający przekaze Wykonawcy Dziennik budowy.
4. Rozpoczęcie robót będących przedmiotem umowy nastąpi w ciągu 3 dni od dnia przekazania terenu budowy.
5. Odbiór końcowy robót będzie dokonany po ich wykonaniu i zgłoszeniu gotowości, w ciągu 5 dni od dnia zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości robót do odbioru.
6. Datę realizacji przedmiotu umowy stanowi data podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.

7. W przypadku wystąpienia przerw w realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, po pisemnym stwierdzeniu tego faktu przez Zamawiającego, termin realizacji umowy zostaje zawieszony na czas przerwy. Ulega wówczas przesunięciu termin zakończenia umowy bez naliczenia kar umownych, o których mowa w § 13.
8. Uzasadnione przerwy w pracy muszą być odnotowane w Dzienniku budowy i potwierdzone przez inspektora nadzoru.
9. Wykonawcy nie przysługuje prawo do przedłużenia terminu wykonania umowy powołując się na okoliczności wstrzymania płatności należności przez Zamawiającego.

Warunki realizacji robót

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, sztuką budowlaną, obowiązującymi zasadami, przepisami zawartymi w Polskich Normach i prawie budowlanym.
2. Wykonawca oświadcza, iż dokonał wizji lokalnej i zapoznał się z rzeczywistymi warunkami realizacji przedmiotu niniejszej umowy i uwzględnił je w wynagrodzeniu przewidzianym niniejszą umową oraz w terminie wykonania niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dostarczoną mu dokumentacją projektową, warunkami lokalnymi, które będą uwzględnione przy wykonywaniu robót. Oświadcza, że w przypadku zauważenia błędów lub kolizji w czasie wykonawstwa robót rozwiąże je własnym staraniem i bez zmiany wynagrodzenia oraz terminu realizacji, określonych w niniejszej umowie.
4. Roboty będą wykonywane przy użyciu materiałów własnych Wykonawcy.
5. Materiały, o których mowa w ust. 4, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1213, ze zm.) oraz wymaganiom określonym w STWiORB.
6. Wszystkie materiały, które zamierza zastosować Wykonawca będą podlegały ocenie inspektora nadzoru. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zamieniony bez zgody inspektora nadzoru.
7. W przypadku, gdy dostarczone materiały lub wykonane roboty nie będą zgodne z dokumentacją, zostaną na żądanie Zamawiającego zastąpione innymi na koszt Wykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać praw patentowych i jest w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń i technologii stosowanych w trakcie prowadzonych prac.

Obowiązki Wykonawcy

§ 4

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami oraz prawem budowlanym, obowiązującymi przepisami bhp, ppoż., wiedzą techniczną, wskazówkami i zaleceniami inspektora nadzoru;
 - 2) wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o dokumentację projektową z uwzględnieniem wymagań określonych w STWiORB;
 - 3) uzyskanie we własnym zakresie i na własny koszt wszystkich niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy dodatkowych uzgodnień, pozwoleń, zgód, ekspertyz, decyzji (np. zajęcie pasa drogowego);
 - 4) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów, które nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych

(t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1213, ze zm.) oraz spełniają wymagania określone w niniejszej umowie i załącznikach do niej;

- 5) przekazanie do wglądu inspektorowi nadzoru w czasie trwania robót, a następnie dostarczenie Zamawiającemu przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy, kompletu dokumentów potwierdzających dopuszczenie do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania materiałów zastosowanych przez Wykonawcę;
- 6) na dzień podpisania umowy dostarczenie oświadczenia (wraz z niezbędnymi dokumentami) o podjęciu obowiązków kierownika budowy przez osobę wymienioną w § 5 umowy;
- 7) zapewnienie ciągłego kierownictwa prowadzonych robót przez osobę wymienioną w § 5 umowy;
- 8) informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o terminie wykonania robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikowych;
- 9) informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o problemach lub okolicznościach mających wpływ na jakość robót lub termin ich wykonania;
- 10) utrzymanie miejsc objętych pracami w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i zbędnych urządzeń pomocniczych oraz usuwanie wszelkich zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;
- 11) codzienne utrzymanie porządku na miejscu objętym pracami, zapewnienie prawidłowej organizacji robót;
- 12) w przypadku robót, których skutkiem jest zanieczyszczenie (w tym zakurzenie) powierzchni budynku nie objętych w danym czasie robotami, codzienne sprzątanie tych powierzchni;
- 13) opracowanie projektu organizacji ruchu;
- 14) wyposażenie swoich pracowników w odzież roboczą i ochronną z widoczną nazwą firmy;
- 15) umożliwienie przeprowadzenia odbioru robót;
- 16) prowadzenie na bieżąco Dziennika budowy i Książek obmiaru;
- 17) spisywanie, z udziałem przedstawiciela Zamawiającego, protokołów częściowego odbioru robót;
- 18) umożliwienie wstępu na miejsce objęte pracami pracownikom nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych w ustawie Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą;
- 19) w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń, natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie inspektora nadzoru oraz Zamawiającego;
- 20) po zakończeniu robót - uporządkowanie obiektu i przekazanie Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego robót;
- 21) pisemne zgłoszenie Zamawiającemu do odbioru robót zanikowych bądź ulegających zakryciu, potwierdzone wpisem do Dziennika budowy;
- 22) ubezpieczenie robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej, od dnia zawarcia umowy do czasu ostatecznego odbioru; kopia polisy ubezpieczeniowej stanowi Załącznik nr 6 do umowy;
- 23) zapewnienie na własny koszt dozoru terenu budowy;
- 24) przestrzeganie przepisów bhp i ppoż. oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszystkie następstwa wynikające z nieprzestrzegania tych przepisów;
- 25) naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, elementów istniejących, ich części bądź urządzeń - na koszt Wykonawcy;
- 26) pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do Podwykonawców robót budowlanych, dostaw i usług;

