

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM W DRODZE PUBLICZNEJ LICYTACJI NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI WRAZ Z JEDNOCZESNYM ZAWARCIEM UMOWY NAJMU NA CZĘŚĆ NIERUCHOMOŚCI

1. **Sprzedawca:** POCZTA POLSKA S.A., 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.
2. **Prowadzący przetarg:** Poczta Polska S.A., Pion Infrastruktury, 40-940 Katowice, Plac Oddziałów Młodzieży Powstańczej 7
3. **Przedmiot sprzedaży:**

Ogrodzieniec, Plac Wolności 41

Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 4296/13 o powierzchni 0,1165 ha, wraz z posadowionym na niej stanowiącym odrębną nieruchomość budynkiem biurowym o powierzchni użytkowej 586,11 m², położonej w miejscowości Ogrodzieniec przy Placu Wolności 41, gminie Ogrodzieniec, powiecie zawierciańskim, województwie śląskim, objętej księgą wieczystą Nr CZ1Z/00029342/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Zawierciu V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Prowadzący przetarg informuje:

- 1) Działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr XXXVIII/325/2005 Rady Miejskiej działka 4296/13 położona jest na terenach usług publicznych, oznaczonych symbolem C1UP.
- 2) Budynek nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
- 3) Na podstawie umowy najmu wynajmowane są pomieszczenia o powierzchni użytkowej 135,41m² (I piętro 82,14m²; piwnica 53,27m²) na rzecz operatora sieci telekomunikacyjnej.
- 4) Oferenci przystępujący do postępowania będą obowiązani do zawarcia z Poczta Polską S.A. umowy najmu zgodnie ze wzorcem. Projekt umowy najmu oraz wykaz pomieszczeń, które zostaną najęte przez Poczta Polską S.A. dostępne są do pobrania na stronie internetowej www.nieruchomosci.poczta-polska.pl oraz udostępnione u prowadzącego przetarg.
- 5) Nieruchomość zgodnie z przepisami prawa, podlega prawu pierwokupu, które może wykonać podmiot uprawniony.

UWAGA:

Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości nastąpi na rzecz Nabywcy wyłonionego w przetargu w przypadku rezygnacji z prawa pierwokupu przez uprawniony podmiot.

Cena wywoławcza netto: 393 000,00 zł

Minimalne postąpienie: 4 000,00 zł

Wadium: 39 300,00 zł

(sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT).

4. **Przetarg** w formie ustnej odbędzie się w siedzibie prowadzącego przetarg w dniu **30.11.2018 r.** Składanie i analiza dokumentów odbędzie się w godzinach od 9⁰⁰ do 10⁰⁰, licytacja rozpocznie się o godzinie 11⁰⁰ w pokoju 432 – IV piętro.
5. Wadium wnoszone w pieniądzu powinno być wpłacone nie później niż do dnia **28.11.2018 r.**, przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku Poczty Polskiej S.A.
6. Wadium wnoszone w pieniądzu, w podanej wyżej kwocie należy wpłacić na konto: **Bank Pocztowy S.A. w Bydgoszczy nr konta 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025**, z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: „**przetarg – Ogrodzieniec.**”
7. Nieruchomość można oglądać codziennie, począwszy od dnia publikacji niniejszego ogłoszenia do dnia **28.11.2018 r.**

UWAGA – wadium:

- a. przepadnie na rzecz Poczty Polskiej S.A., jeżeli żaden z uczestników licytacji nie zaoferuje ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej,
 - b. przepadnie na rzecz Poczty Polskiej S.A., jeżeli wygrywający przetarg uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży,
 - c. złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia,
 - d. złożone przez oferentów, którzy nie wygrali licytacji, podlega zwrotowi bezpośrednio po licytacji lub unieważnieniu przetargu.
8. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:**
- a. wniesienie wadium w podany wyżej sposób oraz przedstawienie wypełnionego przez oferenta załącznika nr 2B do Regulaminu (potwierdzenie wpłaty wadium),
 - b. wypełnienie przez oferenta wniosku o udział w przetargu (na miejscu – wzór stanowi załącznik nr 2A do Regulaminu) zawierającego: dane osobowe, PESEL, NIP, oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, regulaminem postępowania na sprzedaż nieruchomości, przedmiotem przetargu oraz o przyjęciu ich bez zastrzeżeń, jak również złożenie oświadczenia o zapoznaniu się i akceptacji stanu prawnego i faktycznego (technicznego) przedmiotu,

c. przedłożenie Komisji Przetargowej nw. dokumentów:

