

Gdańsk, 10 kwietnia 2025 r.

**NSP-V.7570.99.2025.KP**

(poprzedni znak sprawy: NSP-III.7570.618.2024.KP)

**OBWIESZCZENIE**

Wojewoda Pomorski, działając na podstawie art. 49 i 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 572) w zw. z art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 311), zwanej dalej „specustawą drogową”, podaje do publicznej wiadomości, że prowadzone jest postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość oznaczoną jako działka **nr 76/7** o pow. **0,0097 ha**, która powstała z podziału działki **nr 76/3**, położoną w gminie **Człuchów**, obręb **Wierzchowo (nr 0022)**, powiat człuchowski, objętą decyzją Wojewody Pomorskiego z dnia 5 lipca 2023 r. nr WI-III.7820.18.2022.MKA o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. *„Rozbudowa drogi krajowej nr 25 na odcinku Człuchów – granica województwa wraz z budową obejść miejscowości Głędowo oraz Jęczniki”*.

W toku postępowania Wojewoda Pomorski ustalił, że współwłaściciel nieruchomości Pan Tadeusz Tomasz Kłosowski nie żyje, a postępowanie spadkowe po ww. zmarłym nie zostało przeprowadzone.

Jednocześnie informuję, iż na potrzeby niniejszego postępowania rzeczoznawca majątkowy, Pan Rafał Nowakowski, sporządził w dniu 2 grudnia 2024 r. operat szacunkowy, w którym określił wartość przedmiotowej nieruchomości. Opinia ta, jako wiarygodny dowód na wartość nieruchomości, może stanowić podstawę ustalenia wysokości odszkodowania.

W związku z powyższym, wobec zgromadzenia całego materiału dowodowego, zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, strony mogą przed wydaniem decyzji wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Informuję, że ewentualni następcy prawni ww. zmarłego mogą zapoznać się ze zgromadzonym materiałem dowodowym, w tym operatem szacunkowym, w Oddziale Odszkodowań do spraw Inwestycji Strategicznych Wydziału Nieruchomości i Skarbu Państwa Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku, po uprzednim wykazaniu tytułu prawnego

do nieruchomości. W związku z powyższym, w przypadku wyrażenia woli skorzystania z ww. uprawnień proszę o kontakt (tel. 58 30 77 313) w godzinach urzędowania (7<sup>45</sup>-15<sup>45</sup>).

z upoważnienia Wojewody Pomorskiego

Dyrektor

Wydziału Nieruchomości i Skarbu Państwa

Rafał Adam Łabuda

/dokument podpisany elektronicznie/

Strona BIP Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku