

**egz 1**

**mgr inż. Antonina Gwozda**  
**USŁUGI PROJEKTOWE**  
ul. Kościuszki 64a 22-600 Tomaszów Lubelski  
REGON 950228957 NIP 921-131-86-95  
tel. 84 6642973 tel. kom. 605 098 739

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	<b>PROJEKT TECHNICZNY</b>
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>zmiana sposobu użytkowania PRZEBUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO NA BIUROWO- GOSPODARCZY / KANCELARIE LEŚNICTWA CICHOBÓRZ i TEREBIŃ/</b>
DRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	<b>Mircze ul. Hrubieszowska 55 dz. 329/3 kat. XVI</b>
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI Id	<b>060405-2.0201.AR 1.329/3</b>
IMIĘ NAZWISKO INWESTORA	<b>NADLEŚNICTWO MIRCZE</b>
ADRES INWESTORA	<b>Mircze ul. Hrubieszowska 55</b>

zakres opracowania	funkcja projektowa	imię i nazwisko, specjalność, numer uprawnień budowlanych	data opracowania	podpis
architektura	projektant	<b>mgr inż. arch. Marcin Kozłowski</b>	06-2022	
	specjalność	architektoniczna w pełnym zakresie		
	Nr upr.	WBPP/ZNB/TUB/113/3.17/40/80		
	Asystent projektanta	<b>mgr inż. Antonina Gwozda</b>	06-2022	
	specjalność	konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń i architektoniczna w ograniczonym zakresie		
	Nr upr.	UAN-II-8387/89/88		
konstrukcja	projektant sprawdzający	<b>mgr inż. arch. Tadeusz Howorus</b>	06-2022	
	specjalność	architektoniczna do proj. bez ograniczeń		
	Nr upr.	ANB-513/32/82		
	projektant	<b>mgr inż. Antonina Gwozda</b>	06-2022	
	specjalność	konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń i architektoniczna w ograniczonym zakresie		
	Nr upr.	UAN-II-8387/89/88		
instalacje sanitarne	projektant sprawdzający	<b>mgr inż. Stanisław Gwozda</b>	06-2022	
	specjalność	konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń i architektoniczna w ograniczonym zakresie		
	Nr upr.	BGPK-VI-8387/79/89		
	projektant	<b>inż. Stefania Szajewska</b>	06-2022	
	specjalność	instalacyjno-inżynierska do projektowania zakres : sieci i instalacje sanitarne		
	Nr upr.	ANB-513/1/87/83		
instalacje elektryczne	projektant sprawdzający	<b>mgr inż. Agnieszka Olszewska</b>	06-2022	
	specjalność	Instalacyjna w zakresie sieci, inst. i urządzeń cieplnych, went., gazowych, wodoc. i kanaliz.		
	Nr upr.	MAZ/0424/POOS/09		
	projektant	<b>mgr inż. Kamil Liput</b>	06-2022	
	specjalność	instalacyjna do proj. bez ograniczeń; zakres: sieci, inst. i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne		
	Nr upr.	LUB/0119/PWbE/17		
instalacje elektryczne	Projektant sprawdzający	<b>mgr inż. Mariusz Halasa</b>	06-2022	
	specjalność	instalacyjna do proj. bez ograniczeń; zakres: sieci, inst. i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne		
	Nr upr.	LUB/0014/PWBE/18		

**Zawartość opracowania**

	<i>str</i>
1. Strona tytułowa	
2. Zawartość opracowania	2
3. Architektura i konstrukcja wg spisu opracowania	3
4. Instalacje sanitarne wg spisu opracowania	34
5. Instalacje elektryczne wg spisu opracowania	65

**egz 1**

**mgr inż. Antonina Gwozda**  
**USŁUGI PROJEKTOWE**  
 ul. Kościuszki 64a 22-600 Tomaszów Lubelski  
 REGON 950228957 NIP 921-131-86-95  
 tel. 84 6642973 tel. kom. 605 098 739