- 27) przedłożenie Zamawiającemu projektów umów z Podwykonawcami, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy;
 - 28) zobowiązanie Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców w ramach umów zawieranych przez Wykonawcę do przedłożenia Zamawiającemu projektów umów z Podwykonawcami / dalszymi Podwykonawcami, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy;
 - 29) zapłata Podwykonawcom wynagrodzenia w terminie umożliwiającym złożenie dokumentów, o których mowa w § 9 ust. 3 umowy;
 - 30) zawarcie umów z Podwykonawcami na zasadach określonych w niniejszej umowie;
 - 31) zobowiązanie Podwykonawców do zawierania umów z dalszymi Podwykonawcami w sposób uwzględniający w umowach pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą postanowienia analogicznie jak w umowie pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą, o których mowa w § 9 ust. 3 umowy;
 - 32) przedłożenie Zamawiającemu, poświadczonych za zgodność z oryginałem, kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia;
 - 33) zobowiązanie Podwykonawców do złożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o dalsze podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia;
 - 34) zgłoszenie na piśmie Zamawiającemu o wejściu na budowę danego Podwykonawcy / dalszego Podwykonawcy, odbiorze robót wykonywanych przez danego Podwykonawcę / dalszego Podwykonawcę i załączenie protokołów odbioru ww. robót;
 - 35) przeprowadzenie obmiaru robót wykonanych w celu sporządzenia tabeli określającej procentowe zaawansowanie robót;
 - 36) opracowanie dokumentacji powykonawczej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa w 1 egz. w formie papierowej i elektronicznej;
 - 37) przeprowadzenie pełnego rozruchu technologicznego wszystkich maszyn i urządzeń podlegających rozruchowi technologicznemu oraz uzyskanie od właściwych organów wymaganych zaświadczeń o sprawności maszyn i urządzeń, przewodów i instalacji;
 - 38) skompletowanie dokumentów do odbioru końcowego i przekazanie ich Zamawiającemu przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy;
 - 39) branie udziału w odbiorach częściowych, odbiorze końcowym oraz w spotkaniach i naradach zwoływanych przez Zamawiającego, a także w przeglądach gwarancyjnych;
 - 40) przekazanie Zamawiającemu atestów, certyfikatów bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy.
2. Na potrzeby realizacji przedmiotu umowy, w obiekcie Prokuratury Okręgowej i Rejonowej w Opolu Zamawiający zapewni Wykonawcy nieodpłatny dostęp do własnej instalacji elektrycznej i wodno-kanalizacyjnej. Wykonawca zobowiązany jest do korzystania z mediów w sposób racjonalny, w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy.
 3. Wykonawcy zabrania się:
 - 1) składowania bezpośrednio na ziemi:
 - a) odpadów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
 - b) betonów i zapraw;
 - 2) spalania odpadów;
 - 3) wwożenia na teren Zamawiającego jakichkolwiek odpadów;
 - 4) wylewania na glebę jakichkolwiek substancji.
 4. W przypadku złamania jakiegokolwiek zakazu wskazanego w ust. 3 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest pokryć wszelkie szkody wywołane swoim działaniem.

5. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu możliwość stałego kontaktu we wszystkie dni robocze, w godz. 7.30-15.30, pod numerem telefonu: ... (imię i nazwisko) - tel. ..., ... (imię i nazwisko) - tel.

