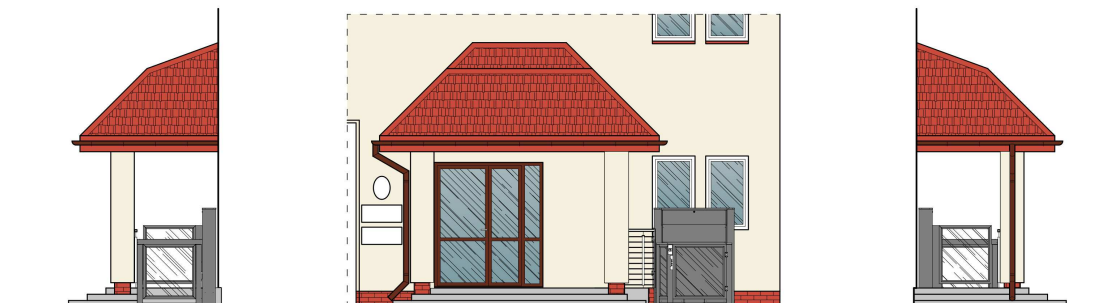




BIURO PROJEKTOWE

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZADANIA	Budowa zadaszenia nad wejściem głównym do KP PSP w Bielsku Podlaskim wraz z montażem platformy windy dla osób niepełnosprawnych w zabudowie usługowej
ADRES BUDOWY	17-100 Bielsk Podlaski działka nr geod. 3057 obręb: Bielsk Podlaski 200301_1.0003 jednostka ewidencyjna: Bielsk Podlaski 200301_1
KATE. OBIEKTU	Kategoria XII
INWESTOR	KP PSP w Bielsku Podlaskim 17-100 Bielsk Podlaski ul. Poniatowskiego 11



PROJEKTANT BRANŻ. ARCHITEKTONICZNA	mgr inż. arch. Tadeusz Leszczyński upr. Nr B/353/89	
PROJEKTANT BRANŻ. KONSTRUKCYJNA	inż. Agnieszka Żero upr. Nr PDL/0005/POOK/07	
ASYSTENT	Piotr Korszak	

Zawartość opracowania:

Projekt zagospodarowania terenu

Bielsk Podlaski 08-07-2025

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1.	Oświadczenie projektantów	3
2.	Opis do projektu zagospodarowania terenu	4-5
	Projekt zagospodarowania terenu	Rys. 1
		6

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d punkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 prawa budowlanego oświadczam, że sporządzony projekt zagospodarowania terenu związany z budową zadaszenia nad wejściem głównym do KP PSP w Bielsku Podlaskim wraz z montażem platformy windy dla osób niepełnosprawnych w zabudowie usługowej w miejscowości Bielsk Podlaski działka nr geod. 3057 jest zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT BRANŻ. ARCHITEKTONICZNA	mgr inż. arch. Tadeusz Leszczyński upr. Nr B/353/89	
PROJEKTANT BRANŻ. KONSTRUKCYJNA	inż. Agnieszka Żero upr. Nr PDL/0005/POOK/07	

Bielsk Podlaski 0807-2025

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu działki, na której projektuje się budowę zadaszenia nad wejściem głównym do KP PSP w Bielsku Podlaskim wraz z montażem platformy windy dla osób niepełnosprawnych w zabudowie usługowej w miejscowości Bielsk Podlaski działka nr geod. 3057.

2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Działka nr geod. 3057 jest zabudowana budynkiem Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej oraz budynkiem garażu. Działka jest zadrzewiona jednak projektowana inwestycja nie ingeruje w to zadrzewienie. Działka otoczona jest działkami drogowymi. Działka posiada dostęp do sieci wodociągowej, energetycznej, sieci telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI:

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

Urządzenia istniejące:

- instalacja wodociągowa
- instalacja energetyczna
- instalacja kanalizacji sanitarnej
- instalacja kanalizacji deszczowej
- instalacja telekomunikacyjna
- instalacja gazowa
- zbiornik na gaz

Urządzenia projektowane:

- brak

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:

Ścieki będą odprowadzane do istn. sieci kanalizacji sanitarnej

c) układ komunikacyjny:

Komunikacja będzie prowadzona na części placu utwardzonego kostką betonową.

d) sposób dostępu do drogi publicznej:

Obsługa komunikacyjna odbywać się będzie istn. zjazdem z drogi nr geod. 3293 (ul. Zamkowa).

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia technicznego:

Działki o nr geod. 3057 posiada przyłącze elektryczne, wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i telekomunikacyjne.

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni:

Na przedmiotowej działce nie przewiduje się zmian ukształtowania terenu.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

a)	Powierzchnia proj. zabudowy	8,20m ²
b)	Powierzchnia proj. utwardzeń	7,79m ²
c)	Powierzchnia biologicznie czynna całego terenu	1582m ²