## **ARCHITEKTURA i KONSTRUKCJA**

<b>AZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO</b>	<b>PROJEKT TECHNICZNY</b>
	<b>zmiana sposobu użytkowania</b>
<b>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</b>	<b>PRZEBUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO NA BIUROWO- GOSPODARCZY / KANCELARIE LEŚNICTWA CICHOBÓRZ i TEREBIŃ/</b>
<b>ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>	<b>Mircze ul. Hrubieszowska 55 dz. 329/3 kat. XVI</b>
<b>IDENTYFIKATOR DZIAŁKI Id</b>	<b>060405-2.0201.AR 1.329/3</b>
<b>IMIĘ NAZWISKO INWESTORA</b>	<b>NADLEŚNICTWO MIRCZE</b>
<b>ADRES INWESTORA</b>	<b>Mircze ul. Hrubieszowska 55</b>

<b>zakres opracowania</b>	<b>funkcja projektowa</b>	<b>imię i nazwisko, specjalność, numer uprawnień budowlanych</b>	<b>data opracowania</b>	<b>podpis</b>
<b>architektura</b>	<b>projektant</b>	<b>mgr inż. arch. Marcin Kozłowski</b>	<b>06-2022</b>	
	<b>specjalność</b>	<b>architektoniczna w pełnym zakresie</b>		
	<b>Nr upr.</b>	<b>WBPP/ZNB/IUB/113/3.17/40/80</b>		
	<b>Asystent projektanta</b>	<b>mgr inż. Antonina Gwozda</b>	<b>06-2022</b>	
	<b>specjalność</b>	<b>konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń i architektoniczna w ograniczonym zakresie</b>		
	<b>Nr upr.</b>	<b>UAN-II-8387/89/88</b>		
<b>konstrukcja</b>	<b>projektant sprawdzający</b>	<b>mgr inż. arch. Tadeusz Howorus</b>	<b>06-2022</b>	
	<b>specjalność</b>	<b>architektoniczna do proj. bez ograniczeń</b>		
	<b>Nr upr.</b>	<b>ANB-513/32/82</b>		
	<b>projektant</b>	<b>mgr inż. Antonina Gwozda</b>	<b>06-2022</b>	
	<b>specjalność</b>	<b>konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń i architektoniczna w ograniczonym zakresie</b>		
	<b>Nr upr.</b>	<b>UAN-II-8387/89/88</b>		
<b>konstrukcja</b>	<b>projektant sprawdzający</b>	<b>mgr inż. Stanisław Gwozda</b>	<b>06-2022</b>	
	<b>specjalność</b>	<b>konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń i architektoniczna w ograniczonym zakresie</b>		
	<b>Nr upr.</b>	<b>BGPK-VI-8387/79/89</b>		

**Zawartość opracowania**

	<i>skala</i>	<i>str</i>
1. Strona tytułowa opracowania branżowego		3
2. Zawartość opracowania		4
3. Oświadczenie		5
4. Opis techniczny		6
5. Rysunki		
6. nr A1 Rzut parteru	1 : 50	12
7. nr A2 Rzut dachu	1 : 50	13
8. nr A3 Przekrój A-A	1 : 50	14
9. nr A4 Przekrój B-B	1 : 50	15
10. nr A5 Elewacja południowa i północna	1 : 100	16
11. nr A6 Elewacja zachodnia i wschodnia	1 : 100	17
12. nr A7 Przegrody budowlane		18
13. nr A8 Wykaz stolarki	1 : 100	19
14. nr K1 Rzut parteru - konstrukcja	1 : 50	20
15. nr R-1 Rozbiórki - Rzut parteru	1 : 100	21
16. nr I-1 Inwentaryzacja - rzut parteru	1 : 100	22
17. nr I-2 Inwentaryzacja – elewacje południowa i północna	1 : 100	23
18. nr I-3 Inwentaryzacja – elewacje wschodnia i zachodnia	1 : 100	24
19. Zaświadczenia i uprawnienia		25

Tomaszów Lubelski 15-06-2022

**OŚWIADCZENIE****PROJEKTANTA i PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO**

o sporządzeniu projektu technicznego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane /dz. u. 2021 poz.2351 z późn. zm.

