

**Wzór**  
**Umowa nr ADM.273. ... .2026**

zawarta dnia ..... we Wrocławiu pomiędzy:

....., którego reprezentuje:

.....

zwanym dalej w niniejszej umowie **Zamawiającym**, a

.....,

NIP..... REGON ..... Numer KRS .....

reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej w niniejszej umowie **Wykonawcą**.

- zwane razem „Stronami”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, na zadanie pod nazwą:

**„Dostawa energii elektrycznej  
dla Powiatowej Stacji Sanitarно-Epidemiologiczna we Wrocławiu”**

zawarta zostaje umowa następującej treści:

**Przedmiot umowy i postanowienia ogólne.**

**§1**

1. Przedmiotem umowy jest dostawa energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego, położonych we Wrocławiu: przy ul. Kleczkowskiej 20 oraz przy ul. Trzebnickiej 33
2. Podstawą do ustalenia warunków umowy są w szczególności:
  - 1) Ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2026 r. poz. 793),
  - 2) Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 43 z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi, które znajdują zastosowanie do niniejszej umowy,
  - 3) Ustawa z dnia 23. kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 795, zwanej dalej „Kodeks Cywilny”),

- 3 Sprzedaż energii elektrycznej odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do Operatora Systemu Dystrybucyjnego (zwanego dalej OSD): TAURON Dystrybucja S.A., do sieci którego przyłączony jest obiekt Zamawiającego (zwany dalej również: „punktem poboru energii” lub „PPE”).
- 4 Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną koncesję na obrót energią elektryczną .....wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, oraz że Koncesja pozostanie ważna i aktualna przez cały okres obowiązywania umowy.
- 5 Wykonawca oświadcza, że ma zawartą generalną umowę dystrybucji z OSD, do sieci którego przyłączony jest Zamawiający.
- 6 Wykonawca oświadcza, że przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy pozostanie ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
- 7 Zamawiający oświadcza, że dysponuje tytułem prawnym do korzystania z obiektu, do którego ma być dostarczana energia elektryczna na podstawie niniejszej umowy.

### **Zobowiązania Stron**

#### **§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania wszelkich czynności i uzgodnień z OSD niezbędnych do przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy *(jeżeli dotyczy)*.
2. Wykonawca zobowiązuje się do terminowego złożenia OSD zgłoszenia o zawarciu niniejszej umowy na sprzedaż energii elektrycznej.
3. Łącznie z zawarciem niniejszej umowy Zamawiający udziela Wykonawcy stosownego pełnomocnictwa w zakresie przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy *(jeżeli dotyczy)*.
4. Wykonawca na podstawie niniejszej umowy zobowiązuje się do sprzedaży energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego zlokalizowanych we Wrocławiu: przy ul. Kleczkowskiej 20 oraz przy ul. Trzebnickiej 33, za cenę wg oferty Wykonawcy, wskazaną w § 6 ust. 1, w okresie wskazanym w § 10 umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) sprzedaży energii elektrycznej z zachowaniem obowiązujących standardów jakościowych wskazanych w § 4 umowy;
  - 2) prowadzenia ewidencji wpłat należności zapewniającej poprawności rozliczeń;
  - 3) zapewnienia Zamawiającemu informacji o danych pomiarowo-rozliczeniowych energii elektrycznej pobranej przez Zamawiającego w poszczególnych PPE zlokalizowanym przy ul. Kleczkowskiej 20 i ul. Trzebnickiej 33 we Wrocławiu, w postaci informacji zawieranych w treści specyfikacji stanowiących, zgodnie z § 7 ust. 4 umowy, załącznik do faktur (jeżeli nie wynika to wprost z treści faktur);
  - 4) zapewnienia Zamawiającemu informacji o danych pomiarowo-rozliczeniowych energii elektrycznej pobranej przez Zamawiającego w postaci raportu.
6. Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) pobierania energii elektrycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami umowy;
- 2) terminowego regulowania należności za energię elektryczną,
- 3) bezzwłocznego powiadomienia Wykonawcy o wszelkich okolicznościach mających wpływ na obliczenia należności za energię elektryczną, w tym zmian w sposobie wykorzystania urządzeń i instalacji elektrycznych w poszczególnych PPE, o likwidacji PPE, o utworzeniu nowego PPE.
- 4) niezwłocznego przekazania Wykonawcy danych w wersji elektronicznej Excel oraz dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy energii elektrycznej, najpóźniej do 7 dni od zawarcia umowy.
- 5) niezwłocznie po zawarciu umowy Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie rozpoczęcia dostawy o ile informacja ta nie została przekazana wcześniej lub określona w § 10 umowy.
7. Strony zobowiązują się do zapewnienia wzajemnego dostępu do danych, stanowiących podstawę do rozliczeń za dostarczoną energię oraz dobrej współpracy.
8. Strony oświadczają, że znane są im przepisy prawa regulujące przetwarzanie danych osobowych, w szczególności przepisy ustawy o ochronie danych osobowych oraz RODO i zobowiązują się do ich przestrzegania.
9. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią klauzuli informacyjnej w SWZ, w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania. Pełna informacja w zakresie RODO zamieszczona jest na stronie: <https://www.gov.pl/web/psse-wroclaw/klauzula-informacyjna>
10. Jeśli dotyczy - umowa o powierzenie przetwarzania danych osobowych zostanie zawarta przez Strony oddzielnie, nieodpłatnie, po zawarciu niniejszej umowy.