- dowodu tożsamości, a w przypadku cudzoziemców przedłożenia w tłumaczeniu przysięgłym na język polski dokumentów stwierdzających tożsamość potwierdzonych przez polski konsulat, oraz dokumentu potwierdzenia wpłaty wadium na rachunek bankowy sprzedawcy,
- pełnomocnictwa notarialnego, jeżeli oferent występuje w imieniu współmałżonka (dotyczy osób fizycznych nabywających nieruchomości w ramach małżeńskiej wspólności majątkowej), lub oświadczenia o nabyciu nieruchomości przez jednego ze współmałżonków ze środków pochodzących z majątku osobistego (jeśli dotyczy),
- w przypadku podmiotu gospodarczego aktualnego (nie starszego niż 3 m-ce) odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub wydruk z centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, kompletu dokumentów upoważniających do reprezentowania podmiotu w przetargu ustnym,
- odpisu decyzji Urzędu Skarbowego o nadaniu numeru identyfikacyjnego NIP lub oświadczenie o nadanym numerze NIP- z wyłączeniem osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą,
- w przypadku spółek odpis Umowy/Aktu założycielskiego Spółki i uchwałę właściwego kompetencyjnie organu o zgodzie na nabycie nieruchomości,
- oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami najmu i ich akceptacji. Osoba składająca oświadczenie winna posiadać odpowiednie umocowania,
- podpisaną przez oferenta lub osoby prawidłowo umocowane działające w jego imieniu, umowy najmu przed przystąpieniem do przetargu,
- w przypadku osób prawnych mających siedzibę za granicą lub jednostek organizacyjnych którym ustawa przyznaje zdolność prawną z siedzibą za granicą, dokumentów potwierdzających status prawny i rejestrację. Dokumenty sporządzone w języku innym niż polski powinny być przedłożone wraz z tłumaczeniem przysięgłym na język polski. Zagraniczne dokumenty urzędowe powinny być poświadczone przez właściwy konsulat/ambasadę RP,

d. przedłożenie Komisji Przetargowej oświadczenia o numerze rachunku bankowego, na który należy dokonać zwrotu wadium w przypadku niewygrania przez uczestnika przetargu oraz adres do korespondencji, na który należy odesłać inne dokumenty zebrane od oferenta zgodnie z ogłoszeniem o przetargu,

e. pobranie numeru, którym uczestnik będzie posługiwał się w trakcie trwania licytacji.

9. Do przeprowadzenia przetargu wystarczy uczestnictwo jednego licytanta.

10. Nabywca nieruchomości jest obowiązany do zapłaty ceny nabycia najpóźniej na 2 dni przed terminem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego lub do złożenia notariuszowi do depozytu, najpóźniej w chwili zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, kwoty odpowiadającej cenie nabycia w celu wydania tej kwoty Spółce na poczet ceny nabycia. Cenę uważa się za zapłaconą z chwilą uznania rachunku bankowego wskazanego przez Sprzedawcę.

11. Kancelarię notarialną wskaże wyłonionemu Nabywcy w Protokole z przetargu prowadzący przetarg. Niezastosowanie się Nabywcy do tych wskazań oznaczać będzie uchylenie się od zawarcia umowy.

12. Po zakończeniu postępowania Sprzedawca ustala termin zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego i pisemnie wzywa nabywcę do stawienia się celem zawarcia umowy. Niezastosowanie się Nabywcy do tych wskazań oznaczać będzie uchylenie się od zawarcia umowy.

13. Prowadzący przetarg informuje, iż zgodnie z przepisami prawa uprawnionemu podmiotowi przysługuje prawo pierwokupu przedmiotowej nieruchomości, z którego może skorzystać w ciągu miesiąca od daty dostarczenia przez notariusza zawartej umowy warunkowej z Nabywcą wyłonionym z przetargu.

14. Przeniesienie własności nieruchomości na Nabywcę nastąpi w wypadku niewykonania przez uprawniony podmiot prawa pierwokupu – w drodze aktu notarialnego – umowy rozporządzającej. Prowadzący przetarg powiadomi Nabywcę o wykonaniu bądź niewykonaniu prawa pierwokupu przez uprawniony podmiot po upływie terminów, o których mowa w punkcie 13.

15. Poza ceną nabycia wygrywający przetarg ponosi koszty sporządzenia aktów notarialnych, koszt sporządzenia ostatniego operatu szacunkowego (w kwocie: 2 460,00 zł) na podstawie którego ogłoszono przetarg, koszty pozyskania wypisu i wyrys z ewidencji gruntów i budynków oraz odpisu z KW.

16. Nabywca uiszcza Sprzedawcy opłatę za użytkowanie wieczyste gruntu w wysokości proporcjonalnej do liczonego w dniach okresu użytkowania tego gruntu w roku w którym nastąpiła sprzedaż, począwszy od dnia następnego po dniu, w którym strony podpiszą umowę przenoszącą własność nieruchomości.

17. Po zawarciu umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, nieruchomość zostanie wydana Nabywcy protokołem zdawczo-odbiorczym w terminie uzgodnionym przez strony.

- 18.** Bliższe informacje o przedmiocie przetargu oraz procedurze przetargowej można uzyskać na stronie internetowej: www.nieruchomosci.poczta-polska.pl oraz pod numerem telefonu (32) 253-23-49 lub 519034724.
- 19.** Sprzedawca zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków przetargu, zamknięcia przetargu lub jego części bez dokonania wyboru oferty oraz do odwołania przetargu.
- 20.** W przypadku naruszenia przepisów Sprzedawca stwierdza unieważnienie przetargu.