Oświadczamy, że projekt techniczny część budowlana [architektura i konstrukcja] wchodzący w skład projektu budowlanego „Przebudowa budynku gospodarczego na biurowo-gospodarczy /kancelarie leśnictwa Cichobórz i Terebiń/ zlokalizowanego na działce o numerze geodezyjnym 329/3 w miejscowości Mircze przy ul. Hrubieszowskiej 55 [I<sub>d</sub> 060405-2.0201.AR\_1.329/3 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej [art. 20 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz. u. 2021 poz. 2351)]

ZAKRES OPRACOWANIA	funkcja projektowa	imię i nazwisko, specjalność, numer uprawnień budowlanych	podpis
ARCHITEKTURA	projektant	<b>mgr inż. arch. Marcin Kozłowski</b>	
	specjalność	architektoniczna w pełnym zakresie	
	Nr upr.	WBPP/ZNB/IUB/113/3.17/40/80	
	Asystent projektanta	<b>mgr inż. Antonina Gwozda</b>	
	specjalność	konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń i architektoniczna w ograniczonym zakresie	
	Nr upr.	UAN-II-8387/89/88	
KONSTRUKCJA	projektant sprawdzający	<b>mgr inż. arch. Tadeusz Howorus</b>	
	specjalność	architektoniczna do proj. bez ograniczeń	
	Nr upr.	ANB-513/32/82	
	projektant	<b>mgr inż. Antonina Gwozda</b>	
	specjalność	konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń i architektoniczna w ograniczonym zakresie	
	Nr upr.	UAN-II-8387/89/88	
	projektant sprawdzający	<b>mgr inż. Stanisław Gwozda</b>	
	specjalność	konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń i architektoniczna w ograniczonym zakresie	
	Nr upr.	BGPK-VI-8387/79/89	

## Opis techniczny

### 1.0 Zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany przebudowy budynku gospodarczego na biurowo gospodarczy [kancelarie leśnictwa Cichobórz i Terebiń (zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń budynku)] na terenie bazy Nadleśnictwa Mircze, położonej przy ul. Hrubieszowskiej 55 w Mirczu. Adaptowana część budynku – kategoria obiektu XVI

### 2.0 Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora
- zaświadczenie Wójta Gminy Mircze z dnia 12.04.2022 PRGR.6727.105.202
- przepisy i normy obowiązujące w budownictwie
- wytyczne prowadzenia robót budowlanych w lasach państwowych [załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 48 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 1 września 2020r.]

### 3.0 Parametry obiektu

Budynek objęty opracowaniem jest budynkiem istniejącym. Podstawowe parametry [wysokość, szerokość, długość, kubatura, powierzchnia zabudowy] nie ulegają zmianom.

-	długość	19,10	m
-	szerokość	9,06	m
-	Wysokość	5,22÷5,34	m
	Liczba kondygnacji	1	
	Liczba lokali użytkowych	2	
-	Powierzchnia użytkowa - biurowa	66,80	m <sup>2</sup>
-	Powierzchnia użytkowa - gospodarcza	34,45	m <sup>2</sup>
-	kubatura	658	m <sup>3</sup>

### 3.0 Zmiany adaptacyjne

Zaprojektowano adaptację przy wykorzystaniu dotychczasowych pomieszczeń gospodarczych i warsztatowych. Na potrzeby pomieszczeń gospodarczych planuje się wykorzystanie części pomieszczenia gospodarczo-garażowego.

Projektuje się zmianę lokalizacji wejścia głównego.

Z uwagi na stan techniczny ścianek działowych zakłada się ich rozbiórki.

Zakłada się całkowitą przebudowę pomieszczeń (łącznie z wymianą okładzin ściennych i stropowych), instalacji elektrycznych, instalacji sanitarnych, ogrzewania, izolacji cieplnej posadzek i wykonanie nowych wykładzin posadzkowych w obrębie pomieszczeń wchodzących w zakres opracowania.