Nadzór i kontrola

§ 5

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie ..., który działa w ramach obowiązków ustalonych w ustawie Prawo budowlane.
2. Kierownik budowy składa Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) uprawnienia budowlane;
 - 2) dokument potwierdzający przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
 - 3) oświadczenie o przyjęciu obowiązków kierownika budowy.

§ 6

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie: ... - inspektor nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
2. Inspektor nadzoru działa w ramach obowiązków ustalonych w ustawie Prawo budowlane oraz w treści umów zawartych pomiędzy nim a Zamawiającym.
3. Polecenia inspektora nadzoru dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.

Odbiór przedmiotu zamówienia

§ 7

1. Odbiór końcowy przedmiotu umowy przez Zamawiającego nastąpi po zrealizowaniu przez Wykonawcę całego zakresu robót stanowiącego przedmiot umowy i zakończeniu robót porządkowych.
2. Strony postanawiają, iż z czynności odbioru, o którym mowa w ust. 1, będzie spisany protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak i terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad i usterek.
3. Odbiór, o którym mowa w ust. 1, uważa się za dokonany pod warunkiem podpisania protokołu odbioru przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
4. Protokół odbioru podpisują: ze strony Wykonawcy - powołany przedstawiciel oraz kierownik budowy, ze strony Zamawiającego - powołany przedstawiciel oraz inspektor nadzoru.
5. Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o zakończeniu realizacji całości robót i gotowości do odbioru, zamieszczając jednocześnie odpowiedni wpis do Dziennika budowy. Zamawiający wyznaczy termin odbioru robót, który nie może być dłuższy niż 5 dni od otrzymania zawiadomienia o gotowości do odbioru.
6. Jeżeli w toku odbioru okaże się, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, nie uzyskania przez Wykonawcę odpowiednich pozwoleń lub stwierdzenia wad, odbiór końcowy zostanie wstrzymany do czasu usunięcia przez Wykonawcę uchybień. Wykonawca po usunięciu stwierdzonych uchybień zobowiązany jest do ponownego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości przedmiotu umowy do odbioru w trybie opisanym w ust. 5.
7. Zamawiający może w każdym czasie obowiązywania umowy, zobowiązać Wykonawcę do rozliczenia części wykonanych robót.
8. Wykonawca, do rozliczenia wykonanych robót, zobowiązany jest każdorazowo przedstawić kosztorys powykonawczy.

Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 8

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się jako wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ... **zł brutto** (słownie brutto: ... złotych ... groszy), na co składa się kwota netto w wysokości ... zł i podatek VAT w wysokości 23%, tj. ... zł.
2. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w ofercie wszelkie dane udostępnione przez Zamawiającego oraz wszelkie warunki lokalne rozpoznane we własnym zakresie niezbędne do wykonania umowy.
3. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę robót, które można było przewidzieć, obciąża wyłącznie Wykonawcę, który nie może - z tytułu ewentualnego zwiększenia ilości robót - rościć sobie żadnych pretensji do Zamawiającego i żądać zwiększenia wynagrodzenia.
4. Wynagrodzenie za przedmiot umowy obejmuje wszystkie koszty związane z jego wykonaniem i odbiorem, a w szczególności:
 - 1) roboty określone dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz przepisami obowiązującymi w tym zakresie;
 - 2) roboty nie objęte powyższą dokumentacją, a konieczne do wykonania przedmiotu umowy z uwagi na zastosowane technologie, normy i przepisy techniczne;
 - 3) koszty robót przygotowawczych (zagospodarowania terenu budowy i utrzymania zaplecza budowy);
 - 4) koszty związane z obsługą geodezyjną i inwentaryzacją powykonawczą;
 - 5) koszty wszystkich niezbędnych pomiarów i badań;
 - 6) koszty związane z ew. zajęciem chodnika, pasa drogowego i innych terenów na cele budowy oraz koszty tymczasowej organizacji ruchu w czasie realizacji robót;
 - 7) koszty zatrudnienia personelu kierowniczego, w tym kierownika budowy i kierowników robót;
 - 8) koszty uporządkowania terenu budowy po wykonaniu robót;
 - 9) koszty ubezpieczenia i zabezpieczeń majątkowych budowy;
 - 10) koszty zużycia mediów, z zastrzeżeniem § 4 ust. 2;
 - 11) wynagrodzenie Podwykonawców i dalszych Podwykonawców;
 - 12) koszty wszelkich pomiarów i badań laboratoryjnych, koszty opracowania dokumentacji powykonawczej;
 - 13) wszystkie inne, nie wymienione wyżej koszty budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z warunkami umowy, przepisami technicznymi i prawnymi oraz sztuką budowlaną.
5. Ewentualne roboty dodatkowe, które wystąpią w trakcie realizacji przedmiotu umowy i będą konieczne do jej wykonania, mogą zostać wykonane na podstawie aneksu do umowy zawartej na piśmie pod rygorem nieważności.
6. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, jeżeli wykonał roboty dodatkowe bez uzyskania zgody Zamawiającego.
7. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu, z zastrzeżeniem warunków płatności określonych w § 9. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

Warunki płatności

§ 9

1. Wynagrodzenie płatne będzie w płatności podzielonej na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę, przelewem bankowym z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze, znajdującym się w wykazie prowadzonym przez Ministerstwo Finansów, w

terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, pod warunkiem załączenia do niej dokumentów, o których mowa w ust. 2 i 3.