5. INFORMACJE I DANE:

- a) Projekt budowy zadaszenia nad wejściem głównym do KP PSP w Bielsku Podlaskim wraz z montażem platformy windy dla osób niepełnosprawnych został wykonany zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy. Gabaryty inwestycji oraz jej umiejscowienie na działce spełniają założenia decyzji o warunkach zabudowy. Główne założenia warunków zabudowy:
Linia zabudowy nie mniej niż 4,5m od zewnętrznej krawędzi jezdni ul. Zamkowej – w projekcie 5,58m.
Wielkość pow. zabudowy w stosunku do pow. terenu do 45% – w projekcie 19,9%.
Szerokość elewacji frontowej do 10m – w projekcie 4,08m.
Wysokość do 6m – w projekcie 4,94m.
Kąt nachylenia dachu do 45° - w projekcie 45° i 20°.
Dach jednospadowy, dwuspadowy lub wielospadowy – w projekcie wielospadowy.
Układ połaci dachowych symetryczny lub inny - w projekcie symetryczny.
kierunek głównej kalenicy w stosunku do frontu działki prostopadły, równoległy lub inny – w projekcie równoległy.
- b) Działka nr geod. 3057 leży w strefie konserwatora.
- c) Projektowana inwestycja nie znajduje się w terenie eksploatacji górniczej.
- d) Projektowana inwestycja nie jest zaliczana do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie posiada zagrożeń oraz uciążliwości takich jak:
 - szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól magnetycznych: projektowana inwestycja nie będzie posiadała urządzeń emitujących szkodliwe promieniowanie lub pole magnetyczne.
 - hałas i drgania: projektowana inwestycja sama sobą nie będzie generować hałasu jak i drgań.
 - zanieczyszczenie powietrza: projektowana inwestycja nie generuje zanieczyszczeń powietrza.

- zanieczyszczenia gruntu i wód: wody deszczowe z dachu będą odprowadzane powierzchniowo na grunt własnej działki, nie będą one zanieczyszczały gruntu i wód.
- powodzie i zalewanie wodami opadowymi: projektowana inwestycja nie znajduje się na terenie zalewowym. Działka nie znajduje się na wzniesieniu i w znacznej większości pokryta jest zielenią niską, dzięki czemu nie będą występowały zalania wodami opadowymi.
- osuwiska gruntu, lawiny skalne i śnieżne: działka nie sąsiaduje z terenami o dużej różnicy wysokości terenu dlatego też nie będą występowały takowe zjawiska.

6. OCHRONA P.POŻ.

Zgodnie z §213 ust.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Wymagania dotyczące klasy odporności pożar. budynku nie dotyczą budynków:

1.) do trzech kondygnacji nadziemnych łącznie:

a) mieszkalnych: jednorodzinnych, zagrodowych i rekreacji indywidualnej.

Elementy drewniane zabezpieczyć środkami grzybobójczymi i ogniochronnymi powszechnie dostępnymi na rynku.

7. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

7.1. Zbliżenie wzajemne elementów zagospodarowania terenu;

Lokalizacja projektowanego budynku mieszkalnego jednorodzinnego nie koliduje z żadną zabudową działek sąsiednich, jak również nie ogranicza możliwości ich rozbudowy.

7.2. Zbliżenie wzajemne elementów zagospodarowania terenu z uwagi na przepisy ochrony przeciwpożarowej;

Projektowany budynek jest w przepisowych odległościach od granic działek. Na sąsiednich działkach nie znajdują się budynki. Najbliższa zabudowa znajduje się w znacznej odległości od projektowanej inwestycji.

7.3. Warunki dostępu do promieniowania słonecznego;

Lokalizacja projektowanego budynku nie ma bezpośredniego wpływu na pogorszenie dostępu do promieniowania słonecznego.

Projektowany budynek jest niski i został zlokalizowany w przepisowych odległościach od granic działki.

Najbliższa zabudowa przeznaczona na stały pobyt ludzi znajduje się w znacznej odległości od projektowanej inwestycji.

7.4. Warunki dostępu do światła dziennego;

Lokalizacja projektowanego budynku nie ma bezpośredniego wpływu na pogorszenie dostępu do światła dziennego. Projektowany budynek jest niski i został zlokalizowany w przepisowych odległościach od granic. Najbliższa zabudowa przeznaczona na stały pobyt ludzi znajduje się w znacznej odległości od projektowanej inwestycji.

7.5. Emisje, w tym akustyczne.

Przewidywane oddziaływanie jest krótkotrwałe, odwracalne. Nasilenie hałasu w trakcie trwania budowy nie przekroczy dopuszczalnych parametrów, ich praca wykonywana będzie w godz. od 7.00 do 18.00.

Zakłada się, że oddanie do użytkowania projektowanego budynku nie wprowadzi istotnych zmian w kontekście emisji, w tym akustyki.

7.6. Podsumowanie.

Obszar oddziaływania został ustalony na 4m od ściany z otworami okiennymi i drzwiowymi oraz 3m od ściany bez stolarki okiennej i drzwiowej zgodnie z §12 ust.1 i 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 9 czerwca 2022r.. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Obszar oddziaływania obiektu mieści się w granicach działki nr geod. 3057 objętej opracowaniem, do której tytułem prawnym dysponuje inwestor. Tym samym projektowana budowa nie wymaga tworzenia nowych obszarów, z którymi powiązane są ograniczenia, na nieruchomościach położonych w otoczeniu nieruchomości. Projektowany obiekt nie posiadają ujemnego wpływu na sposób zagospodarowania tych nieruchomości, w tym ich zabudowę istniejącą i perspektywiczną z punktu widzenia jej zabudowy zgodnie z przeznaczeniem.

PROJEKTANT BRANŻ. ARCHITEKTONICZNA	mgr inż. arch. Tadeusz Leszczyński upr. Nr B/353/89	
PROJEKTANT BRANŻ. KONSTRUKCYJNA	inż. Agnieszka Żero upr. Nr PDL/0005/POOK/07	

Bielsk Podlaski 08-07-2025