### **Bilansowanie handlowe**

#### **§ 3**

1. W ramach niniejszej umowy, Wykonawca jest odpowiedzialny za bilansowanie handlowe, w rozumieniu art. 3 pkt 40 Prawa energetycznego i ponosi wszelkie koszty z tym związane.
2. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z wszelkich kosztów i obowiązków powstałych na skutek niedokonania bilansowania handlowego.
3. Zamawiający oświadcza, iż wszystkie prawa i obowiązki związane z bilansowaniem handlowym związane z wypełnieniem umowy, w tym opracowanie i zgłaszanie grafików handlowych do OSD przysługują Wykonawcy.

### **Standardy jakościowe**

#### **§ 4**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu standardy jakościowe obsługi w zakresie przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego oraz

zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do tej ustawy w zakresie zachowania standardów jakościowych.

2. Wykonawca nie gwarantuje ciągłości sprzedaży energii elektrycznej oraz nie ponosi odpowiedzialności za niedostarczenie energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego w przypadku klęsk żywiołowych, innych przypadków siły wyższej, awarii w systemie dystrybucyjnym oraz awarii sieciowych, jak również z powodu wyłączeń dokonywanych przez OSD niezawinionych przez Wykonawcę.

3. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi w zakresie przedmiotu umowy określonych obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia Zamawiającemu bonifikat w wysokościach określonych Prawem energetycznym oraz zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do tej ustawy.

### **Zasady dostawy energii elektrycznej**

#### **§ 5**

1. Wykonawca sprzedaje, a Zamawiający kupuje energię elektryczną do obiektów Zamawiającego, zgodnie z lokalizacją wskazaną w § 1 ust. 1.
2. Ilość energii elektrycznej będącej przedmiotem sprzedaży w okresie obowiązywania umowy zależna jest od faktycznego zużycia energii elektrycznej przez Zamawiającego. Przewidywana ilość energii elektrycznej będącej przedmiotem sprzedaży w okresie obowiązywania umowy określona na 268 MWh / w okresie od 12 września 2026 r. do 30 września 2028 r. i jest ilością szacunkową – w zależności od faktycznego zużycia ilość ta może się zmniejszyć lub zwiększyć.
3. Niezależnie od wielkości faktycznego zużycia energii elektrycznej przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest w każdym przypadku stosować zaoferowane w przetargu ceny jednostkowe.
4. Moc umowna, warunki jej zmiany oraz miejsce dostarczania energii elektrycznej dla wskazanego PPE określana jest w umowie o świadczenie usług dystrybucyjnych zawartych z OSD.
5. Energia elektryczna nabywana na podstawie niniejszej umowy używana będzie na potrzeby Zamawiającego co oznacza, że Zamawiający nie jest przedsiębiorstwem w rozumieniu ustawy Prawo energetyczne.
6. Zamawiający wskazuje, że wielkości planowanego zużycia energii są wielkościami szacunkowymi i nie odzwierciedlają realnego bądź deklarowanego wykorzystania energii elektrycznej w czasie trwania umowy, jak również nie stanowią ze strony Zamawiającego zobowiązania do zakupu energii w podanej ilości i w żadnym razie nie mogą być podstawą jakichkolwiek roszczeń ze strony Wykonawcy. Rzeczywista ilość zakupionej energii w trakcie realizacji umowy, potwierdzona wskazaniami układu pomiarowo-rozliczeniowego, wynikać będzie wyłącznie z bieżących potrzeb Zamawiającego, a cena jednostkowa określona w Ofercie będzie wiążąca dla Wykonawcy niezależnie od rzeczywistego zużycia. Ewentualna zmiana szacowanego zużycia nie będzie skutkowałą dodatkowymi kosztami dla Zamawiającego, poza rozliczeniem za faktycznie zużytą ilość energii wg cen określonych w Ofercie

7. Wykonawca oświadcza, że nie będzie względem Zamawiającego wnosił roszczeń z tytułu zakupu mniejszej ilości energii niż określono w Ofercie, przy czym Zamawiający deklaruje pobór energii elektrycznej w okresie trwania umowy na poziomie nie mniejszym niż 50% wolumenu dla zamówienia podstawowego, wskazanego w ustępie 2 niniejszego paragrafu.

