

Ogłoszenie o przetargu nieograniczonym, pisemnym na sprzedaż aktywa pn. „Nieruchomość Żeglarska 8A w Legnicy”



1. Sprzedający i prowadzący przetarg:
KGHM Metraco S.A. z siedzibą w Legnicy przy ul. Św. M. Kolbe 9, 59-220 Legnica (adres do korespondencji: ul. Rycerska 24, 59-220 Legnica) wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego Sądu Rejonowego dla Wrocławia-Fabrycznej, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000268433, NIP: 692-000-11-94, REGON 390503954, kapitał zakładowy: 96 105 000 zł, kapitał wpłacony: 96 105 000 zł.
2. Przedmiotem sprzedaży jest prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej oraz prawo własności posadowionych na niej budynków, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr LE1L/00045401/4, przez Sąd Rejonowy dla miasta Legnicy, VI Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomości gruntowe, o łącznej powierzchni 0,1939 ha, oznaczone są w ewidencji gruntów: dz. nr 729/1; 729/9; 1446 obręb: 0010 Stare Miasto, arkusz mapy 05, powiat: Miasto Legnica, woj. dolnośląskie.
 - Nieruchomość w zakresie: „Budynek Biurowy” jest wpisana do Gminnej Ewidencji Zabytków.
 - Nieruchomość obecnie nie jest objęta Miejskim Planem Zagospodarowania Przestrzennego.
 - Dla Nieruchomości wydana została decyzja o warunkach zabudowy w której ustalono planowaną zabudowę na mieszkaniową wielorodzinną.Szczegółowy opis techniczny przedmiotu sprzedaży stanowi Załącznik 1 do niniejszego ogłoszenia.
3. Termin i miejsce, w którym można oglądać przedmiot sprzedaży oraz dane kontaktowe osób udzielających informacji.
Przedmiot sprzedaży można oglądać w dni robocze od 09-12-2025 r. do 16-02-2026 r., w godzinach od 8:00 do 15:00, w Legnicy (59-220) przy ul. Żeglarskiej 8A.
Osoby upoważnione do kontaktu w sprawie ustalenia wizyty, potwierdzenia terminu, spraw formalnych:
Pan Jacek Sz wajka - telefon: 76 86 67 759, 722 231 040, e-mail: jacek.sz wajka@metraco.pl
Pani Joanna Pomykała – telefon: 76 86 67 753, 601 748 607, e-mail: joanna.pomykala@metraco.pl
4. Wysokość ceny wywoławczej brutto wynosi: 3 330 102,00 zł wartość brutto (słownie: trzy miliony trzysta trzydzieści tysięcy sto dwa złote i 00/100 groszy), w tym 622 702,00 zł tytułem podatku VAT.
5. Wysokość wadium oraz termin, miejsce i sposób jego wnoszenia:
 - a. Wysokość wadium: 166 505,10 zł (słownie: sto sześćdziesiąt sześć tysięcy pięćset pięć złotych i 10/100 groszy).
 - b. Oferent zobowiązany jest wnieść wadium przelewem na rachunek bankowy Sprzedającego w Banku Pekao S.A. I Oddział we Wrocławiu nr: 22 1240 1486 1111 0010 0264 7675
 - c. Wadium powinno być wpłacone najpóźniej do dnia 16-02-2026 r., przy czym, jako termin wpłaty rozumiane są data i godzina uznania wpływu kwoty wadium na rachunek KGHM Metraco S.A.
 - d. Wadium należy wносить z tytułem przelewu: **„Wadium - Sprzedaż: „Nieruchomość Żeglarska 8A w Legnicy”**.

6. Termin i miejsce składania oraz otwarcia ofert:
 - a. Złożenie ofert – KGHM Metraco S.A., 59-220 Legnica, ul. Rycerska 24 - do dnia 17-02-2026 r. do godz. 14.00.
 - b. Otwarcie ofert – nie jest jawne i nastąpi w 5 dniu roboczym od upływu terminu na składanie ofert.
 - c. Informacja ws. ewentualnego przedłużenia terminu składania ofert zostanie umieszczona na stronie internetowej www.metraco.pl w zakładce „Przetargi => Sprzedaż”.
7. Oferta musi zawierać podpisany Formularz ofertowy, sporządzony wg wzoru stanowiącego Załącznik 3 do niniejszego ogłoszenia, oraz załączniki do Formularza ofertowego.
8. Szczegółowe warunki udziału w przetargu oraz wymagane załączniki wskazane są w Załączniku 2 do niniejszego ogłoszenia pn.: „Warunki udziału w przetargu nieograniczonym na sprzedaż aktywa pn. „Nieruchomość Żeglarska 8A w Legnicy”, który dostępny jest na stronie internetowej: www.metraco.pl w zakładce „Przetargi => Sprzedaż” (link do bezpośredniego dostępu: <https://metraco.pl/przetargi/na-sprzedaz/>).
9. Okres związania ofertą wynosi 90 dni od upływu terminu na składanie ofert.
10. Postępowanie przetargowe nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity DZ.U. z 2019 r. poz. 2019 ze zmianami). Sprzedający zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyny, na każdym etapie postępowania, a także prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.
11. Sprzedający zastrzega sobie prawo do Negocjacji zaproponowanej przez Oferenta ceny.
12. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z uczestnictwem w przetargu nieograniczonym, w tym koszty złożenia i przygotowania oferty, niezależnie od wyniku postępowania.
13. Miejszem odbioru przedmiotu sprzedaży jest: 59-220 Legnica, ul. Żeglarska 8A.
14. Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.