Należy też zwiększyć wysokość pomieszczeń od wysokości wymaganej dla pomieszczeń użyteczności publicznej.

Wykonanie nowej funkcji pomieszczeń wymaga też wymiany i dostosowania parametrów parametrów przegród zewnętrznych i stropu (współczynnik przenikania ciepła  $U_c$ ), parametrów stolarki okiennej i drzwiowej (współczynnik  $U$ ) do obowiązujących przepisów.

### 4.0 Rozbiórki

W robotach instalacyjnych rozbiórki obejmują:

- demontaż instalacji wodnej z przyborami,
- demontaż całość instalacji elektrycznej w adaptowanych pomieszczeniach.

W robotach budowlanych rozbiórki obejmują:

- rozbiórkę ścianek działowych
- skucie tynków wewnętrznych
- rozbiórkę posadzek
- poszerzenie otworów okiennych
- Wykucie nowych otworów drzwiowych w ścianach wewnętrznych
- Wykucie i poszerzenie otworu na drzwi wejściowe

- Wzmocnienie nadproży okiennych i wykonanie nowych nadproży w ścianie istniejącej
- Wymianę stolarki okiennej i drzwiowej
- Rozbiórka kostki od strony wejścia

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia jak oznakowanie i wygrodzenie stref niebezpiecznych. Ponadto należy zgromadzić potrzebne narzędzia i sprzęt do prac rozbiórkowych.

Pracownicy zatrudnieni do wykonania robót powinni być zapoznani z ich zakresem, znać kolejność wykonywania robót. Posiadać komplet odpowiednich narzędzi i być wyposażeni w odzież roboczą, hełmy, okulary, rękawice ochronne.

Przy prowadzeniu robót należy przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy i bezwzględnie stosować przewidziane przy tego typu robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne.

Wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych muszą być oznakowane i ogrodzone.

## **5.0 Zakres robót**

Przebudowa budynku gospodarczego na kancelarie obejmować będzie następujące roboty:

- Wykonanie nowych posadzek
- Wykonanie nowych ścianek działowych
- wykonanie nadproży w ścianie wewnętrznej
- wzmocnienie nadproży nad oknami i drzwiami wewnętrznymi
- Wykonanie okładzin ścian i stropu z płyt gipsowo-kartonowych
- Okładziny ścian z płytek i marmolitu
- Wykonanie wentylacji grawitacyjnej
- Wykonanie nowej instalacji wodno-kanalizacyjnej
- Wykonanie nowej instalacji elektrycznej i ogrzewania elektrycznego
- Docieplenie części budynku metodą lekko-mokrą
- Utwardzenie wejścia do budynku

## **6.0 Rozwiązania materiałowe w robotach budowlanych**

### **6.1 Podbudowa**

Pod nowe posadzki wykonać podbudowę z następujących warstw:

- podsypka piaskowa grubości min. 5cm
- podbudowa z betonu C16/20 grubości 15 cm

### **6.2 Ściany i ścianki**

Zamurowania otworów z bloczków z betonu komórkowego na zaprawie cementowo wapiennej marki 4 MPa.

