

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego drugiego września dwa tysiące dwudziestego trzeciego roku (22-09-2023 r.) w Kancelarii Notarialnej w Rzeszowie przy ulicy Targowej 3 przed notariuszem Dagmarą Wajdowicz stawił się: -----

.....działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa pełniący obowiązki Zastępcy Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR w Rzeszowie przy ulicy A. Asnyka nr 7 na podstawie pełnomocnictwa z dnia piątego lipca dwa tysiące dwudziestego trzeciego roku (05-07-2023 r.) w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie przy ulicy A. Asnyka nr 7 przed notariuszem Dagmarą Wajdowicz prowadzącą Kancelarię Notarialną w Rzeszowie przy ulicy Targowej 3 wpisanego do Repertorium A pod numerem 3809/2023, które jak zapewnia do dnia dzisiejszego nie wygasło i nie zostało zmienione ani odwołane i oświadcza, że jest prawidłowo umocowany do dokonania niniejszej czynności, przy czym podaje adres do doręczeń: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie, 35-001 Rzeszów, ul. A. Asnyka nr 7.-----

Tożsamość stawającego ustaliłam na podstawie okazanego dowodu osobistego serii numer: -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako pełniący obowiązki Zastępcy Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR w Rzeszowie oświadcza, że na podstawie okazanego wypisu warunkowej umowy sprzedaży - akt notarialny sporządzony dnia trzynastego lipca dwa tysiące dwudziestego trzeciego roku (13-07-2023 r.), przed notariuszem Anną Grygowicz-Haberek, w jej Kancelarii

Notarialnej w Rzeszowie, przy ulicy Jana Matejki 8A wpisany do Repertorium A pod numerem 2288/2023 (prezentata wpływu do KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie dnia 05.09.2023 r.) zgodnie z którym: , obywatelka Rzeczypospolitej Polskiej, - syndyk masy upadłości, osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej, a to na podstawie prawomocnego postanowienia Sądu Rejonowego w Rzeszowie, Wydział V Gospodarczy, Sekcja ds. Restrukturyzacyjnych i Upadłościowych, z dnia 18 listopada 2021 r., sygn. akt V GU 485/21, o ogłoszenie upadłości złożonego dnia 17 sierpnia 2021 r. na podstawie art. 491⁵ pr. up.,

sprzedała w trybie ustawy z 28.02.2003 r. - Prawo upadłościowe - całą położoną w miejscowości Zagorzyce, obr. 0014 Zagorzyce, gmina Sędziszów Małopolski, powiat ropczycko-sędziszowski, województwo podkarpackie nieruchomość składającą się z niezabudowanych działek: 6089 o pow. 0,2600 ha, 6091 o pow. 0,3000 ha, 6135 o pow. 0,1900 ha, za łączną cenę w kwocie 23.000,00 zł (dwudziestu trzech tysięcy złotych), tj. odpowiednio działkę nr 6089 za cenę w kwocie 8.000,00 zł (ośmiu tysięcy złotych), działkę nr 6091 za cenę w kwocie 9.200,00 zł (dziewięciu tysięcy dwustu złotych) oraz 6135 za cenę w kwocie 5.800,00 zł (pięciu tysięcy osiemset złotych), opisaną w §§ 1 i 3 powołanego aktu, pod warunkiem, że Skarb Państwa reprezentowany przez Lasy Państwowe nie skorzysta z prawa pierwokupu przysługującego mu na podstawie art. 37a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach, a jeśli nie skorzysta to nadto, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie skorzysta z prawa pierwokupu przysługującego mu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, oświadczyła, że nieruchomość tę nabywa, za fundusze pochodzące z majątku osobistego, do majątku osobistego.-----