### **Ceny/stawki opłat taryfowych**

#### **§ 6**

1. Strony ustalają, że sprzedaż energii elektrycznej odbywać się będzie według ceny jednostkowej netto:  
dla grupy taryfowej C21: WARTOŚĆ CAŁODOBOWEJ STAWKI 1 kWh = ..... zł netto  
dla grupy taryfowej C11: WARTOŚĆ CAŁODOBOWEJ STAWKI 1 kWh = ..... zł netto
2. Wskazana cena jednostkowa netto sprzedaży energii elektrycznej zawiera wszelkie przewidziane prawem podatki, w tym podatek akcyzowy i opłaty, oraz wszelkie opłaty stosowane przez sprzedawcę.
3. Zamawiający nie będzie ponosił żadnych dodatkowych kosztów związanych z realizacją przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
4. Zamawiający oświadcza, że każdorazowo przy fakturowaniu sprzedaży do należnych kwot zostanie doliczony podatek VAT w stawkach obowiązujących na dzień wystawienia faktury.
5. Okoliczności możliwych zmian umowy w zakresie m.in. wynagrodzenia Wykonawcy, w tym dotyczące waloryzacji zawiera § 13 umowy.

### **Rozliczenia**

#### **§ 7**

1. Za okres rozliczeniowy w nn. umowie przyjmuje się okres jednego miesiąca kalendarzowego.  
Jeżeli świadczenie rozpocznie się w dacie późniejszej niż pierwszy dzień miesiąca kalendarzowego, pierwsza faktura obejmowała będzie okres od tej daty do końca tego miesiąca kalendarzowego.
2. Podstawą dokonania zapłaty przez Zamawiającego jest faktura prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę po zakończeniu okresu rozliczenia.
3. Wynagrodzenie z tytułu realizacji niniejszej umowy obliczane jest jako iloczyn ilości faktycznie zużytej energii elektrycznej ustalonej na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych w układach pomiarowo-rozliczeniowych lub ustalonego ryczału zużycia i ceny jednostkowej energii elektrycznej netto wskazanej w § 6 ust. 1 w całym okresie trwania umowy.
4. Jeżeli nie wynika to wprost z treści faktury wymagane jest, aby do każdej faktury załączona była szczegółowa specyfikacja (dalej: „specyfikacja”), która winna zawierać rozbiecie na wszystkie składowe elementy wartości faktury w zakresie dostawy energii,. Treść specyfikacji przekazywana będzie Zamawiającemu na adres e-mail: .....
5. Konieczne jest, aby na podstawie treści faktury lub specyfikacji możliwe było odczytanie wszystkich opłat i wielkości celem ich weryfikacji.