Ściany działowe pomieszczeń wykonać z płyt gipsowych grubości 10 cm. Ścianki działowe z płyt gipsowych montować z użyciem specjalnego kleju gipsowego o rzadkiej konsystencji, przestrzegając zasady przesunięcia spoin pionowych w kolejnych warstwach o co najmniej 10 cm. Połączenia ze ścianami nośnymi i stropem wymagają wstawienia elastycznej taśmy brzegowej i wypełnienia szczeliny masą akrylową. Ścianka nie musi być kotwiona w przylegającej do niej ścianie masywnej. W miejscu osadzenia ościeżnicy drzwiowej spoiny pionowe górnego rzędu nie mogą pokrywać się z krawędzią otworu. Górne krawędzie ostatniego rzędu bloczków powinny być zukosowane pod kątem ok. 15°, a szczelina wypełniona klejem gipsowym. Do wykonania bruzd i otworów nie należy używać elektronarzędzi kujących (młotowiertarek), ani robić tego młotkiem i przecinakami ponieważ ścianka działowa może bowiem pękać lub nawet może nastąpić wybitcie poszczególnych bloczków. Do bruzdowania powinny być używane bruzdownice tarczowe, a do wycinania dużych otworów otwornice z nasypem do pracy bezudarowej. Głębokość bruzd instalacyjnych biegnących skośnie lub poziomo nie może przekraczać 1/3 grubości ścianki. Na krótkich odcinkach - do 1 m - dopuszczalne jest pogłębienie ich do 1/2 grubości ściany. Na taką samą głębokość można wykonywać bruzdy pionowe. Przy montowaniu instalacji

elektrycznej trzeba zwrócić uwagę, aby puszkę pod wyłączniki i gniazda nie znalazły się naprzeciw siebie po obu stronach ściany. Przy cienkich ściankach może to uniemożliwić ich osadzenie, a także pogarsza izolację akustyczną przegrody. Powierzchnie ściany z bloczków gipsowych można wykończyć w dowolny sposób - farbą, tapetą, płytkami ceramicznymi, dostosowując jej gładkość - poprzez szpachlowanie i szlifowanie - do rodzaju ostatecznego pokrycia.

### **6.3 Nadproża**

Wzmocnienie nadproży i nowe nadproża w ścianach istniejących wykonać z belek stalowych. Roboty rozpocząć od wykucia bruzdy poziomej o wysokości nieco większej niż wysokość belki stalowej i głębokości równej szerokości jego półki. Następnie oczyścić dokładnie powierzchnie cegły i zmyć je mleczkiem cementowym. Teraz można osadzić na zaprawie cementowej 1:3 belkę tak, aby nie wystawała poza lico muru, a powstałą wolną przestrzeń zalać zaprawą cementową. Po stwardnieniu zaprawy czynność powtarza się z drugiej strony ściany. Belki dodatkowo ściągnąć śrubami.

Przed przystąpieniem do prac należy wykonywany element odciążyć poprzez podstemplowanie stropów, które go obciążają.

### **6.4 Stolarka okienna**

Stolarka okienna typowa wg wykazu. Stosować okna drewniane lub PCV wg technologii wybranej firmy.

Zaleca się stosowanie okien wyposażonych w nawiewniki okienne i spełniające wymagania wentylacji pomieszczeń przez odpowiedni współczynnik infiltracji. Stosować poszerzenia dolne oraz ciepły montaż. Parapety z aglomarmuru, podokienniki z blach powlekanych w kolorze pokrycia

Dla okien zewnętrznych musi być zachowany współczynnik przenikania ciepła  $U_{max} \leq 0,9 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ .

### **6.5 Stolarka drzwiowa**

Stolarka drzwiowa wg wykazu. Stosować drzwi aluminiowe lub PCV wg technologii wybranej firmy.

W pomieszczeniach sanitarnych oraz posiadających wentylację grawitacyjną wywiewną stosować drzwi z kratką nawiewową.

Dla drzwi zewnętrznych musi być zachowany współczynnik przenikania ciepła  $U_{max} \leq 1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ .

Drzwi wejściowe ocieplone, szklone szkłem bezpiecznym, szerokość skrzydła 90 cm netto.

### **6.6 Izolacja przeciwwilgociowa**

We wszystkich pomieszczeniach kancelarii wykonać izolację przeciwwilgociową z folii polietylenowej wykończonej w pomieszczeniach mokrych masą dyspersyjną asfaltowo-kauczkową do wysokości minimum 10 cm powyżej poziomu posadzki. Uwaga – na styku ze styropianem stosować wyłącznie lepiki bez wypełniaczy mineralnych nie powodujące rozpuszczania styropianu.

Izolacja stropu podwieszonego z folii paroizolacyjnej.

### **6.7 Izolacje termiczne**

Ocieplenie podłogi na gruncie : styropian typu podłoga grubości 12 cm

Ocieplenie stropu podwieszanego : płyta z wełny mineralnej grub. 30÷35 cm

Ocieplenie ścian zewnętrznych : styropian fasada gr. 12 cm

### **6.8 Tynki i okładziny wewnętrzne ścian i stropów**

W pomieszczeniach biurowych okładziny ścian istniejących i stropu z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie metalowym. W pomieszczeniach mokrych stosować płyty gipsowo-kartonowe wodoodporne [zielone].

Stropy nad pomieszczeniami gospodarczymi kancelarii [przegroda P3] obłożyć płytami gipsowo-kartonowymi gkf typu ogień. Cały istniejący strop drewniany nad pomieszczeniami gospodarczymi [przegroda P4] obłożyć od dołu i od góry płytami gipsowo-kartonowymi gkf typu ogień [2x 12,5 mm EI30].



W sanitariatach płytki glazura na pełną wysokość. W kuchni fartuch z glazury wzdłuż szafek kuchennych.

W pomieszczeniu wiatrolapu i poczekalni okładzina ścian na wysokość 2,05 m z tynku cienkowarstwowego typu marmolit w kolorze pastelowym.

W pomieszczeniach gospodarczych kancelarii na ścianach docieplanych wykonać tynk cienkowarstwowo.

#### **6.9 Posadzki**

W wszystkich adaptowanych pomieszczeniach wykonać posadzki GRES na zaprawie klejowej. Pod posadzki wykonać warstwę wyrównawczą o grubości 5 cm zatarte na gładko..

#### **6.10 Malowanie**

Ściany wewnętrzne powyżej okładzin i sufity malowane farbami emulsyjnymi w kolorze białym

#### **6.11 Wentylacja pomieszczeń**

Do wentylacji nawiewnej wszystkich pomieszczeń służą okna okna rozszczelniane lub nawiewniki umieszczone w ramie okien. Dodatkowo w we wszystkich pomieszczeniach sanitarnych stosować drzwi z kratką nawiewową dołem o wolnym przekroju 220 cm<sup>2</sup>.

Kominy wentylacyjne zaprojektowano z blachy stalowej o średnicy Ø 160 mm .

Kominy wyprowadzić ponad dach, ocieplić wełną mineralną gr. 8 cm, obudować blachą trapezową T-6 w kolorze pokrycia i zakończyć czapkami kominowymi.

#### **6.12 Tynki i okładziny zewnętrzne**

Ocieplenie ścian budynku wykonać metodą lekko mokrą, z trzech warstw. Pierwsza warstwa - są to płyty styropianowe mocowane do ściany zaprawą klejową oraz kołkami. Druga warstwa - zbrojąca - jest to warstwa zaprawy klejowej grubości około 3 mm z wtopioną w połowie grubości siatką z włókna szklanego, odporna na wpływy atmosferyczne i chroniąca materiał termoizolacyjny przed uszkodzeniami mechanicznymi. Trzecia warstwę - jest to cienkowarstwowo tynk strukturalny stanowiący warstwę elewacyjną. Podłoże pod płyty styropianowe musi być wystarczająco nośne, wytrzymałe i stabilne. Płyty przyklejać do ściany mijankowo, zwracając szczególną uwagę na ich układanie w narożnikach ścian i nad otworami okiennymi. Płyty układać należy na styk, szczeliny między płytami nie mogą mieć więcej niż 2 mm i nie mogą być wypełnione zaprawą.. Po przyklejeniu powierzchnia styropianu powinna być równa [dopuszczalne odchyłki to 2 mm na długości 3 m]. Płyty styropianowe kleić do ściany na pasek obwodowy i placki kleju. Kołkowanie płyt styropianowych do ścian przeprowadzać najwcześniej po 3-4 dniach od momentu przyklejenia styropianu. Warstwę zbrojącą wykonywać po przeszlifowaniu i odpyleniu przyklejonych i zakołkowanych płyt styropianowych, ale nie wcześniej niż po 3 dniach od przyklejenia płyt i nie później niż po 3 miesiącach. Siatkę zbrojącą układa się od góry budynku, wtapiając ją w świeżo naniesioną warstwę kleju tak, aby była całkowicie niewidoczna. Sąsiednie pasy siatki muszą mieć zakład min. 10 cm w pionie i poziomie. Przy krawędzi ściany siatkę należy wywinąć z każdej strony na sąsiednią ścianę na szerokość 15 cm + grubość płyt termoizolacyjnych. Naroża otworów okiennych i drzwiowych wzmocnić trzeba przyklejonymi bezpośrednio na płytach styropianowych [przed wykonaniem warstwy zbrojącej] kawałkami siatki o wymiarach około 25x35 cm. Narożniki na ościeżach okien i drzwi oraz pionowe krawędzie ścian wzmocnić należy kątownikami ochronnymi.