Dla nieruchomości składającej się z działek 6089 (sześć tysięcy osiemdziesiąt dziewięć) o pow. 0,2600 ha (dwa tysiące sześćset metrów kwadratowych), 6091 (sześć tysięcy dziewięćdziesiąt jeden) o pow. 0,3000 ha (trzy tysiące metrów kwadratowych) oraz 6135 (sześć tysięcy sto trzydzieści pięć) o pow. 0,1900 ha (jeden tysiąc dziewięćset metrów kwadratowych) Sąd Rejonowy w Ropczycach, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RZ1R/00042769/4, w której w dziale III wpisane są ostrzeżenia a dział IV wolny jest od wpisów.-----

W powołanej umowie - syndyk masy upadłości osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej zapewniła że:-----

-----1) na podstawie umowy darowizny sporządzonej w Kancelarii Notarialnej w Ropczycach przed notariuszem Bożeną Bukalą, dnia 26.02.2002 r. Rep. A nr 484/02 oraz umowy darowizny sporządzonej w Kancelarii Notarialnej w Ropczycach przed notariuszem Bożeną Bukalą, dnia 19.04.2004 r. Rep. A 1145/04, stała się właścicielką całej położonej w miejscowości Zagorzyce, obr. 0014 Zagorzyce, gmina Sędziszów Małopolski, powiat ropczycko-sędziszowski, województwo podkarpackie nieruchomości składającej się z niezabudowanych działek 6089 (sześć tysięcy osiemdziesiąt dziewięć) o pow. 0,2600 ha (dwa tysiące sześćset metrów kwadratowych), 6091 (sześć tysięcy dziewięćdziesiąt jeden) o pow. 0,3000 ha (trzy tysiące metrów kwadratowych) oraz 6135 (sześć tysięcy sto trzydzieści pięć) o pow. 0,1900 ha (jeden tysiąc dziewięćset metrów kwadratowych), dla której Sąd Rejonowy w Ropczycach, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RZ1R/00042769/4,-----2),-----3) jest tożsama z wpisaną w dziale II przedmiotowej księgi wieczystej, co potwierdza przedłożony odpis zupełnynatomiast Sąd Okręgowy w Katowicach wyrokiem z dnia orzekł rozwód małżeństwa, którego zawarcie potwierdza ww. akt, oświadczeniem zaś złożonym do protokołu w dniu 16 listopada 2020 roku przed Kierownikiem Urzędu Stanu Cywilnego rozwiedziona powraca do nazwiska noszonego przed zawarciem małżeństwa,-----

4) przedmiotowa nieruchomość:-----

a) znajduje się obecnie w masie upadłości

b) nie została nabyta od Skarbu Państwa ani jednostki samorządu terytorialnego,-----

c) nie jest położona na obszarze: terenów górniczych, parków narodowych, specjalnej strefy ekonomicznej, rewitalizacji bądź na terenie specjalnej strefy rewitalizacji, ani nie graniczy z nieruchomościami oddanymi w trwały zarząd na cele obronności i bezpieczeństwa państwa,-----

d) jest niezabudowana,-----

e) nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej,-----

5) działka 6135 jest gruntem, o którym mowa w ustawie z dnia 28 września 1991r. o lasach, dla działki 6135 istnieje Miejscowy Plan Zagospodarowania

Przestrzennego Terenów Leśnych i Przeznaczonych do Zalesienia w Gminie Sędziszów Młp. uchwalony Uchwałą nr XXI/193/08 Rady Miejskiej w Gminie Sędziszów Młp. z dnia 29 grudnia 2008 r., zgodnie z ewidencją gruntową działka 6135 stanowi lasy, nie jest ona natomiast objęta uproszczonym planem urządzenia lasu, ani decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy o lasach, -----

6) działki 6089 i 6091 nie są gruntem, o którym mowa w art. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach, nie są objęte uproszczonym planem urządzenia lasu, ani decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy o lasach, -----

7) działka 6135 nie jest nieruchomością rolną w rozumieniu ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego,-----

8) działki 6089 i 6091 są nieruchomością rolną w rozumieniu ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, jednak nie wchodzi w skład prowadzonego gospodarstwa rolnego (nie jest na tej nieruchomości prowadzona działalność wytwórcza w rolnictwie w zakresie produkcji roślinnej i zwierzęcej, w tym produkcji ogrodniczej, sadowniczej i rybnej),-----

