

WYKAZ

działając na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)
Starosta Nyski podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego na podstawie przepisów epizodycznych działu Via uogn

Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości i księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości	Tryb sprzedaży
Nieruchomość gruntowa oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 15/5, 15/7, 34/13, 34/14 o łącznej powierzchni 2,0484 ha położona Nysa – Miasto obręb Śródmieście dla której Sąd Rejonowy w Nysie prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1N/00067795/0	Nieruchomość gruntowa położona jest w miejscowości Nysa obręb Śródmieście. Działki w kształcie nieregularnym. Teren nieruchomości płaski, od północy i wschodu częściowo ogrodzony ogrodzeniem betonowym oraz z siatki na słupach stalowych w dobrym stanie technicznym. Grunt zagospodarowany w formie zabudowy kubaturowej na którą składa się m.in. budynek handlowo - usługowy stanowiący „Vendo Park Nysa” wraz z obiektami towarzyszącymi. Działki uzbrojone są w sieć: elektroenergetyczną, kanalizacyjną, gazową, ciepłowniczą, wodociągową i teletechniczną	Zgodnie z uchwałą nr XLV/672/10 z dnia 2010-03-31 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miejskiego gminy Nysa obejmującego śródmieście Nysy z terenami przyległymi działki te znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem U 19 – tereny zabudowy usługowej ogólnej.	2 482 800,00 zł Cena nieruchomości została ustalona zgodnie z art. 198 h ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami Cena sprzedaży nieruchomości : - podlega zapłacie jednorazowej nie później niż 2 dni przed dniem podpisania aktu notarialnego, - może zostać rozłożona na raty zgodnie z przepisem art. 70 ust. 2 i ust 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż 2 dni przed dniem podpisania aktu notarialnego, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony. W obydwu przypadkach za datę wpłacenia ceny uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Starostwa Powiatowego w Nysie. Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz koszt wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca. Cena nieruchomości nie zawiera podatku VAT. W przypadku otrzymania odmiennej interpretacji nabywca zobowiązany będzie do jego zapłacenia.	Nieruchomość przeznaczona się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego na podstawie art. 37 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 08.05.2025 r. do dnia 28.05.2025 r. poprzez ogłoszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nysie przy ul. Piastowskiej 33 oraz w Wydziale Administracji i Gospodarki Nieruchomościami przy ul. Parkowej 4 (II piętro). Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na stronach internetowych Starostwa oraz na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej .

Nysa, 8 maja 2025 r.