Wyprawę elewacyjną wykonać z tynku siliatowego, przestrzegając reżimu technologicznego przy jego nakładaniu. Ponadto podkład pod tynk i tynk muszą być ze sobą kompatybilne.

Cokół budynku wykonać z marmolitu ewentualnie z kamienia lub płytek.

Wszystkie roboty elewacyjne należy wykonywać przy odpowiednich temperaturach podłoża i powietrza. Zwykle jest to przedział od +5<sup>0</sup> C do +25<sup>0</sup> C.

Kolorystyka budynku jak na rysunkach elewacji.

#### **6.13 Obróbki blacharskie**

Obróbki kominów wykonać z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej plastizolem w kolorze pokrycia.

## 6.14 Opaska chodnikowa

Opaskę odwadniającą wokół budynku oraz utwardzenie wejścia do budynku wykonać z obrzeży chodnikowych betonowych 6x20 cm i kostki betonowej grubości 6 cm na podłożu z zagęszczonego piasku i na podbudowie piaskowo-cementowej.

## 7.0 Ochrona przeciwpożarowa

Budynek w 2 strefach pożarowych.

Część budynku adaptowana na kancelarie (biurowa) zakwalifikowano do kategorii ZL III, pozostała część budynku – gospodarczo garażowa kwalifikuje się do kategorii PM

Spełnione będą wymogi wynikające z §5 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 02 grudnia 2015r. w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej ( Dz.U. z 2015r. poz. 2117) obejmujące w szczególności:

### a) informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji

- budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, niski N
- wysokość budynku poniżej 12 m
- kubatura 600 m<sup>3</sup>
- powierzchnia zabudowy - 134,00 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa - 101,25 m<sup>2</sup>
- w tym powierzchnia wewnętrzna strefy PM – 34,45 m<sup>2</sup>
- w tym powierzchnia wewnętrzna strefy ZLIII – 66,80m<sup>2</sup>
- liczba kondygnacji nadziemnych – 1
- liczba kondygnacji podziemnych - 0

### b) charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów do celów projektowych

materiałów niebezpiecznych pożarowo, wymienionych w §2 Rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U z 2010r. Nr 109 poz. 719) nie przewiduje się

Obiekt będzie wykorzystywany całorocznie jako budynek biurowy.

### c) Informacja o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Budynek użyteczności publicznej ZLIII z częścią gospodarczą PM

### d) Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na kondygnacji budynku i w pomieszczeniach, których drzwi powinny otwierać się na zewnątrz:

Budynek zakwalifikowany do kategorii PM i ZLIII

Maksymalna ilość osób w budynku cz. biurowa 10 osób (w tym 4 pracowników)

### e) Informacje o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe

Powierzchnia całkowita budynku 104,21 m<sup>2</sup> – budynek w 2 strefach pożarowych ZLIII i PM

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla budynku niskiego ZLIII i PM wynosi 8000m<sup>2</sup> i nie jest przekroczona