2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca, nie częściej niż raz po każdych 30 dniach realizacji przedmiotu umowy, licząc od terminu rozpoczęcia realizacji umowy, o którym mowa § 2 ust. 1, oraz po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy, będzie wystawiać faktury częściowe za zrealizowane roboty. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia jest podpisanie protokołu odbioru wykonanych robót, sporządzonego na bazie tabeli elementów scalonych, przez inspektora nadzoru oraz kierownika budowy.
3. Każdorazowo Wykonawca dołącza do wystawionej faktury:
 - 1) protokół odbioru wykonanych robót / dostaw / usług;
 - 2) wykaz sporządzony przez Wykonawcę zawierający zestawienie robót / dostaw / usług, za które Wykonawca wystawił fakturę, a które wykonali Podwykonawcy i dalsi Podwykonawcy ze wskazaniem wystawionych przez ww. faktur oraz daty ich zapłaty (wzór wykazu stanowi Załącznik nr 7 do niniejszej umowy);
 - 3) dowody zapłaty wymaganego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, zawierające w tytule płatności *nr i datę faktury* Podwykonawcy oraz wskazanie *część składowa faktury nr ... z dnia ...*, którą Wykonawca przedstawił Zamawiającemu do zapłaty wraz z oświadczeniem Podwykonawcy (wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 8 do niniejszej umowy);
 - 4) w przypadku dalszego podwykonawstwa - wykaz sporządzony przez Podwykonawcę zawierający zestawienie robót / dostaw / usług, za które Podwykonawca wystawił fakturę, a które wykonali dalsi Podwykonawcy i dalsi Podwykonawcy ze wskazaniem wystawionych przez ww. faktur oraz daty ich zapłaty (Załącznik nr 7 do niniejszej umowy);
 - 5) w przypadku dalszego podwykonawstwa - dowody zapłaty wymaganego wynagrodzenia przez Podwykonawcę lub Wykonawcę na rzecz dalszego Podwykonawcy, zawierające w tytule płatności *nr i datę faktury* dalszego Podwykonawcy oraz wskazanie *część składowa faktury nr ... z dnia ...*, którą Podwykonawca przedstawił Wykonawcy do zapłaty wraz z oświadczeniem dalszego Podwykonawcy (Załącznik nr 8 do niniejszej umowy).
4. Zamawiający ma prawo wstrzymania należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane - w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, w przypadkach:
 - 1) nieprzedstawienia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 3, lub;
 - 2) gdy dokumenty te odbiegają w treści od postanowień zawartych w ust. 3, lub;
 - 3) gdy dokumenty te budzą wątpliwości co do rzeczywistego stanu rzeczy z uwagi na posiadane przez Zamawiającego pisemne informacje od Podwykonawców / dalszych Podwykonawców.
5. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy / dalszemu Podwykonawcy, o którym mowa w § 10 ust. 1 pkt 1 lub 2 umowy wg zasad określonych w § 10 umowy, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
6. W przypadkach, o których mowa w ust. 4, Zamawiający wzywa Wykonawcę do niezwłocznego pisemnego złożenia wyjaśnień, pod rygorem zastosowania trybu wskazanego w ust. 7.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 pkt 1 lub 3, Zamawiający:
 - 1) informuje Wykonawcę o:
 - a) fakcie, iż zaistniała okoliczność uchylania się przez Wykonawcę / Podwykonawcę / dalszego Podwykonawcę od obowiązku zapłaty,
 - b) zamiarze bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy / dalszego Podwykonawcy jego wymagalnego wynagrodzenia;
 - 2) wzywa do pisemnego zgłoszenia uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia

doręczenia informacji z wezwaniem (w uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo);

- 3) wzywa Podwykonawcę / dalszego Podwykonawcę do wskazania: czy / od kogo / w jakiej wysokości / z jakiego tytułu otrzymał płatność, a w przypadku braku płatności do przedłożenia wszelkich dokumentów celem wykazania zasadności płatności na rzecz tego podmiotu.
8. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 7 pkt 2, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty i dokonać potrącenia kwoty wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