6. Zastosowanie innych stawek niż zawarte w ofercie przetargowej Wykonawcy oraz w nn. umowie lub brak informacji, o których mowa w ust. 4 i ust. 5 skutkować będzie wstrzymaniem zapłaty nie powodującym naliczenia odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty, do momentu uzupełnienia ww. informacji i/lub korekty faktury i/lub specyfikacji – stosownie do okoliczności. W ww. okolicznościach termin, o którym mowa w ust. 8 poniżej liczony jest od dnia doręczenia Zamawiającemu informacji, o której mowa w ust. 4 i ust. 5 niniejszego paragrafu i/lub korekty faktury lub specyfikacji.
7. Faktura wystawiana jest przez Wykonawcę za każdy kolejny miesiąc dostawy, w terminie 7 dni od otrzymania danych pomiarowych od OSD.
8. Faktura płatna jest w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury (wraz ze specyfikacją jeżeli dotyczy).
9. Wykonawca wystawi i udostępni Zamawiającemu fakturę z wykorzystaniem KSeF, chyba że zaistnieją przypadki, o których mowa w ustawie o VAT uniemożliwiające takie działanie lub uprawniające Wykonawcę do innego działania – w takim przypadku faktura zostanie wystawiona i udostępniona Zamawiającemu z uwzględnieniem zasad określonych w ustawie o VAT i niżej wskazanych ustępów.
10. Zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia nastąpi w oparciu o wystawioną na zasadach określonych w ust. 9 powyżej fakturę na numer rachunku bankowego wskazany w treści faktury w terminie, o którym mowa w § 7 ust. 8 niniejszej umowy.
11. Za datę wystawienia faktury ustrukturyzowanej uznaje się datę przesłania faktury przez Wykonawcę do KSeF, a w przypadku faktury, o której mowa w art. 106 nda ust. 1 lub ust. 16 ustawy o VAT lub faktur wystawianych w okresie awarii lub niedostępności KSeF – datę wystawienia wskazaną przez Wykonawcę na tej fakturze.
12. Za dzień skutecznego doręczenia faktury Zamawiający uznaje się dzień jej otrzymania w rozumieniu przepisów ustawy o VAT; w przypadku faktury ustrukturyzowanej będzie to zatem dzień przydzielenia jej indywidualnego numeru identyfikującego tę fakturę w KSeF.
13. Jeżeli ustawa o VAT dopuszcza możliwość udostępnienia Zamawiającemu faktury w sposób inny niż przy użyciu KSeF, taka faktura może zostać doręczona Zamawiającemu na jeden z następujących adresów:
  - a) Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna we Wrocławiu z siedzibą we Wrocławiu ul. Kleczkowska 20, 50-227 Wrocław (za datę skutecznego doręczenia faktury w takim przypadku będzie uznawana data doręczenia Zamawiającemu przesyłki listowej zawierającej ww. fakturę z zastrzeżeniem, że w przypadku braku odbioru takiej przesyłki faktura będzie uznana za skutecznie doręczoną po upływie 14 dni od pozostawienia pierwszego zawiadomienia o próbie doręczenia takiej przesyłki lub data nadania fakturze numeru identyfikującego KSeF – w zależności od tego, która z wymienionych sytuacji nastąpi pierwsza).
  - b) e-mail: [adm.psse.wroclaw@sanepid.gov.pl](mailto:adm.psse.wroclaw@sanepid.gov.pl)
14. Faktura będzie uznana za prawidłowo wystawioną, jeżeli zostanie wystawiona z uwzględnieniem zasad wystawiania faktur określonych w ustawie o VAT.

15. Należność będzie płatna na konto Wykonawcy zgodnie ze wskazaniem w § 8 umowy.
16. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo - rozliczeniowego PPE Zamawiającego, które spowodowały zaniżenie lub zawyżenie należności za pobraną energię elektryczną lub w przypadku, gdy OSD dokona korekty danych pomiarowych przekazanych Wykonawcy za dany okres rozliczeniowy, Wykonawca dokonuje korekty uprzednio wystawionych Zamawiającemu faktur według poniższych zasad:
- 1) Korekta faktur w wyniku stwierdzenia nieprawidłowości, o których mowa powyżej obejmuje cały okres rozliczeniowy lub okres, w którym występowały stwierdzone nieprawidłowości lub błędy;
  - 2) Podstawą rozliczenia przy korekcie faktur jest wielkość błędu wskazań układu pomiarowo – rozliczeniowego, zgodnie ze skorygowanymi danymi przekazanymi Wykonawcy przez OSD;
  - 3) Jeżeli określenie błędu nie jest możliwe, podstawę do wyliczenia wielkości korekty stanowi średnia liczba jednostek energii elektrycznej za okres doby, obliczona na podstawie sumy jednostek energii elektrycznej prawidłowo wskazanych przez układ pomiarowo – rozliczeniowy w poprzednim okresie rozliczeniowym, pomnożona przez liczbę dni okresu, którego dotyczy korekta. W przypadku, gdy nie jest możliwe prawidłowe ustalenie sumy jednostek energii elektrycznej na podstawie danych za poprzedni okres rozliczeniowy, podstawę do wyliczenia wielkości korekty stanowi średnia liczba jednostek energii elektrycznej za okres doby, obliczona na podstawie sumy jednostek energii elektrycznej prawidłowo wskazanych przez układ pomiarowo – rozliczeniowy w następnym okresie rozliczeniowym;
  - 4) Nadpłata wynikająca z korekty rozliczeń podlega zaliczeniu na poczet płatności ustalonych na najbliższy okres rozliczeniowy, chyba, że Zamawiający zażąda jej zwrotu;
  - 5) Niedopłata wynikająca z korekty rozliczeń podlega zaliczeniu na poczet płatności ustalonych na najbliższy okres rozliczeniowy.