### f) Informacja o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego:

Nie określa się wielkości gęstości obciążenia pożarowego dla pomieszczeń zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi ZL, dla pomieszczeń magazynowych przyjmuje się że Q<sub>d</sub> wynosi poniżej 500MJ/m<sup>2</sup>

### g) Informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych:

- wymagana klasa odporności ogniowej adaptowanej części budynku „D” – zgodnie z §213 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 1065)

Wymagania dla głównych elementów budynku:

- główna konstrukcja nośna- min. R30 - ściana murowana z cegły ceramicznej gr. 37 cm - **wymóg spełniony,**

- konstrukcja dachu – brak - **wymóg spełniony**,
- strop – min. REI30- strop prefabrykowany WPS na belach żelbetowych z obudową płytą gipsowo-kartonową gr 12,5 cm - **wymóg spełniony**,
- ściana zewnętrzna – min. EI30 - ściana murowana z cegły ceramicznej gr. 37 cm ocieplona styropianem - **wymóg spełniony**,
- ściana wewnętrzna – brak – ściana murowana 25 i 37 cm - **wymóg spełniony**,
- pokrycie dachu – brak – blacha trapezowa powlekana - **wymóg spełniony**,

**h) Informacje o zagrożeniu wybuchem:**

W obiekcie nie występują pomieszczenia i powierzchnie zewnętrzne zagrożone wybuchem

**i) Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich ratowania w inny sposób:**

W adaptowanej części budynku przewiduje się stałe przebywanie wyłącznie osób zatrudnionych. Długość przejść ewakuacyjnych nie przekracza dopuszczalnych 30 m i wynosi ok. 9m, a przejście nie prowadzi przez więcej niż 2 pomieszczenia  
Szerokość poziomej drogi ewakuacyjnej min. 120 cm – zaprojektowano 211cm  
Drzwi z budynku otwierane zewnątrz o szerokości 90 cm w świetle ościeżnicy

**j) Informacje o urządzeniach przeciwpożarowych**

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu przy wejściu do pomieszczeń biurowych

**k) Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych**

Obiekt wyposażony w instalację odgromowa wg wymagań normy PN-EN w tym zakresie.  
W budynku zastosowano przeciwpożarowy wyłącznik prądu, umieszczony w rozdzielnicy głównej, odcinający zasilanie wszystkich obwodów instalacji elektrycznej.  
Przycisk P.POŻ zabudowany przy wejściu do pomieszczeń teruje wyłącznikiem prądu.

**l) Informacje o przyjętych scenariuszach pożarowych**

W adaptowanej części budynku przewiduje się stałe przebywanie wyłącznie osób zatrudnionych. Długość przejść ewakuacyjnych nie przekracza dopuszczalnych 30 m i wynosi ok. 9m, a przejście nie prowadzi przez więcej niż 2 pomieszczenia. Szerokość poziomej drogi ewakuacyjnej min. 120 cm – zaprojektowano 211cm. Drzwi z budynku otwierane zewnątrz o szerokości 90 cm w świetle ościeżnicy

**m) Informacja o wyposażeniu w gaśnice**

Część adaptowaną budynku wyposażyć w 1 gaśnicę proszkową 4kg typu ABC

**n) Informacje o wyposażeniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań**

Istniejące :

- istniejący hydrant zewnętrzny na sieci wodociągowej w odl. 36 m na działce inwestora drugi w odl. ok. 64 m

**8.0**

**Uwagi końcowe**

Prace budowlano-adaptacyjne można rozpocząć po spełnieniu wymogów określonych wymogami przepisów ustawy Prawo Budowlane.

Wszystkie stosowane materiały powinny posiadać wymagane atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności itp.

opracował:

**Projektant**

mgr inż. Antonina Gwoźda  
upr. proj. UAN-II-8387/89/88  
specjalność: konstrukcyjno-budowlana  
i arch. w ograniczonym zakresie

**Projektant**

mgr inż. arch. Marcin Kozłowski  
WBPP/ZNB/IUB/113/3.17/40/80  
specjalność : arch. w pełnym zakresie i  
konstr.-bud. w ogr. zakresie