Bezpośrednia zapłata na rzecz Podwykonawcy / dalszego Podwykonawcy

§ 10

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy / dalszemu Podwykonawcy:
 - 1) który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego, zgodnie z trybem wskazanym w § 17 niniejszej umowy, umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane;
 - 2) który przedłożył Zamawiającemu, zgodnie z trybem wskazanym w § 18 niniejszej umowy, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi;w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 1, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy / dalszemu Podwykonawcy.
4. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy / dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 11

1. Przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, tj. ... zł, w formie
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, służyć będzie pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz z tytułu gwarancji i rękojmi, o których mowa w § 12 umowy, a w szczególności:

- 1) wynagrodzenia uiszczonego przez Zamawiającego na rzecz innych Podwykonawców z tytułu prac, które zgodnie z umową lub powszechnie obowiązującymi przepisami Zamawiający uprawniony był powierzyć osobom trzecim na koszt Wykonawcy;
 - 2) o zwrot innych kosztów poniesionych przez Zamawiającego, a które zgodnie z umową obciążają Wykonawcę;
 - 3) o zapłatę kar umownych;
 - 4) o wykonanie zastępcze.
3. Zamawiający zwraca 70% wartości zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1, tj. ... **zł**, w terminie do 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, tj. od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
 4. Wartość zabezpieczenia pozostała po dokonaniu zwrotu, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi, o których mowa w § 12 umowy.
 5. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 4, zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 15 dni od upływu okresu rękojmi.
 6. W przypadku, gdy Zamawiający przystąpił do realizacji uprawnień z tytułu gwarancji albo rękojmi w okresie ich obowiązywania, zwrot zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 4, nastąpi w terminie 15 dni od dnia usunięcia wad stwierdzonych protokołem pousterkowym, których realizacji żąda Zamawiający, nie wcześniej niż w terminie określonym w ust. 5.

Gwarancja

§ 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy (w tym na wszystkie prace wykonane w ramach niniejszej umowy, na zastosowane materiały, a także na wyposażenie, sprzęt i urządzenia dostarczone w ramach niniejszej umowy celem realizacji przedmiotu umowy), na okres **60 miesięcy**, liczony od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Jeżeli okres gwarancji producenta upływa później niż okres wskazany w ust. 1, Wykonawca udziela gwarancji na okres wskazany w karcie gwarancyjnej.
3. Dla zachowania uprawnień z tytułu gwarancji wystarczające jest zgłoszenie Wykonawcy o istnieniu wady w okresie obowiązywania gwarancji.
4. Okres gwarancji przedłuża się każdorazowo o liczbę dni koniecznych do usunięcia wad, w przypadku wad kwalifikujących się do usunięcia.

Przeglądy gwarancyjne

5. Wykonawca w ramach gwarancji będzie dokonywał przeglądów gwarancyjnych przedmiotu umowy.
6. Przeglądy gwarancyjne przedmiotu umowy będą przeprowadzane w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego z 7 dniowym wyprzedzeniem, lecz nie rzadziej niż 1 przegląd na 1 rok, przeglądy będą przeprowadzone w sposób umożliwiający pracę w obiekcie.
7. Z przeglądu gwarancyjnego strony sporządzą protokół przeglądu gwarancyjnego, w którym zostaną opisane wszelkie wady i usterki oraz w przypadku wad kwalifikujących się do usunięcia - termin ich usunięcia. Nieobecność Wykonawcy na przeglądzie gwarancyjnym nie wywołuje żadnych ujemnych skutków dla Zamawiającego, w szczególności nie pozbawia Zamawiającego prawa wyznaczenia Wykonawcy terminu usunięcia wad.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie terminu gwarancji, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

9. Nie usunięcie przez Wykonawcę w terminie wad i usterek zgłoszonych w protokole odbioru, a także w ramach gwarancji, daje Zamawiającemu prawo powierzenia ich usunięcia osobom trzecim na koszt Wykonawcy.
10. Zamawiający ma możliwość korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi niezależnie od obowiązywania gwarancji.
11. Wykonawca w dniu podpisania bezusterkowego protokołu wyda Zamawiającemu dokument gwarancyjny.