## **Płatności**

### **§ 8**

1. Należności za faktury wystawione przez Wykonawcę na podstawie nn. umowy, zostaną uregulowane przelewem, z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.  
Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że podany na każdej fakturze numer rachunku bankowego będzie rachunkiem figurującym w wykazie informacji o podatnikach VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej lub rachunkiem wirtualnym powiązany z rachunkiem rozliczeniowym należącym do Wykonawcy znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonych przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej zgodnie z art. 96b ust.3 pkt 13 ustawy o podatku od towarów i usług (VAT).
2. Za termin dokonania płatności uważa się datę uznania rachunku bankowego Wykonawcy.
3. W przypadku niedotrzymania terminu płatności faktur Wykonawca może obciążyć Zamawiającego odsetkami ustawowymi za zwłokę.

4. O zmianach danych rachunków bankowych lub danych adresowych Strony zobowiązane są powiadomić się wzajemnie, pod rygorem pokrycia kosztów związanych z mylnymi operacjami bankowymi, z uwzględnieniem oświadczenia zawartego w ust. 1 powyżej.
5. Wykonawca oświadcza, że **\*jest/nie jest** podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT). (*\*niepotrzebne skreślić*).

### **Wstrzymanie sprzedaży energii**

#### **§ 9**

1. Wykonawca może wstrzymać sprzedaż energii elektrycznej do danego punktu poboru energii elektrycznej w przypadku nieuiszczenia przez Zamawiającego należności za energię elektryczną, na zasadach i w przypadkach określonych Prawem energetycznym.
2. Wykonawca może wstrzymać sprzedaż energii elektrycznej, gdy Zamawiający zwleka z zapłatą za pobraną energię elektryczną co najmniej miesiąc po upływie terminu płatności, pomimo uprzedniego bezskutecznego wezwania do zapłaty zaległych i bieżących należności w dodatkowym dwutygodniowym terminie oraz powiadomienia Zamawiającego na piśmie o zamiarze wstrzymania sprzedaży energii elektrycznej.
3. Wstrzymanie sprzedaży energii elektrycznej następuje poprzez wstrzymanie dostarczania energii elektrycznej przez OSD na wniosek Wykonawcy.
4. Wznowienie dostarczania energii elektrycznej i świadczenie usług dystrybucji przez OSD na wniosek Wykonawcy nastąpi bezzwłocznie po uregulowaniu zaległych należności za energię elektryczną oraz innych należności związanych z dostarczaniem tej energii.
5. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane wstrzymaniem sprzedaży energii elektrycznej wskutek naruszenia przez Zamawiającego warunków umowy i/lub obowiązujących przepisów Prawa energetycznego i/lub Kodeksu Cywilnego.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane wstrzymaniem sprzedaży energii elektrycznej wskutek naruszenia przez Wykonawcę warunków umowy i/lub obowiązujących przepisów Prawa energetycznego i/lub Kodeksu Cywilnego.

### **Okres obowiązywania Umowy i realizacji przedmiotu umowy**

#### **§ 10**

Dostawa energii elektrycznej na podstawie nn. umowy nastąpi od pierwszego dnia po zakończeniu świadczenia przez dotychczasowego dostawcę energii elektrycznej, tj. od dnia ..... do dnia .....\*.

*(\*zapis zostanie zmodyfikowany odpowiednio, jeżeli zachodzą zmiany w terminie rozpoczęcia świadczenia, o których mowa w rozdziale IV SWZ)*

### **Odstąpienie od umowy**

#### **§ 11**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:

- 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;
  - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymienionych w art. 456 ust. 1 pkt. 2 lit. a, b lub c PZP, przy czym, w przypadku określonym art. 456 ust. 1 pkt. 2 lit. a PZP Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy;
  - 3) w przypadku istotnych zmian prawnych rzutujących na przedmiot umowy lub metodę jego wykonania w taki sposób, że skutki zastosowania zmiany zmieniłyby charakter umowy - w takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;
2. Zamawiający jak i Wykonawca, mogą odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym w wypadku nienależytego wykonania umowy przez jedną ze stron (odstąpienie z winy Wykonawcy lub z winy Zamawiającego), w przypadku, gdy druga ze Stron pomimo dwukrotnego, pisemnego wezwania do poprawy, rażąco i uporczywie narusza warunki umowy.
  3. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym lub z zachowaniem terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, na skutek wystąpienia po stronie Wykonawcy okoliczności/przesłanek formalno-prawnych, które uniemożliwiają dalszą realizację umowy.
  4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za wykonane dostawy do dnia odstąpienia od umowy.
  5. Strony dopuszczają możliwość dokonania cesji praw i obowiązków z niniejszej umowy na inny podmiot w przypadku zmiany właściciela lub posiadacza obiektu, do którego dostarczana jest energia elektryczna na podstawie niniejszej umowy. W takim wypadku cesja nastąpi zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
  6. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **Kary umowne**

