

Maliński Ryszard antropex3@o2.pl

PRZEDMIAR INWESTORSKI

pomieszczenia w m. KOŁOBRZEG

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

NAZWA INWESTYCJI : Remont części pomieszczeń w budynkach zajmowanych przez służby graniczne w morskich przejściach granicznych PORT KOŁOBRZEG

ADRES INWESTYCJI : ul. Portowa 41, 78-100 Kołobrzeg

INWESTOR : Zachodnopomorski Urząd Wojewódzki w Szczecinie

ADRES INWESTORA : Szczecin ul. Wały Chrobrego 4

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : MALIŃSKI RYSZARD (budowlana sanitarna)

DATA OPRACOWANIA : 06.2026

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
06.2026

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	RAZEM
1	KOŁOBRZEG - ODZIAŁ CELNY						
2	KOŁOBRZEG - ODZIAŁ CELNO-SKARBOWY w bud B-2						
	RAZEM						

Słownie:

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
KOŁOBRZEG					
1		KOŁOBRZEG - ODZIAŁ CELNY			
1	KNR 2-02	Ośłony podłóg; okien i drzwi folią polietylenową	m ²		
d.1	0925-01				
		ODDZIAŁ CELNY - PARTER			
		<i>Zabezpieczenie podłóg - współczynnik od 1,5- do 2,5 za zabezpieczenie mebli i urządzeń w pomieszczeniach</i>			
		< pom nr 6; 6a; 6b >[5,6*12,25+2,86*4,35*2]*2,0	m ²	186,964	
		A (suma częściowa)			
		< pom nr 7; >5,87*5,12+(6,79+1,88-5,1)*1,0*1,5	m ²	186,964	
		< pom nr 8; 8a; 8b >6,79*2,56+6,79*2,90+1,88*[2,56+2,90]*2,0	m ²	35,409	
		18,292 << pom nr 9 >2,71*4,5*1,5>	m ²	57,603	
		< pom nr 10 >2,90*4,50*1,5	m ²	18,292	
		< pom nr 11-12 >2,7*4,5*1,5*2	m ²	19,575	
		< korytarz >12,0*6,2*1,5	m ²	36,450	
				111,600	
		B (suma częściowa)			
		<i>Zabezpieczenie okien</i>			
		< pom nr 6; 6a; 6b >1,6*1,4+1,6*2,6*3+1,6*1,4*2	m ²	278,929	
		< pom nr 7 >1,8*1,5*2	m ²	19,200	
		< pom nr 8; 8a; 8b >1,75*1,7*2	m ²	5,400	
		< pom nr 9 >1,75*1,45	m ²	5,950	
		< pom nr 10 >1,75*1,45	m ²	2,538	
		< pom nr 11-12 >1,75*1,45*2	m ²	2,538	
		C (suma częściowa)		5,075	
		<i>Zabezpieczenie drzwi</i>			
		< pom nr 6; 6a; 6b; >2,0*1,6*2+0,9*2,0*4	m ²	40,701	
		< pom nr 7 >2,0*0,9*2	m ²	13,600	
		< pom nr 8; 8a; 8b >2,0*0,9*2*2	m ²	3,600	
		< pom nr 9 >2,0*0,9*2	m ²	7,200	
		< pom nr 10 >2,0*0,9*2	m ²	3,600	
		< pom nr 11-12 >2,0*0,9*2*3	m ²	3,600	
		< korytarz >1,6*2,0	m ²	10,800	
		D (suma częściowa)		3,200	
		<i>ZABEZPIECZENIE OPRAW SUFITOWYCH - przyjęto 10% powierzchni sufitów</i>			
		0,2*poz.3	m ²	45,600	
				46,924	
				RAZEM	599,118
2	KNR 4-01	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 - współczynnik K=1,5 za doszlifowanie szczepne powierzchni	m ²		
d.1	1202-09	Krotność = 1,5			
		<i>Ściany brutto</i>			
		< pom nr 6; 6a; 6b; >2,74*[5,60*2+12,25*2+4,35*4+2,86*4]	m ²	176,840	
		< pom nr 7; 7a; 7b; 7c >2,74*[5,87*2+5,15*2+1,0*2+(6,79+1,88-5,12)*2]+[2,74-2,0]*[2,88*4+4,65*4]	m ²	107,612	
		< pom nr 8; 8a; 8b >2,74*[6,79*4+2,56*4+2,9*4+1,88*4]	m ²	154,865	
		< pom nr 9 >2,74*[2,71*2+4,5*2]	m ²	39,511	
		< pom nr 10 >2,74*[2,90*2+4,5*2]	m ²	40,552	
		< pom nr 11-12 >2,74*[4,5*4+2,70*6]	m ²	93,708	
		< korytarz >2,4*[12,0*2+6,2*2]	m ²	87,360	
		< ościeża ścian pom nr 6; 6a; 6b; >0,15*[1,6*2+1,4*2+1,6*6+2,6*6+1,6*4+1,4*4]	m ²	6,480	
		< ościeża ścian pom nr 7; >0,15*[1,80*4+1,5*4+2,0*4+0,9*2]	m ²	3,450	
		< ościeża ścian pom nr 8; 8a; 8b; >0,15*[1,75*4+1,7*4+2,0*7+0,9*4]	m ²	4,710	
		< ościeża ścian pom nr 9; >0,15*[1,75*2+1,45*2+2,0*2+0,9]	m ²	1,695	
		< ościeża ścian pom nr 10; >0,15*[1,75*2+1,45*2+2,0*2+0,9]	m ²	1,695	
		< ościeża ścian pom nr 11-12; >0,15*[1,75*2*2+1,45*2*2+2,0*3+0,9*3]	m ²	3,225	
