

AKT NOTARIALNY

Dnia trzynastego stycznia dwa tysiące dwudziestego szóstego (13.01.2026) roku przede mną notariuszem w mojej Kancelarii Notarialnej w Białymstoku, przy ulicy, stawiała się: -----

....., córka----- (legitymująca się dowodem osobistym), PESEL Nr:, zamieszkała **(adres do korespondencji 15-797 Białystok, ulica Gen. Gustawa Orlicz – Dreszera 1/1)** – działająca w niniejszym akcie w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie (REGON: 367849538, NIP: 5272818355) na rzecz Skarbu Państwa na podstawie okazanego pełnomocnictwa udzielonego przez Agnieszkę Zawistowską – Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Białymstoku, sporządzonego przed notariuszem w Białymstoku w dniu 6 listopada 2024 roku, za numerem Repertorium A 3059/2024, z którego to pełnomocnictwa wynika upoważnienie między innymi do: -----

-nabywania nieruchomości o powierzchni nieprzekraczającej 50 ha, a także nieruchomości, których wartość określona zgodnie z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, nie przekracza 2 tys. ton żyta, ustalonej stosownie do przepisów o podatku rolnym w drodze umów prawa cywilnego, -----

-dokonywania wszelkich czynności faktycznych i prawnych związanych z realizacją przysługujących Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa praw i obowiązków wynikających z art. 3, 3a, 3b, 3c, 4 i 9a ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, tj. wykonywania prawa: -----

-pierwokupu co do nieruchomości o powierzchni nieprzekraczającej 50 ha, -----

-pierwokupu co do udziałów i akcji w spółkach kapitałowych, -----

-nabycia nieruchomości o powierzchni nieprzekraczającej 50 ha, -----

-nabycia udziałów i akcji w spółkach kapitałowych. -----

..... oświadczyła, że udzielone jej pełnomocnictwo nie wygasło, nie zostało odwołane ani zmienione i nadal jest upoważniona do działania w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na rzecz Skarbu Państwa. -----

Stawająca została poinformowana o dokonanej weryfikacji zastrzeżeń numeru PESEL w systemie informatycznym, w którym prowadzony jest rejestr zastrzeżeń numerów PESEL i oświadczył, że nie dokonał, jak również nie złożył wniosku o zastrzeżenie numeru PESEL w rejestrze zastrzeżeń numerów PESEL na podstawie art. 23e ustawy z dnia 24 września 2010 roku o ewidencji ludności (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1001 ze zm.).-----

Tożsamość stawającej stwierdzono na podstawie dowodu osobistego wykazanego wyżej w nawiasach, zaś adres zamieszkania na podstawie oświadczenia.-----

Stawająca oświadcza, że ujawnione w dowodzie osobistym dane nie uległy zmianie i nie zachodzą okoliczności skutkujące unieważnieniem dowodu osobistego. -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§1.1..... działająca w akcie niniejszym w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na rzecz Skarbu Państwa na podstawie pełnomocnictwa opisanego na wstępie aktu oświadczyła, że umową warunkową sprzedaży, objętą aktem notarialnym sporządzonym przed notariuszem w w dniu 10 grudnia 2025 roku, za numerem Repertorium A, sprzedałza cenę w kwocie łącznej (..... tysięcy) złotych niezabudowaną nieruchomość rolną oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka numer **290** (dwieście dziewięćdziesiąt) o powierzchni 4,4701 ha (cztery hektary cztery tysiące siedemset jeden dziesięciotysięcznych hektara) położoną w obrębie nr 0006 Dubicze Osoczne, gmina Hajnówka, powiat hajnowski, województwo podlaskie, dla której w Sądzie Rejonowym w Bielsku Podlaskim IX Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Hajnówce prowadzona jest księga wieczysta Nr,-----

pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona przysługującego mu prawa pierwokupu przysługującego mu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 423). -----

2. działająca w akcie niniejszym w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na rzecz Skarbu Państwa na podstawie

pełnomocnictwa opisanego na wstępie aktu oświadczyła, że z w/w. umowy warunkowej sprzedaży, wynika, że: -----

-strona kupująca oświadczyła, że spełnia warunki określone art 5 i 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego.-----

-przedmiot umowy nie jest obciążony żadnymi długami, ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani ograniczeniami w rozporządzaniu;-----

-przedmiotowa działka nie jest wydzierżawiana i jest w posiadaniu właściciela, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, nie leży na terenie parku narodowego, ani na terenie specjalnej strefy ekonomicznej, granice działki nie są sporne, jej grunt nie jest zanieczyszczony, -----

-na przedmiotowej działce nie znajdują się śródlądowe wody stojące ani wody znajdujące się w zagłębieniach terenu powstałych w wyniku działalności człowieka, niebędące stawami, o których mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne, -----