Wady w okresie gwarancji

12. Jeżeli w okresie gwarancji zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) w przypadku gdy wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający:
 - a) wyznaczy termin do ich usunięcia, Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad,
 - b) w przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie:
 - naliczy kary umowne określone w niniejszej umowie;
 - ma prawo powierzyć podmiotowi trzeciemu usunięcie wad na koszt i ryzyko Wykonawcy i bez utraty uprawnień z gwarancji udzielonej przez Wykonawcę / gwarancji producenckiej;
 - 2) w przypadku gdy wada nie kwalifikuje się do usunięcia, Zamawiający może żądać:
 - a) ponownego wykonania robót, których dotyczy wada lub wymiany materiałów / urządzeń wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin,
 - b) równowartości wadliwie wykonanej części przedmiotu umowy, z prawem potrącenia przez Zamawiającego przysługującej Zamawiającemu należności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Kary umowne

§ 13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy - w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) za nie usunięcie w terminie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze oraz w czasie trwania gwarancji (rękojmi) - w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia;
 - 3) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, na okres dłuższy niż 7 dni - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, za każdy kolejny dzień przerwy;
 - 4) za dopuszczenie do realizacji umowy Podwykonawcy innego niż wskazany w § 16 lub w zakresie innym niż wskazany w § 16 - w wysokości 3 000,00 zł brutto, za każde naruszenie w danej kategorii uchybień;
 - 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w trybie § 17 - w wysokości 3 000,00 zł brutto, za każdy przypadek nieprzedłożenia do akceptacji;
 - 6) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w trybie § 17 i § 18 - w wysokości 3 000,00 zł brutto, za każdy przypadek nieprzedłożenia;

- 7) za niedokonanie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 3 000,00 zł brutto, za każdy przypadek nie dokonania zmiany;
 - 8) za fakt braku zapłaty w terminie Podwykonawcy / dalszemu Podwykonawcy należnego wynagrodzenia - w wysokości 3 000,00 zł, za każde takie naruszenie;
 - 9) nieterminową zapłatę Podwykonawcy / dalszemu Podwykonawcy należnego wynagrodzenia - w wysokości 0,3% wynagrodzenia Podwykonawcy / dalszego Podwykonawcy, względem którego to opóźnienie nastąpiło, za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy.
 3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony, nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy.
 4. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przewyższającego kwotę kar umownych.

Odstąpienie od umowy

§ 14

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy na zasadach określonych Kodeksem Cywilnym, a także w następujących sytuacjach:
 - 1) Wykonawca odmówił przejęcia terenu budowy;
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie określonym w § 2 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 3) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;
 - 4) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy;
 - 5) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
 - 6) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, STWiORB, wskazaniem Zamawiającego lub zawartą umową;
 - 7) doszło do zajęcia majątku Wykonawcy przez uprawniony organ w celu zabezpieczenia lub egzekucji, lub jakiegokolwiek rozporządzania majątkiem przez Wykonawcę, które może utrudnić lub uniemożliwić ewentualne zaspokojenie wierzyciela;
 - 8) Wykonawca zatrudnił bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego, do realizacji przedmiotu umowy Podwykonawcę;
 - 9) Wykonawca opóźnia się z realizacją przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, aby zdołał go ukończyć w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1.
2. Oświadczenie o odstąpieniu wraz z uzasadnieniem powinno zostać złożone na piśmie pod rygorem nieważności w terminie do 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie i przesłane drugiej stronie listem poleconym.
3. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania robót i zabezpieczenia robót nie zakończonych oraz terenu budowy.

4. W razie odstąpienia od umowy którejkolwiek ze Stron, Wykonawca przy udziale Zamawiającego w ciągu 14 dni od dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia oraz przekaże teren budowy. Wykonane roboty i materiały wbudowane przez Wykonawcę uważane będą za własność Zamawiającego.
5. Jeżeli którakolwiek ze Stron uchylać się będzie od czynności określonych w punkcie poprzedzającym, druga Strona ma prawo dokonania ich na własną rękę, zaś poczynione przez nią ustalenia w tym przedmiocie są wiążące.
6. Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 2 dni od otrzymania oświadczenia o odstąpieniu od umowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
7. W każdym wypadku odstąpienia od umowy zamawiający wyznaczy termin przekazania przez Wykonawcę terenu budowy. Wynagrodzenie należy się wyłącznie za roboty wykonane niewadliwie, płatne w terminie określonym w § 8 ust. 7 umowy z potrąceniem ewentualnych kar umownych i innych należności. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający wyznacza termin przystąpienia do odbioru wykonanych do dnia odstąpienia prac.