		< korytarz >0,15*[1,6*2+2,0]	m ²	0,780	
		A (suma częściowa)			
		<i>Minus otwory okienne i drzwiowe</i>			
		-poz. 1C-poz. 1D	m ²	722,483	
				-86,301	
				RAZEM	636,182
3	KNR 4-01	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m ²		
d.1	1202-09				
		<i>Sufity pomieszczeń z panelami</i>			
		< pom nr 6; 6a; 6b >[5,6*12,25+2,86*4,35*2]	m ²	93,482	
		A (suma częściowa)			
		<i>Pozostałe sufity</i>			
		< pom nr 7; 7a; 7b; 7c >5,12*5,87+1,0*1,5+4,6+8,1	m ²	93,482	
		< pom nr 8; 8a; 8b >6,79*2,56+6,79*2,90+1,88*[2,56+2,90]	m ²	44,254	
		< pom nr 9 >2,71*4,5	m ²	47,338	
		< pom nr 10 >2,90*4,5	m ²	12,195	
				13,050	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		< pom nr 11-12 >2,7*4,5*2	m ²	24,300	
				RAZEM	234,619
4	KNR 4-01	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m ²		
d.1	1204-08	< na ścianach >poz.2-poz.24	m ²	634,040	
		A (suma częściowa)	m ²	634,040	
		< na sufitach >poz.3	m ²	234,619	
		B (suma częściowa)	m ²	234,619	
				RAZEM	868,659
5	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie pod malowanie podłoży preparatami systemowymi - powierzchnie pionowe	m ²		
d.1	202 1134-02	poz.4A	m ²	634,040	
				RAZEM	634,040
6	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie pod malowanie podłoży preparatami systemowymi - powierzchnie poziome	m ²		
d.1	202 1134-01	poz.4B	m ²	234,619	
				RAZEM	234,619
7	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami systemowymi zmywalnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²		
d.1	1204-02	poz.5	m ²	634,040	
				RAZEM	634,040
8	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²		
d.1	1204-01	poz.6	m ²	234,619	
				RAZEM	234,619
9	KNR 3	Zerwanie posadzek z wykładziny	m ²		
d.1	0801-07	<i>Posadzka pod panele podłogowe</i>			
		poz.3A	m ²	93,482	
		A (suma częściowa)	m ²	93,482	
		< pom. nr 8; 8a; 8b >45,5	m ²	45,500	
		< pom nr. 9 >12,4	m ²	12,400	
		< pom nr. 10 >12,4	m ²	12,400	
		B (suma częściowa)	m ²	70,300	
				RAZEM	163,782
10	KNR AT-27	Wykonanie warstwy szpachlowej	m ²		
d.1	0104-07	poz.9A	m ²	93,482	
				RAZEM	93,482
11	NNRNKB	(z.VII) Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy samopoziomującej o grubości średnio 5 cm	m ²		
d.1	202 1132-01	poz.9A	m ²	93,482	
				RAZEM	93,482
12	NNRNKB	(z.VII) Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy samopoziomującej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 1 cm	m ²		
d.1	202 1132-02	poz.9A	m ²	93,482	
				RAZEM	93,482
13	KNR 2-02	Podkład pod panele z pianki poliuretanowej	m ²		
d.1	0611-03	analogia	m ²	93,482	
		poz.9A	m ²	93,482	
				RAZEM	93,482
14	NNRNKB	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych o wysokim wskaźniku ścieralności RC6	m ²		
d.1	202 1136-01	poz.9A	m ²	93,482	
				RAZEM	93,482
15	KNR K-55	Reprofilacja ubytków powierzchni betonowych poziomych zaprawą naprawczą o grubości 10 mm	m ²		
d.1	0111-01	poz.9B	m ²	70,300	
				RAZEM	70,300
16	KNR 2-02	Gruntowanie podłoża gipsowego pod wykładziny podłogowe z tworzyw sztucznych roztworem klejowym	m ²		
d.1	1115-06	poz.15	m ²	70,300	
				RAZEM	70,300
17	KNR 2-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCW - z wywinięciem naściany współczynnik K=1,15	m ²		
d.1	1112-05	Krotność = 1,15	m ²	70,300	
		poz.15	m ²	70,300	
				RAZEM	70,300
18	KNR 2-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin rulonowych	m ²		
d.1	1112-09	Krotność = 1,15	m ²	70,300	
		poz.15	m ²	70,300	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
