

Wykonanie prac remontowych w mieszkaniu służbowym nr 1 przy Av. de l'Horizon 18, 1150 Woluwe Saint Pierre, Bruksela

W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do realizacji następujących prac. Dalej w podziale na pomieszczenia:

Czynności w całym mieszkaniu:

- a) zabezpieczenie miejsca prowadzenia prac, w tym szczególnie zabezpieczenie wąskiej klatki schodowej: zarówno schodów, poręczy jak i ścian;
- b) modyfikacja instalacji elektrycznej: częściowa (kuchnia i łazienka) albo pełna – do decyzji Zamawiającego;
- c) wyrównanie sufitów na których jest tapeta;
- d) wyrównanie ubytków, pęknięć i nierówności;
- e) czyszczenie i malowanie wewnętrznych ościeżnic;
- f) malowanie podkładem i dwukrotnie farbą (zmywalna) ścian i sufitów;
- g) montaż opraw oświetleniowych;
- h) wybór technologii i materiałów na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym;
- i) uporządkowanie miejsca prowadzenia prac.

1) Kuchnia:

- a) demontaż istniejących elementów zabudowy kuchennej wraz z ich utylizacją;
- b) skucie płytek podłogowych oraz ułożenie nowych;
- c) skucie płytek naściennych oraz ułożenie nowych;
- d) instalacja dostarczonej przez Zamawiającego zabudowy kuchennej oraz instalacja i podłączenie kranu, zlewozmywaka oraz sprzętów AGD.

2) Łazienka:

- a) demontaż istniejącej armatury łazienkowej;
- b) skucie obecnych płytek (ściany + podłoga);
- c) ułożenie nowych płytek (ściany + podłoga);
- d) przesunięcie grzejnika;
- e) wykonanie zabezpieczenia hydro izolacyjnego;
- f) montaż kabiny prysznicowej wraz z armaturą;
- g) montaż toalety;
- h) montaż umywalki wraz z kranem;
- i) podłączenie pralki;
- j) montaż niezbędnych akcesoriów łazienkowych.

3) Salon:

- a) parkiet - naprawa, cyklinowanie, lakierowanie + wymiana listew przypodłogowych.

4) Sypialnia nr 1:

- a) parkiet - naprawa, cyklinowanie, lakierowanie + wymiana listew przypodłogowych.

5) Sypialnia nr 2:

- a) parkiet - naprawa, cyklinowanie, lakierowanie + wymiana listew przypodłogowych.

6) Przedpokój

- a) wymiana drzwi wejściowych (opcja do decyzji Zamawiającego);
- b) parkiet - naprawa, cyklinowanie, lakierowanie + wymiana listew przypodłogowych;

- c) doprowadzenie z garażu kabla sieci komputerowej (opcja do decyzji Zamawiającego).
- 7) Prace dodatkowe:
- a) na poddaszu - ocieplenie komina z cegły matą z wełny mineralnej gr. 10 cm;
 - b) w mieszkaniu obok, w łazience – wymiana kątownika oraz malowanie dwóch ścian komina;
 - c) wykonanie zabudowy szafy wnękowej i zabudowy w łazience w mieszkaniu służbowym nr 8 (opcja do decyzji Zamawiającego).

UWAGI:

Całość prac wykonać zgodnie z normami i obowiązującymi przepisami. Ustalać na bieżąco z Zamawiającym szczegóły prac na jej kolejnych etapach. Całość prac tak wykonywać, aby nie doprowadzić do awarii bądź uszkodzenia instalacji elektrycznej, hydraulicznej oraz C.O.