Zmiana postanowień umowy

§ 15

1. Zamawiający przewiduje zmiany umowy w przypadku:

L.p.	Oznaczenie okoliczności	Zakres zmian w umowie
1.	W przypadku zmiany ustawowej wysokości podatku od towarów i usług VAT.	Zmiana wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, dotycząca robót jeszcze niewykonanych, względem których Wykonawca nie pozostaje w zwłoce, o wysokość zmienionej stawki podatku VAT.
2.	W przypadku konieczności zmian terminu wykonania umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego.	1) zmiana terminu wykonania umowy; 2) zmiana zasad płatności; 3) zmiana warunków płatności.
3.	W przypadku wystąpienia zdarzeń siły wyższej rozumianej jako zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia, uniemożliwiające realizację umowy na zasadach w niej określonych.	1) zmiana terminu wykonania umowy; 2) zmiana zasad płatności; 3) zmiana warunków płatności.
4.	W przypadku możliwości odbioru robót stanowiących przedmiot umowy w inny sposób niż przewidziano w umowie.	1) zmiana terminu wykonania umowy; 2) zmiana zasad płatności; 3) zmiana warunków płatności.
5.	Okoliczności leżące po stronie Wykonawcy, których Wykonawca nie mógł przewidzieć w chwili zawierania umowy z Zamawiającym, a dotyczące możliwości korzystania z zasobów Podwykonawców, o których mowa	1) zmiana Podwykonawców, o których mowa w § 16 ust. 1 pkt 2 umowy lub zakresu wykonywanych przez nich robót.

	w § 16 albo realizacji robót przez Podwykonawcę (np. odstąpienie od umowy o podwykonawstwo).	
6.	Okoliczności leżące po stronie Wykonawcy, których Wykonawca nie mógł przewidzieć w chwili zawierania umowy z Zamawiającym, a dotyczące możliwości realizacji robót.	1) zmiana Podwykonawców, o których mowa w § 16 ust. 1 pkt 2 umowy.
7.	Okoliczności leżące po stronie Wykonawcy, których Wykonawca nie mógł przewidzieć w chwili zawierania umowy z Zamawiającym.	1) zmiana Podwykonawców, o których mowa w § 16 ust. 1 pkt 2 umowy.

2. Inicjatorem zmian może być Zamawiający lub Wykonawca, poprzez pisemne wystąpienie w okresie obowiązywania umowy zawierające opis proponowanych zmian ich uzasadnienie oraz termin wprowadzenia.

Zakres podwykonawstwa oraz zawieranie umów o podwykonawstwo

§ 16

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany przez:
- 1) Wykonawcę osobiście w zakresie:
 - ...
 - 2) Podwykonawców w zakresie robót budowlanych:

L.p.	Firma Podwykonawcy	Siedziba i adres Podwykonawcy	KRS / PESEL w przypadku przedsiębiorcy podlegającemu wpisowi do CEIDG	Zakres robót
1.	...	...	...	...

2. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest do zastosowania trybu wskazanego w § 17 umowy.
3. Wykonawca posługujący się Podwykonawcami na podstawie umów, których przedmiotem są dostawy lub usługi, zobowiązany jest do zastosowania trybu wskazanego w § 18 umowy.
4. Umowy o dalsze podwykonawstwo muszą:
- 1) zawierać co najmniej następujące postanowienia:
 - a) termin zapłaty na rzecz dalszego Podwykonawcy zgodny odpowiednio z § 17 ust. 2 lub § 18 ust. 3 z zastrzeżeniem, że okresy rozliczeniowe wynagrodzenia Podwykonawcy będą tożsame jak w niniejszej umowie,
 - b) zgodne z postanowieniami odpowiednio z treścią § 17 i § 18,
 - c) obowiązek przedkładania Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 9 ust. 3,
 - d) postanowienia analogiczne jak wskazane w § 17 i § 18 umowy w przypadku zawarcia umów o dalsze podwykonawstwo;
 - 2) winny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności i przewidywać zmiany umowy w formie pisemnej pod ww. rygorem.

Podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych

§ 17

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w projekcie, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.
3. Zamawiający, w terminie do 5 dni roboczych od dnia przedłożenia projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2;
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 Ustawy Pzp.
4. Niezgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie do 5 dni roboczych od dnia przedłożenia kopii umowy, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Przepisy ust. 1-7 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
9. Celem realizacji przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę obowiązków względem Zamawiającego określonych w ust. 1-7, Wykonawca zobowiązuje się w projekcie umowy z Podwykonawcą i w umowie z Podwykonawcą do wprowadzenia postanowień, obligujących Podwykonawcę do:
 - 1) wykonania obowiązków względem Zamawiającego;
 - 2) do zawarcia w projektach umów i umowach zawieranych przez Podwykonawcę z dalszymi Podwykonawcami postanowień obligujących dalszych Podwykonawców do realizacji ww. obowiązków względem Zamawiającego.

Podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług

§ 18

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o

podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku za wykonanie dostawy lub usługi.
4. W przypadku o którym mowa w ust. 1, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 7 niniejszej umowy.
5. Przepisy ust. 1-4 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

Odpowiedzialność Wykonawcy / Podwykonawcy / dalszego Podwykonawcy

§ 19

Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie i zaniechanie Podwykonawców i dalszych Podwykonawców i ich pracowników w takim stopniu, jakby to były działania i zaniechania jego własnych pracowników.