-w stosunku do powyższej nieruchomości nie toczy się żadne postępowanie administracyjne, sądowe lub egzekucyjne;-----

- umówiona cena za przedmiot umowy została ustalona na kwotę
(.....) złotych, która została zapłacona stronie sprzedającej w całości,-----

-wydanie przedmiotu umowy nastąpi w dniu zawarcia umowy o przeniesienie własności nieruchomości. -----

§2.1. Jak wynika z wpisów w księdze wieczystej Nr prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Bielsku Podlaskim IX Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Hajnówce, wpisany jest jako właściciel nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer **290** (dwieście dziewięćdziesiąt) o powierzchni 4,4701 ha (cztery hektary cztery tysiące siedemset jeden dziesięciotysięcznych hektara) położonej w obrębie nr 0006 Dubicze Osoczne, gmina Hajnówka, powiat hajnowski, województwo podlaskie. -----

Działy trzeci i czwarty przedmiotowej księgi wieczystej wpisów i wzmianek o wnioskach wieczystoksięgowych nie zawierają. -----

§3...... działająca w akcie niniejszym w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na rzecz Skarbu Państwa na podstawie pełnomocnictwa opisanego na wstępie aktu oświadczyła, że: -----

-wypis powołanego wyżej aktu notarialnego, obejmującego umowę warunkową sprzedaży sporządzoną przed notariuszem w w dniu 10 grudnia 2025 roku, za numerem Repertorium A, Krajowy Ośrodek

Wsparcia Rolnictwa otrzymał w dniu 15 grudnia 2025 roku, -----
 Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa podjął decyzję o wykonaniu prawa
 pierwokupu przedmiotowej nieruchomości, -----
 -znany jest jej stan prawny i faktyczny przedmiotowej nieruchomości, w tym
 treść wpisów w księdze wieczystej. -----

§4. działająca w akcie niniejszym w imieniu
 Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na rzecz Skarbu Państwa na podstawie
 pełnomocnictwa opisanego na wstępie aktu oświadczyła, że na podstawie art. 3
 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j.
 Dz. U. z 2024, poz. 423 ze zm.) oraz art. 597 § 2 i art. 598 § 2 ustawy z dnia 23
 kwietnia 1964 roku - Kodeks cywilny (Dz.U. z 2025 r. poz. 1071 t.j.), **wykonuje**
przysługujące Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa działającemu na
rzecz Skarbu Państwa prawo pierwokupu niezabudowanej nieruchomości,
 oznaczonej w ewidencji gruntów oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka
 numer **290** (dwieście dziewięćdziesiąt) o powierzchni 4,4701 ha (cztery hektary
 cztery tysiące siedemset jeden dziesięciotysięcznych hektara) położonej w
 obrębie nr 0006 Dubicze Osoczne, gmina Hajnówka, powiat hajnowski,
 województwo podlaskie i wyżej opisaną nieruchomość **nabywa** do Zasobu
 Własności Rolnej Skarbu Państwa, za cenę (.....)
złotych określoną w wyżej opisanej umowie warunkowej sprzedaży, objętej
 aktem notarialnym sporządzonym przed notariuszem w 10 grudnia
 2025 roku, za numerem Repertorium A -----

§5. działająca w akcie niniejszym w imieniu
 Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na rzecz Skarbu Państwa na podstawie
 pełnomocnictwa opisanego na wstępie aktu oświadczyła, że cena sprzedaży w
 kwocie (.....) złotych zostanie zapłacona na rzecz
 sprzedającego przelewem bankowym na konto wskazane przez stronę
 sprzedającą, niezwłocznie po wydaniu nieruchomości protokołem zdawczo-
 odbiorczym. -----

§6. Wydanie przedmiotu umowy stronie nabywającej nastąpi po
 zawiadomieniu zobowiązanego z tytułu prawa pierwokupu i z dniem wydania
 przejdą na stronę nabywającą wszelkie korzyści i ciężary z przedmiotu umowy.

§7. Notariusz poinformował stawającą o:-----
 - treści art. 597 § 2 w zw. z art. 61 § 1 Kodeksu cywilnego stanowiących, że
 prawo pierwokupu wykonuje się przez oświadczenie złożone zobowiązanemu w
 taki sposób, by osoba ta mogła zapoznać się z jego treścią, oraz o treści art. 3
 ust. 8-11 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego
 w tym, że Krajowy Ośrodek wysyła zobowiązanemu z prawa pierwokupu
 oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu,

przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu art. 3 pkt 12 ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe lub w placówce podmiotu zajmującego się doręczaniem korespondencji na terenie Unii Europejskiej, a następnie publikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Wypis aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu wydawany jest także zobowiązanemu z prawa pierwokupu oraz że uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.-----