### **§ 12**

1. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić karę umowną:
  - 1) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy - w wysokości 10% łącznej ceny ofertowej brutto;
  - 2) za nieuzasadnione wstrzymanie sprzedaży energii przez Wykonawcę - w wysokości 0,5% łącznej ceny ofertowej brutto za każde kolejne rozpoczęte 30 minut przerwy w dostawie;
  - 3) za wstrzymanie dostawy energii z winy Wykonawcy - w wysokości 0,5% łącznej ceny ofertowej brutto za każde kolejne rozpoczęte 30 minut przerwy w dostawie.
2. Za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% łącznej ceny oferty brutto.
3. W przypadku konieczności naliczenia kar umownych Zamawiający każdorazowo wystawi Wykonawcy notę obciążeniową.

4. Maksymalna przewidziana do naliczenia z umowy wysokość kar umownych to 30 % łącznej ceny ofertowej brutto.
5. Niezależnie od uprawnienia do żądania kar umownych, Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

### **Zmiany postanowień umowy**

#### **§ 13**

1. Każda zmiana umowy wymaga podpisanej przez obie Strony formy pisemnej pod rygorem nieważności i przyjmie postać aneksu. Aneksy do umowy sporządza Zamawiający.
2. Zakres zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, dotyczące wynagrodzenia Wykonawcy - zmiany w zakresie oferowanych cen/stawek taryfowych, rzutujące na wynagrodzenie Wykonawcy i/lub końcowego wynagrodzenia Wykonawcy (jeśli dotyczy) – w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków zmian:
  - 1) zmiana podyktowana okolicznościami skutkującymi możliwością obniżenia ceny każdej/danej taryfy w stosunku do ceny oferty (bez zmiany zakresu zadania) np. wskutek zmiany ogólnych uwarunkowań ekonomicznych lub formalno-prawnych lub zmiany organizacji sprzedaży po stronie Wykonawcy w tym szczególnie ingerencje państwa w zakresie cen energii itp. działania,
  - 2) zmiana polegająca na obniżeniu lub podwyższeniu stawki oferowanej taryfy netto za 1 kWh dla grupy taryfowej w wypadku zmiany stawki podatku akcyzowego,
  - 3) zmiana polegająca na obniżeniu danej taryfy ceny ofertowej za 1 kWh dla jednej, w wypadku promocyjnego obniżenia cen lub obniżenia cen o charakterze stałym/długoterminowym biorąc pod uwagę termin obowiązywania umowy, w trakcie trwania umowy,
  - 4) zmiana końcowego wynagrodzenia Wykonawcy (poprzez wpływ na końcowe wynagrodzenie Wykonawcy z uwagi np. na zmianę terminu świadczenia i zakresu świadczenia) na skutek zmian umowy w okolicznościach określonych pkt. 3, 4, 5, 6 – jeśli dotyczy.
3. Zmiany zakresu świadczenia, podyktowane zmianą ilości punktów odbioru energii, przy czym:
  - 1) w przypadku zwiększenia ilości punktów odbioru, rozliczenie dodatkowych punktów odbioru będzie się odbywać odpowiednio do pierwotnej części zamówienia i według stawek ofertowych – odpowiednio, jednocześnie zwiększenie ilości punktów odbioru (w rozumieniu niniejszego zapisu) może nastąpić wyłącznie w zakresie grupy taryfowej objętych ofertą.
4. Zmiana w zakresie wydłużenia terminu zakończenia umowy uwarunkowana nieprzewidzianym, obiektywnie uzasadnionym zakłóceniem lub wydłużeniem procesu udzielenia zamówienia w zakresie zakupu energii elektrycznej, o czas niezbędny do zawarcia umowy i przeprowadzenia procedury zmiany dostawcy; rozliczenie w tym okresie odbywać się będzie z zachowaniem zasad rozliczenia i stawek obowiązujących w umowie. Wydłużenie okresu świadczenia na tej podstawie może nastąpić maksymalnie do 3 miesięcy.
5. Zmiana w zakresie terminu, sposobu realizacji świadczenia i zakresu świadczenia, uwarunkowana:

- 1) działaniem siły wyższej rozumianej jako - zdarzenie zewnętrzne w stosunku do powołującego się na nią podmiotu, stan istniejący obiektywnie, oznacza to, że powołanie na siłę wyższą nie może podlegać wyłącznie ocenie zainteresowanego. Za siłę wyższą uznaje się szczególnie: trzęsienia ziemi, powódzie, huragany (z wyłączeniem warunków klimatycznych właściwych dla danej strefy klimatycznej i pory roku), zdarzenia wywołane przez człowieka, np. działania wojenne czy gwałtowne rozruchy oraz akty władzy publicznej, którym należy się podporządkować. Zmiany wynikające z tej podstawy dokonane zostaną z uwzględnieniem okoliczności zdarzenia ocenianych indywidualnie dla danego przypadku;
  - 2) zmianą w otoczeniu prawnym mającym wpływ lub faktyczny związek z realizacją zawartej umowy; zmianą przepisów powodującą konieczność zmiany któregośkolwiek z istotnych (w rozumieniu PZP) postanowień umowy związanych ze sposobem realizacji zamówienia zmiana ta może zostać dokonana o ile protokół konieczności zmiany wykaże jej zasadność i konieczność (analiza okoliczności w tym zakresie odbywać się będzie z uwzględnieniem okoliczności ocenianych indywidualnie dla danego przypadku);
  - 3) względami bezpieczeństwa, w tym również bezpieczeństwa energetycznego przez co rozumie się szczególnie zapewnienie ciągłości i jakości dostaw;
  - 4) zasadami racjonalnego gospodarowania przez Zamawiającego lub należyтым wykonywaniem przez Zamawiającego obowiązków stanowiących podstawy jego funkcjonowania;
  - 5) zmiany podyktowane zmianą mocy przyłączeniowej i/lub zamówionej;
  - 6) zmiana (przesunięcie) terminu rozpoczęcia świadczenia dostawy wobec terminu przewidywanego uwarunkowana szczególnie: przedłużeniem, przesunięciem lub nie zakończeniem odpowiednio procedury zmiany dostawcy energii przy czym okoliczność warunkująca zmianę nie może być efektem niedbalstwa lub zaniechania koniecznych czynności i/lub terminów po stronie Wykonawcy, oraz zmiana rozpoczęcia świadczenia dostawy wobec terminu przewidywanego jeśli np. faktyczny termin zawarcia umowy wynikający z przebiegu przetargu uzasadnia taką zmianę - jeśli jest ona możliwa z uwagi na ciągłość dostaw (pomiędzy poprzednią a obecną umową);
  - 7) Zmiany do umowy w okresie wystąpienia stanu zagrożenia epidemiologicznego lub stanu epidemii w przypadku gdy okoliczności faktycznie wpływają na wykonanie umowy;
- w konsekwencji okoliczności wskazanych w ppkt. 1 - 7 zmiana umowy może dotyczyć szczególnie: terminu wykonania umowy, sposobu realizacji, zakresu świadczenia, czasowego zawieszenia Zmiany korzystne dla Zamawiającego, w tym także w obszarze stawek taryf.
6. Jeżeli w którymkolwiek z obszarów umowy nastąpi konieczność zmiany istotnych postanowień umowy (w rozumieniu PZP), zmiana może zostać dokonana o ile protokół konieczności zmiany wykaże jej zasadność i konieczność (analiza okoliczności odbywać się będzie każdorazowo z uwzględnieniem okoliczności ocenianych indywidualnie dla danego przypadku) a sformułowane postanowienia umowne będą odpowiadały przewidzianym powyżej obszarom i uwarunkowaniom lub przeprowadzenie zmiany będzie możliwe bezpośrednio w oparciu o przepisy ustawy.