Zmiana Podwykonawcy / zakresu robót Podwykonawcy

§ 20

1. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może zmienić Podwykonawców lub zakres dostaw, usług i robót budowlanych wykonywanych przez te podmioty, w trybie przewidzianym w § 15 ust. 2.
2. Zmiana Podwykonawców wymaga zmiany umowy.

Ubezpieczenie

§ 21

1. Wykonawca, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie terenu budowy, zobowiązuje się zawrzeć na cały okres obowiązywania umowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanych z realizacją umowy oraz zobowiązuje się do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:
 - 1) odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem, co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 700 000,00 złotych;
 - 2) ubezpieczenia kadry, pracowników Wykonawcy oraz każdego Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy), a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy przedmiot umowy lub jego element.
2. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1, muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń.
3. Koszt umowy, lub umów, o których mowa w ust. 1, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.

4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia oraz dowody terminowego opłacenia składek na ubezpieczenie, nie później niż do dnia przekazania terenu budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania umowy przez Wykonawcę.
5. W razie wydłużenia czasu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 1-4, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej 14 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 1-4 lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę odnośnego dokumentu ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w ust. 1-4, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt i ryzyko dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w ust. 1-4 (wykonanie zastępcze), a poniesiony koszt potrąci w pierwszej kolejności z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

Oświadczenia Stron

§22

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, zgodnie z:
 - a) dokumentacją projektową określoną w załącznikach,
 - b) szczegółowym opisem przedmiotu umowy,
 - c) wiedzą techniczną i praktyką budowlaną, zgodnie z obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną, wskazówkami i zaleceniami projektantów i inspektora nadzoru,
 - d) wymogami ustawy Prawo budowlane,
 - e) warunkami pozwolenia na budowę (jeżeli dotyczy);
 - 2) prowadzi działalność w zakresie zgodnym z opisem przedmiotu umowy zawartym w § 1 niniejszej umowy;
 - 3) jest przedsiębiorstwem państwowym lub instytucją gospodarki budżetowej spełniającą warunki określone w art. 11 ust. 5 pkt 8 ustawy Ustawy Pzp;
 - 4) zapoznał się z warunkami realizacji niniejszej umowy, terenem budowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń;
 - 5) zobowiązuje się wykonywać swoje obowiązki wynikające z niniejszej umowy z najwyższą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług, za pomocą osób posiadających odpowiednie doświadczenie i stosowne uprawnienia;
 - 6) dołoży szczególnej staranności, aby nie dopuścić do powstania opóźnień w wykonaniu przedmiotu umowy, bez względu na przyczynę ich powstania.
2. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do dysponowania nieruchomością, na terenie której będzie realizowany przedmiot umowy, a także dysponuje pozwoleniami budowlanymi obejmującymi zlecony zakres robót (jeżeli dotyczy).

Klauzula informacyjna z art. 13 RODO

§ 23

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prokuratura Okręgowa w Opolu, ul. Reymonta 24, 45-066 Opole,
- inspektorem ochrony danych osobowych w Prokuraturze Okręgowej w Opolu jest Pani Katarzyna Zienkiewicz, tel. 77 40 01 218, e-mail: katarzyna.zienkiewicz@prokuratura.gov.pl,
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn. „Termomodernizacja budynków Prokuratury Okręgowej i Rejonowej w Opolu przy ul. Reymonta 24”, prowadzonym w trybie art. 11 ust. 5 pkt 8 ustawy Ustawy Pzp,
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art.18 oraz art. 74 Ustawy Pzp,
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 Ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy,
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach Ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z Ustawy Pzp,
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **,
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***,
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO,
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

** Wyjaśnienie: informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.*

*** Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z Ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.*

**** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*

Postanowienia końcowe

§ 24

1. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie przez Wykonawcę cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich innych niż Podwykonawca robót budowlanych. Informacja o zakazie cesji winna się znajdować na każdej fakturze wystawionej przez Wykonawcę.
2. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, ze zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, ze zm.) i ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360, ze zm.).
3. Ewentualne spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki:

- Nr 1 - Oferta Wykonawcy.
- Nr 2 - Dokumentacja projektowa.
- Nr 3 - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
- Nr 4 - Kosztorys ofertowy.
- Nr 5 - Tabela elementów scalonych.
- Nr 6 - Kopia polisy.
- Nr 7 - Wzór oświadczenia Podwykonawcy \ dalszego Podwykonawcy.
- Nr 8 - Wzór oświadczenia Wykonawcy \ Podwykonawcy.