

WYKAZ

Starosta Ropczycko-Sędziszowski w Ropczycach podaje do publicznej wiadomości zgodnie z art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344) wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, nr księgi wieczystej oraz właściciel	Działka nr 3748/2 o pow. 0,1637 ha położona w obrębie 0005 Czarna Sędziszowska powstała w wyniku podziału działki nr 3748 objętej KW RZ1R/00049836/4, właściciel: Skarb Państwa. Trwały zarząd ustanowiony na rzecz Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad został wygaszony decyzją Starosty Ropczycko – Sędziszowskiego nr WG-WGN.680.162.2018 z dnia 14.06.2019 r.
Opis nieruchomości	Działka nr 3748/2 położona w obrębie 0005 Czarna Sędziszowska usytuowana jest przy drodze powiatowej 1332 R relacji Cierpisz – Krzywa – Olchowa. Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta, teren płaski o lekkim nachyleniu, otoczenie nieruchomości to budownictwo mieszkaniowe, kościół, autostrada. Działka nr 3748/2 położona w Czarnej Sędziszowskiej wraz z działką nr 3549/7 stanowią gospodarczą całość – teren ogrodzony i zagospodarowany łącznie. Działka nr 3748/2 położona w Czarnej Sędziszowskiej – trawnik koszony.
Przeznaczenie nieruchomości	Działka nr 3748/2 położona w miejscowości Czarna Sędziszowska, gmina Sędziszów Małopolski nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z załącznikiem Nr 2 do uchwały Rady Miejskiej w Sędziszowie Młp. Nr XXVII/260/16 z dnia 28 listopada 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Sędziszów Małopolski (ogł. w Dzienniku Urz. Woj. Podkarpackiego w dniu 7 grudnia 2016 r. poz. 3936): - działka nr ewid. 3748/2 położona w miejscowości Czarna Sędziszowska, gmina Sędziszów Małopolski <u>nie jest objęta obszarem rewitalizacji</u> . W w/w uchwale nie ustanowiono na rzecz gminy prawa pierwokupu nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji. Na terenie Gminy Sędziszów Młp. nie została wyznaczona Specjalna Strefa Rewitalizacji.
Cena nieruchomości	26 400,00 zł netto + 23% VAT = 32 472,00 zł brutto (słownie: trzydzieści dwa tysiące czterysta siedemdziesiąt dwa złote 00/100)
Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Zbycie ww. nieruchomości następuje z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 3549/7 położonej w Czarnej Sędziszowskiej.

Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 3 kwietnia 2024 r. do 24 kwietnia 2024 r., poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Ropczycach, na stronach internetowych Urzędu. Wykaz zostaje również przekazany Wojewodzie Podkarpackiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

STAROSTA

Witold Darta