§8. Wypisy tego aktu mają być wydawane stawającej, Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz zobowiązanemu z prawa pierwokupu w dowolnej ilości. -----

§9. Koszty niniejszej umowy ponosi strona nabywająca. -----

§10.1. Wobec zawarcia umowy objętej niniejszym aktem działająca w akcie niniejszym w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na rzecz Skarbu Państwa - jako wnioskodawcy (adres do doręczeń jak w komparycji) oświadcza, iż zobowiązuje zastępcę notarialnego, aby wykonując obowiązek złożenia wniosku - działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku - Prawo o notariacie (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1001 ze zm.), dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku o wpis w księdze wieczystej, obejmującego następujące żądania: -----

1) wpis w dziale drugim księgi wieczystej Nr własności na rzecz: **Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie (REGON 367849538)**, jako osoby prawnej której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa. -----

2. Wnioskodawca oświadcza, że uczestnikiem postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa w ust. 1 będzie, zamieszkały pod adresem:, ulica m .;-----

§11.1. Notariusz poinformował stawającą - stosownie do treści art. 626⁴ kodeksu postępowania cywilnego - o tym, iż w terminie trzech dni od dnia złożenia wniosku o wpis, prześle Sądowi Rejonowemu w Bielsku Podlaskim IX Zamiejscowemu Wydziałowi Ksiąg Wieczystych w Hajnówce dokumenty

stanowiące podstawę wpisu w księdze wieczystej niesporządzone w postaci elektronicznej, oraz o tym, iż obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej. -----

2. Notariusz poinformował stawającą, że stosownie do treści art. 626¹⁰ kpc uczestnicy postępowania mogą zrzec się prawa do otrzymania zawiadomienia o wpisach w księdze wieczystej, a także o treści art. 626¹² § 1 kodeksu postępowania cywilnego dotyczącego obowiązku poinformowania Sądu o zmianie miejsca zamieszkania.-----

§12. Podatku od czynności cywilnoprawnych, zgodnie z art. 8 pkt 5 ustawy z 09.09.2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 295 ze zm.) oraz z art. 26a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 589 ze zm.) **nie pobrano**. -----

Tytułem wynagrodzenia notariusza **pobrano** zgodnie z rozporządzeniem Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz.U. z 2024 r. poz. 1566 t.j.) z §3 pkt. 5– **złotych**. -----

Podatek VAT **pobrano** zgodnie z art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.)według stawki 23% od . złotych tj. **złotych**. -----

Oplaty sądowej nie pobrano na podstawie zwolnienia z art. 9b ustawy z 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 423 ze zm.). -----

Opłata sądowa zostanie zaewidencjonowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku o wpis w księdze wieczystej. -----

Razem od aktu pobrano **złotych**.-----

-- Powyższe opłaty nie obejmują wynagrodzenia notariusza wraz z należnym podatkiem VAT za czynność złożenia wniosku o wpis w księdze wieczystej, stosownie do § 16 w/w. Rozporządzenia w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej, tj. kwoty 200 złotych wraz z podatkiem VAT (23%) w kwocie 46 złotych, tj. łącznie 246 złotych oraz kosztów wypisów/odpisów tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów/odpisów.-----

Na podstawie art. 84 a §5 ustawy – Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych, aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023, poz. 378) pobrano opłatę w kwocie

5,00 złotych za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej.-----

Stawający został poinformowany, że Administratorem danych osobowych jest Kancelaria Notarialna (dalej „Kancelaria”). Dane są przetwarzane w celu świadczenia usług notarialnych oraz obsługi stron czynności notarialnych. podanie danych osobowych wynika z obowiązku prawnego. podstawą przetwarzania danych jest ustawa z dnia 14 lutego 1991 roku - Prawo o notariacie (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1001 ze zm.). Kancelaria informuje, że zgodnie z przepisami, osoba której dane osobowe będą przetwarzane ma prawo do: wglądu do swoich danych i ich poprawiania, wnioskowania o zmianę treści danych, ich usunięcie, przeniesienie, zaprzestanie przetwarzania, cofnięcia zgody lub wniesienia skargi do organu nadzorczego. Dane będą przetwarzane przez czas wynikający z przepisów prawnych. Kontakt z administratorem danych: ----- **AKT został odczytany, przyjęty i podpisany.**

Na oryginale własnoręcznie podpis złożyli stawający oraz notariusz:

Repertorium A Nr 34 /2026

Stwierdzam zgodność niniejszego wypisu z oryginałem.

Pobrano: tytułem wynagrodzenia notariusza, na podstawie §12 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28.06.2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej kwotę 42 zł oraz tytułem 23% podatku VAT 9,66 zł. -----

Niniejszy wypis wydano: KOWR. Białystok, dnia 13.01.2026 r.

NOTARIUSZ

.....