9) w stosunku do przedmiotowej nieruchomości nie toczy się przed żadnym sądem, komornikiem ani organem administracji publicznej jakiegokolwiek postępowanie, dotyczące przedmiotowej nieruchomości (poza postępowaniem upadłościowym, toczącym się na podstawie ww. prawomocnego postanowienia Sądu Rejonowego w Rzeszowie Wydział V Gospodarczy, Sekcja ds. Restrukturyzacyjnych i Upadłościowych z dnia 18 listopada 2021 r., sygn. akt V GU 485/21), wolna jest ona od czyichkolwiek praw i roszczeń oraz obciążeń, w tym również nieujawnionych w księdze wieczystej, nie znajduje się w posiadaniu samoistnym bądź zależnym osób trzecich, w szczególności nie jest przedmiotem dzierżawy, nie istnieją żadne okoliczności prawne bądź faktyczne mogące spowodować jej obciążenie lub ograniczenie w rozporządzaniu nią, ponadto jej granice nie są sporne,-----

10) na przedmiotowej nieruchomości nie znajdują się śródlądowe wody stojące, tj. wody śródlądowe w jeziorach oraz innych naturalnych zbiornikach niezwiązanych bezpośrednio, w sposób naturalny z powierzchniowymi śródlądowymi wodami płynącymi,-----

11) dla przedmiotowej nieruchomości nie została wydana żadna decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.-----

W powołanej powyżej umowie strony zawarły między innymi następujące postanowienia:-----

„ §5. 1.Stawające podają wartość rynkową przedmiotowych działek na łączną kwotę 23.000,00 zł (dwadzieścia trzy tysiące złotych).-----

2. Strony oświadczyły, że cała cena sprzedaży w łącznej kwocie 23.000,00 zł (dwadzieścia trzy tysiące złotych), została już przez zapłaconą przed zawarciem niniejszej umowy przelewem na rachunek bankowy masy upadłości -----

-----3. oświadczyła, że wydanie przedmiotu tego aktu już nastąpiło.-----

4. w przypadku wykonania przez któregokolwiek z uprawnionych prawa pierwokupu: 1) - syndyk masy upadłości nieprowadzącej działalności gospodarczej zobowiązuje się do zwrotu całej ceny sprzedaży w kwocie 23.000,00 zł (dwudziestu trzech tysięcy złotych), w terminie do 14 dni kalendarzowych od dnia zawiadomienia przez uprawnionego o wykonaniu prawa pierwokupu i co do tego obowiązku poddaje się egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego,-----

2) zobowiązuje się do zwrotu przedmiotowej nieruchomości w terminie do 14 dni kalendarzowych od dnia zawiadomienia o wykonaniu prawa pierwokupu i co do tego obowiązku poddaje się egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego. -----

Ponadto Stawający do niniejszego aktu okazuje:-----

wypis warunkowej umowy sprzedaży - akt notarialny sporządzony dnia trzynastego lipca dwa tysiące dwudziestego trzeciego roku (13-07-2023 r.), przed notariuszem Anną Grygowicz-Haberek, w jej Kancelarii Notarialnej w Rzeszowie, przy ulicy Jana Matejki 8A wpisany do Repertorium A pod numerem 2288/2023 (prezentata wpływu do KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie dnia 05.09.2023 r.).-----

