



## **O G Ł O S Z E N I E**

**Starosty Chojnickiego**  
**wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej**  
**z dnia 28 marca 2024 r.**  
**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości**  
**przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), oraz zarządzenia Wojewody Pomorskiego z dnia 14 marca 2024 r. w sprawie zgody na dokonanie darowizny nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa, ogłasza się, co następuje;

### **I.**

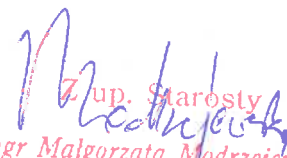
1. Z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczona została do zbycia w drodze darowizny nieruchomość, położona w obrębie ewidencyjnym numer 0026 Swornegacie, w gminie Chojnice, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako dz. nr 474/10 o pow. 0,1062 ha, dla której Sąd Rejonowy w Chojnicach prowadzi księgę wieczystą numer SL1C/00036602/5, na rzecz Gminy Chojnice, z przeznaczeniem na gminne cele drogowe związane z utrzymaniem drogi oraz wykonywaniem robót budowlanych na tej drodze.
2. Uprawniony rzeczoznawca majątkowy określił wartość rynkową prawa własności nieruchomości na kwotę 71 000,00 zł.
3. Zgodnie z informacją zawartą w zaświadczeniu Wójta Gminy Chojnice nr BM.6724.553.2023 z dnia 28 listopada 2023 r.:
  - 1) działka opisana w pkt 1 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Chojnice,
  - 2) w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chojnice, uchwalonym uchwałą nr XXV/417/2017 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 9 sierpnia 2017 r., zmienionym zarządzeniem zastępczym Wojewody Pomorskiego z dnia 30 września 2020 r., działka nr 474/10 znajduje się w granicach obszaru możliwego, docelowego zainwestowania,
  - 3) zgodnie z poprzednim planem, jakim był plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Chojnice, uchwalony uchwałą nr XIV/75/91 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 26 września 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego z dnia 30 stycznia 1992 r. Nr 2, poz. 29), dz. nr 474/10 zlokalizowana była na terenie o symbolu 25.24. MN,UTL – rezerwa terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę letniskową. Pod budownictwo letniskowe można przeznaczyć tylko klasy RVI i RzVI /cz. dz. 475 i 462, dz. 481, 479/,
  - 4) dla części dz. nr 474/10 została wydana przez Wójta Gminy Chojnice w dniu 30 czerwca 2009 r. decyzja nr BM 7331-71/2009 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), dla inwestycji polegającej na budowie linii kablowej

niskiego napięcia do budynków mieszkalnych przebiegającej przez działki nr 481/17, 481/19, 481/20, 478/1, 474/17, 474/10, 474/9 położone w miejscowości Swornegacie, gm. Chojnice,

- 5) dla terenu działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy w trybie w/wymienionej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
  - 6) Gmina Chojnice nie posiada Programu Rewitalizacji, o którym mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278), oraz nie podjęła uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej określonej w ustawie z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 195).
4. Zgodnie z aktualnym stanem wpisów w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Chojnickiego dz. nr 474/10 na całym obszarze stanowi użytek "drogi" (dr), i zlokalizowana jest na niej ulica Wędkarska.
  5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2, tzn. przez osobę, której przysługuje roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy w/wymienionej ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, lub odrębnych przepisów, oraz przez osobę, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, upływa w dniu 14 maja 2024 r.

## II.

Ogłoszenie wywiesić na tablicy ogłoszeń Biura Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Chojnicach przy ulicy 31 Stycznia 56, (parter, prawe skrzydło przy pok. nr 23), na okres 21 dni, liczony od dnia 2 kwietnia 2024 r. do dnia 22 kwietnia 2024 r., a także zamieścić na stronach internetowych: <http://powiat.chojnice.pl> zakładka „ogłoszenia” i następnie „gospodarka nieruchomościami”, oraz <https://bip.powiatchojnice.pl> zakładka „przetargi, konkursy, ogłoszenia, petycje” i następnie „ogłoszenia”, przy czym wywieszenie ogłoszenia i publikacja na stronach internetowych może nastąpić przed dniem 2 kwietnia 2024 r., ale nie może to nastąpić na okres krótszy niż do dnia 22 kwietnia 2024 r. Wykaz przekazać Wojewodzie Pomorskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat chojnicki.

  
Z up. Starosty  
mgr Małgorzata Modrzejewska  
Kierownik Biura  
Gospodarki Nieruchomościami

AK

Wywieszono w dniu.....

Zdjęto w dniu.....