7. Powyższe postanowienia, stanowią katalog zmian, które mogą nastąpić z inicjatywy lub za zgodą Zamawiającego, nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody, z wyjątkiem zmian wymaganych obowiązującymi przepisami (jeśli dotyczy).
8. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie podlegało waloryzacji w przypadku zmiany ceny energii elektrycznej lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Warunki zmiany:
  - 1) Przez waloryzację rozumie się zarówno zwiększenie jak i pomniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy tj. zmianę względem ceny zamówienia wyrażonej w umowie (na podstawie oferty) w postaci stawek rozliczeniowych dla każdej taryfy wykorzystywanej przez Zamawiającego.
  - 2) Zmiana wynagrodzenia może nastąpić jeden raz najwcześniej po upływie 6 miesięcy od daty zawarcia umowy i będzie dotyczyła wyłącznie opłat przyszłych, za kolejny/każdy kolejny okres rozliczeniowy następujący po spełnieniu warunku określonego w pkt. 3 i 5 poniżej, pod warunkiem złożenia wniosku.
  - 3) Każda ze Stron umowy będzie uprawniona do żądania zmiany w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy, poprzez zmianę stawek rozliczeniowych dla każdej z taryf (określonych w umowie) o ile cena za 1 kWh energii elektrycznej notowana na giełdzie, weryfikowana w dowolnym momencie po upływie 6 m-cy po zawarciu umowy, w porównaniu do ceny za 1 kWh notowanej na giełdzie w dniu zawarcia umowy wzrośnie lub spadnie o co najmniej 15% a następnie zmiana ta utrzyma się co najmniej przez 30 dni.
  - 4) Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką Zamawiający dopuszcza w efekcie zastosowania postanowień dla każdej stawki rozliczeniowej netto wskazanej w umowie wynosi 3%.
  - 5) Zamiana zostanie wprowadzona o ile wzrost/spadek cen w obszarze notowań energii elektrycznej, o którym mowa w pkt. 3 powyżej, ma realny wpływ na zmianę kosztów realizacji dostawy przez Wykonawcę biorąc pod uwagę warunki uwzględnione w ofercie. Wniosek musi zawierać uzasadnienie w tym zakresie.
9. Ustala się, iż nie stanowi zmiany do umowy:
  - 1) zamiana ceny energii elektrycznej względem stawek zawartych w ofercie a w konsekwencji zmiana wynagrodzenia wykonawcy w skutku ingerencji państwa w zakresie cen energii lub kosztów ponoszonych przez odbiorców energii elektrycznej, poprzez wprowadzenie nowych, utrzymanie lub modyfikacje dotychczasowych przepisów prawa w tym obszarze lub interpretację lub reinterpretację zasad rozliczeń lub przepisów prawa itp. działania - zmiana nie wymaga aneksu do umowy, chyba że strony postanowią inaczej;
  - 2) czasowa/krótkoterminowa biorąc pod uwagę okres obowiązywania umowy, zmiana polegająca na obniżeniu każdej/danej taryfy ceny ofertowej za 1 kWh dla jednej, kilku lub wszystkich ofertowanych grup taryfowych w wypadku promocyjnego obniżenia cen lub obniżenia cen (czasowego) w trakcie trwania umowy z Zamawiającym; okoliczności wymienione w zdaniu pierwszym wymagają niezwłocznego, pisemnego zawiadomienia o warunkach i okresie promocji;
  - 3) zmiana stawki podatku VAT;

10. Nie narusza wzorca umowy szczególnie:

- 1) konieczność korekty oczywistych omyłek pisarskich i/lub edycyjnych, i/lub katalogu załączników w tym dodania załącznika, uzupełnienie lub korekta nazwy załącznika i/lub pominięcia załącznika dokonane przy przygotowaniu wzorca do podpisu, tj. przed zawarciem umowy;
- 2) korekta-uaktualnienie oznaczenia, nazw, numeracji przepisu aktów prawnych przywołanych w umowie.

### **Współpraca i koordynacja umowy**

#### **§ 14**

1. Do koordynacji prac w celu prawidłowego wykonania umowy Strony wyznaczają:

1) Po stronie Zamawiającego:

Panią/Pana .....tel.: ..... oraz .....

e-mail: .....

2. Po stronie Wykonawcy:

Panią/Pana .....tel.: ..... oraz .....

e-mail: .....

3. W ramach współpracy przy realizacji umowy Strony zobowiązują osoby wskazane w ust. 1 do ustalenia zasad porozumiewania na tle realizacji umowy oraz do dobrej, efektywnej współpracy.

### **Postanowienia końcowe**

#### **§ 15**

1. W razie sporów na tle realizacji umowy Strony zobowiązują się do podjęcia wspólnych działań celem polubownego załatwienia sprawy.

2. Spory na tle umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. W sprawach nieokreślonych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy:

– Ustawy Kodeks cywilnego;

– Ustawy Prawo energetyczne wraz z aktami wykonawczymi.

4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wykonawcy i Zamawiającego.

5. Integralną częścią umowy są następujące \*załączniki:

1) Załącznik nr 1 – kopia z oferty Wykonawcy w zakresie formularza ofertowego,

2) Załącznik .....

(\*lista załączników może zostać zmodyfikowana przed zawarciem umowy)

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**