



Wejherowo, 14 kwietnia 2026r.

## **OBWIESZCZENIE O TRZECIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości - należącej do Pana Tomasa Romanowskiego - składającej się z działki gruntu nr 313/64 o powierzchni 0,2027 ha, zabudowanej niepodpiwniczonym, wolnostojącym parterowym budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym z poddaszem użytkowym o powierzchni użytkowej 198,34m<sup>2</sup>, położonej w Gowinie, przy ulicy Przyjaźni 48, w obrębie Gowino [nr 0010], gminie Wejherowo, powiecie wejherowskim, województwie pomorskim, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1W/00077024/1.

Działka nr 313/64 posiada kształt regularny, teren płaski, zabudowany budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, pozostała część nieutwardzona, porośnięta trawą, pojedynczymi drzewami. Na działce znajduje się kamienny grill i wędzarnia. Ogród z nawodnieniem.

Budynek mieszkalny to obiekt konstrukcji murowanej, z dachem czterospadowym, krytym dachówką ceramiczną, wybudowany w 2009 roku.

Budynek nie został ujawniony w ewidencji gruntów – nie został zgłoszony do użytkowania.

Posesja jest ogrodzona od frontu ogrodzeniem drewnianym z modrzewia opartym na murku i słupkach z ręcznie kutego kamienia, z pozostałych stron siatka stalowa i panele stalowe. Brak bramy wjazdowej i furtki.

Nieruchomość posiada pełne uzbrojenie: przyłącze wodociągowe, mini oczyszczalnia ścieków, elektroenergetyczne.

W bliższym i dalszym sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i tereny niezabudowane.

Działka posiada dostęp do drogi gminnej – ulicy Przyjaźni, o nawierzchni gruntowej. Wjazd odbywa się bezpośrednio z tej drogi.

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Nr LXV/742/2024 Rady Gminy Wejherowo z dnia 28.02.2024r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Gowino w Gminie Wejherowo.

(Publikacja: Dz. Urz. Województwa Pomorskiego z 2024-03-19, poz. 1384 Data wejścia w życie: 2024-04-02), zgodnie z którym położona jest na terenie oznaczonym 7MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**Termin** 08.06.2026r., godz. 12.00

**Miejsce** siedziba Urzędu Skarbowego w Wejherowie,  
ul. Sobieskiego 346, 84-200 Wejherowo

**Wartość szacunkowa nieruchomości** 1.258.000,00 zł

**Cena wywołania** 817.700,00 zł

**Wadium** 125.800,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium. Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy NBP O/O Gdańsk nr 12 1010 1140 0143 9713 9120 0000.

W treści przelewu proszę zamieścić: wadium KW GD1W/00077024/1.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

### **Termin i miejsce oglądania nieruchomości**

Nieruchomość można oglądać w terminie od 25.05.2026r. do 07.06.2026r., w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego pod numerem telefonu 58 736 39 65. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Wejherowie, w godz. 10.00 – 13.00.

### **Pozostałe informacje**

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione

w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Pierwszym Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:  
58 736 39 65



elektronicznie – napisz na adres:  
us.wejherowo@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.pomorskie.kas.gov.pl/izba-administracji-skarbowej-w-gdansk>, w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

### **Przepisy prawa:**

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2026r. poz. 268).