§ 2. działający w imieniu **KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA** oświadcza, że wykonuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa w stosunku do całej położonej w miejscowości Zagorzyce, obr. 0014 Zagorzyce, gmina Sędziszów Małopolski, powiat ropczycko-sędziszowski, województwo podkarpackie nieruchomości

składającej się z niezabudowanych działek: 6089 o pow. 0,2600 ha, 6091 o pow. 0,3000 ha, 6135 o pow. 0,1900 ha, za łączną cenę w kwocie 23.000,00 zł (dwudziestu trzech tysięcy złotych), tj. odpowiednio działkę nr 6089 za cenę w kwocie 8.000,00 zł (ośmiu tysięcy złotych), działkę nr 6091 za cenę w kwocie 9.200,00 zł (dziewięciu tysięcy dwustu złotych) oraz 6135 za cenę w kwocie 5.800,00 zł (pięciu tysięcy ośmiuset złotych) podaną w § 4 umowy warunkowej sprzedaży – akt notarialny sporządzony dnia trzynastego lipca dwa tysiące dwudziestego trzeciego roku (13-07-2023 r.), przed notariuszem Anną Grygowicz-Haberek, w jej Kancelarii Notarialnej w Rzeszowie, przy ulicy Jana Matejki 8A wpisany do Repertorium A pod numerem 2288/2023.-----

§3. działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że:-----

----- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona niezwłocznie zapłaty kwoty 23.000,00 zł (dwudziestu trzech tysięcy złotych) określonej w § 4 powołanego aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej, przelewem po podaniu przez zbywcę Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa numeru konta bankowego.-----

§4. Koszty sporządzenia niniejszego aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie.-----

§5. Wypisy aktu można wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz stronie sprzedającej w dowolnej ilości.-----

§6. działający w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA oświadcza, że zgodnie z przepisami art. 3 ust. 10, 11 ustawy z dnia 11.04.2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. DZ.U. z 2022 poz. 2569 ze zm.) zgodnie z którym Krajowy Ośrodek wysła zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2022. poz. 896.) a następnie publikuje na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Pan Robert Wójcik działający w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA oświadcza, że uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego

publikacji na właściwej stronie KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA -
Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.-----

§7. Wobec zawarcia dokumentowanej niniejszym aktem umowy jej strona żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie (Dz. U. z 2022r. poz. 1799) dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego w Sądzie Rejonowym w Ropczycach, IV Wydział Ksiąg Wieczystych obejmującego następujące żądania:-----

w dziale II Kw.nr RZ1R/00042769/4 wpisał prawo własności rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w całości, Regon 367849538 jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa w całości.-----

Jednocześnie oświadcza, że dokumenty powołane w warunkowej umowie sprzedaży zostaną złożone bezpośrednio w Sądzie Wieczystoksięgowym przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jako uzupełnienie wniosku o wpis wysłanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.----- Strony umowy wskazują, iż uczestnikiem postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa powyżej, jest i podaje jego adres do doręczeń:----- - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, adres do doręczeń: 35-001 Rzeszów, ul. A. Asnyka nr 7,----- wnioskodawca.-----

Notariusz poinformowała stawającego o brzmieniu art. 624⁴ kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełniania wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej.-----

§ 8. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie 26a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2022 poz. 514 ze zm.).-----

§ 9. Pobrano:-----

- a) opłatę tytułem taksy notarialnej z § 3 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 2020r. poz. 1473 ze zm.) w kwocie 270,00 zł,-----
 - b) podatek od towarów i usług z art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 931 ze zm.) w wysokości 23% od kwoty 270,00 zł, to jest w kwocie 62,10 zł,-----
 - c) opłatę sądową na podstawie art. 42 ustawy z dnia 28 lipca 2005r (o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1125) w kwocie 200,00 zł.- Opłata sądowa pobrana przy akcie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego.-----
 - d) na podstawie art. 84 a §5 ustawy - Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023, poz 378) - pobrano opłatę w kwocie 5,00 zł za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej,-----
- Podane kwoty nie obejmują wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT (łącznie 233,70 zł) oraz kosztów wypisów i odpisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów i odpisach.-----
- Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----

Na oryginale własnoręczne podpisy strony i notariusza.-----
Repertorium A nr/2023.
Wypis ten wydano:
Pobrano wg §12 Rozp. Min. Spraw. z dnia 28 lipca 2005r (Dz.U. nr
167 poz. 1398) oraz art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku
o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn.zm.)
kwotę 66,42 zł
Rzeszów, dnia 22.09.2023r.

