

ZARZĄDZENIE NR 188/2026
STAROSTY JAWORSKIEGO

z dnia 17 lutego 2026 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 11 ust.1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Wojewody Dolnośląskiego Nr 36 z dnia 3 lutego 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, prawa własności nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Wolbromku, gmina Bolków, wykonując zadanie z zakresu administracji rządowej, zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość zabudowaną stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w Wolbromku, gmina Bolków, oznaczoną geodezyjnie jako działka o numerze 150/3, o powierzchni 0,1399 ha, obręb nr 0015, Wolbromek, dla której Sąd Rejonowy w Kamiennej Górze, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr JG1K/0029264/6.

§ 2. Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży, o której mowa w § 1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2, podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Jaworze, w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Jaworze, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska Starostwa Powiatowego w Jaworze.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta Jaworski

Michał Bander

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 188/2026

Starosty Jaworskiego

z dnia 17 lutego 2026 r.

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do zbycia w trybie
przetargu ustnego nieograniczonego**

Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów i budynków	dz. nr 150/3 obręb nr 0015 Wolbromek jedn. ewid. 020502 5 Bolków
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1K/00029264/6
Powierzchnia działki	0,1399 ha
Położenie nieruchomości	obręb Wolbromek gmina Bolków powiat jaworski woj. dolnośląskie
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana dwoma budynkami gospodarczymi w zabudowie zwartej w kształcie litery „L” o łącznej powierzchni zabudowy 399 m ² . Budynki wykonane w technologii tradycyjnej, wybudowane przed 1945 rokiem. Stan techniczny budynków słaby. Nieruchomość zlokalizowana w Wolbromku, w odległości 5 km od Bolkowa oraz 22 km od Jawora, bezpośrednio przy głównej drodze (działka 565/2, droga publiczna), ok 4 km od węzła drogi ekspresowej S3. Oznaczona w ewidencji gruntów jako użytek Br-PsIV - grunty rolne zabudowane 0,1288 ha oraz PsIV – pastwiska trwałe 0,0111 ha. Bezpośrednie sąsiedztwo przedmiotowej nieruchomości to od północy droga publiczna, od południa i zachodu droga ekspresowa S3 oraz zabudowa zagrodowa, gospodarcza i mieszkaniowa. W dalszym sąsiedztwie są tereny użytkowane rolniczo (północ i południe) oraz zabudowa mieszkaniowa zagrodowa (wschód i zachód). Działka ma nieregularny, wielokątny kształt zbliżony do trapezu, teren płaski. Teren działki nieuzbrojony, niezbędne media (energia elektryczna, woda i kanalizacja) na działce sąsiedniej nr 149/3). Brak wpisów w dziale III i IV KW.
Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania	Teren działki oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą nr XLIII/319/22 Rady Miejskiej w Bolkowie z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Wolbromek (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego poz. 3514 z dnia 6 lipca 2022 r.) jako 20 MU- tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.
Forma sprzedaży	przetarg ustny nieograniczony
Cena nieruchomości (sprzedaż nie podlega opodatkowaniu VAT)	75 000,00 zł.

Zgodnie z art.35 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Jaworze, w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Jaworze, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego na okres 21 dni tj. od dnia 27.02.2026 roku do dnia 20.03.2026 roku.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) winny złożyć stosowny wniosek w terminie do dnia 10.04.2026 roku.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie o zasięgu krajowym „Monitor Urzędowy”.

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 188/2026

Starosty Jaworskiego

z dnia 17 lutego 2026 r.

STAROSTA JAWORSKI

wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn.zm.) informuję, że w siedzibie Starostwa Powiatowego w Jaworze przy ul. Wrocławskiej 26 na tablicy ogłoszeń, w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Jaworskiego, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego został wywieszony wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej geodezyjnie jako działka o numerze 150/3, o powierzchni 0,1399 ha, obręb nr 0015 Wolbromek, gmina Bolków, powiat jaworski, woj. dolnośląskie, KW nr JG1K/00029264/6, przeznaczonej do sprzedaży w trybie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni tj. od dnia 27.02.2026 roku do dnia 20.03.2026 roku.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Zarządzenie
Numer dokumentu	188/2026
Data dokumentu	0001-01-01
Organ wydający	Starosta Jaworski
Przedmiot regulacji	w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
Identyfikator dokumentu	17EA7FC5-1692-4C54-AC0A-9D879AFAB45E

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1698649974
Numer seryjny	37996AABF25E3AECD0A124FF75155447607D
Osoba podpisująca	Michał Bander
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	17.02.2026 14:56:56
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	Centrum Kwalifikowane EuroCert EuroCert Sp. z o.o. PL VATPL-9512352379