19	d.1 analiza indywidualna	Przemieszczanie mebli w pomieszczeniach na potrzeby remontu pomieszczeń	m ²	RAZEM	70,300
		poz.3	m ²	234,619	
				RAZEM	234,619
20	KNR 4-01 d.1 1209-10 z. sz.4.5.4. 9914-07 z. sz.4.5.4. 9914-08	Dwukrotne malowanie farbą olejną jednostronnie uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, - ościeżnice - opaski dwustronne gładkie o szer. do 10 cm	m ²		
		2,0*0,7	m ²	1,400	
				RAZEM	1,400
21	KNR 4-01 d.1 1209-10 z. sz.4.5.4. 9914-07 z. sz.4.5.4. 9914-08	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej oszklonej - ościeżnice - opaski dwustronne gładkie o szer. do 10 cm	m ²		
		2,0*0,9*2	m ²	3,600	
				RAZEM	3,600
22	KNR 4-01 d.1 1212-19	Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników radiatorowych	m ²		
		0,43*200<sz>	m ²	86,000	
				RAZEM	86,000
23	KNR 4-01 d.1 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur o średnicy do 50 mm	m		
		54	m	54,000	
				RAZEM	54,000
24	KNR AT-22 d.1 0101-06	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - gruntowanie epoksydowym gruntownikiem < pom nr 11 >0,63*3,4	m ²		
			m ²	2,142	
				RAZEM	2,142
25	KNR AT-22 d.1 0209-03	Okładziny ścienne z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach układanych na zaprawie epoksydowej; płytki o wymiarach 30x30 cm poz.24	m ²		
			m ²	2,142	
				RAZEM	2,142
26	KNR 9-29 d.1 0108-01 + KNR AT-12 0202-01 z.o. 4.2. analogia	Rozbiórka odzyskowa sufitów podwieszanych - przy powierzchni rozbiórki do 5 m ² - okładzina pojedyncza z wzmocnieniem i usztywnieniem konstrukcji i ponownym montażem paneli okładziny stropów z odzysku - Robota w pomieszczeniu mniejszym niż 5 m ² . < pom 7a; 7b >8,1	m ²		
			m ²	8,100	
				RAZEM	8,100
27	KNR 4-01 d.1 0354-13	Wykucie z muru krętek wentylacyjnych, drzwiczek < pom nr 7a; 7b >2	szk.		
			szk.	2,000	
				RAZEM	2,000
28	KNR 2-17 d.1 0204-02	Wentylator z panelem przednim, timerem i czujnikiem wilgotności, dn do 150 mm, 2	szk.		
			szk.	2,000	
				RAZEM	2,000
2		KOŁOBRZEG - ODZIAŁ CELNO-SKARBOWY w bud B-2			
29	KNR 2-02 d.2 0925-01	Oslony podłóg; okien i drzwi folią polietylenową <i>Zabezpieczenie podłóg - współczynnik od 1,5- do 2,5 za zabezpieczenie mebli i urządzeń w pomieszczeniach</i> < pom nr 301 a-b >(4,44+0,38)*(4,02+2,92)*1,5 < pom nr 303; >5,06*3,75*1,5 < pom nr 304; 304a >3,02*[2,95*1,8]*1,5 < pom nr 305; 305-1 >2,27*[5,35+2,74]*1,5 < pom nr 306 >3,3*2,27*1,5 < pom nr 308 >3,77*1,8*1,5 < pom n 309 + przedsionek korytarza >1,6*3,75 < pom nr 310 >3,77*1,5 < pom nr 312 korytarz i przedsionek>1,95*1,72+11,6*1,37*1,5 A (suma częściowa) <i>Zabezpieczenie okien</i> < pom nr 301 a-b >1,1*1,4*2+1,2*1,4*3 < pom nr 303 >1,4*1,6*2 < pom nr 304; 304a >1,4*1,6*2 < pom nr 305; 305/1 >1,4*1,6*2 < pom nr 306 >1,4*1,6 B (suma częściowa)	m ²		
			m ²	50,176	
			m ²	28,463	
			m ²	24,054	
			m ²	27,546	
			m ²	11,237	
			m ²	10,179	
			m ²	6,000	
			m ²	5,655	
			m ²	27,192	
			m ²	190,502	
			m ²	8,120	
			m ²	4,480	
			m ²	4,480	
			m ²	4,480	
			m ²	2,240	

6

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
37	KNR 4-01 d.2 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami systemowymi zmywalnymi starych tynków wewnętrznych ścian poz.35	m ²		
			m ²	411,285	
				RAZEM	411,285
38	KNR 4-01 d.2 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów poz.36	m ²		
			m ²	131,963	
				RAZEM	131,963
39	analiza indywidualna d.2	Przemieszczanie mebli w pomieszczeniach na potrzeby remontu pomieszczeń poz.31	m ²		
			m ²	131,963	
				RAZEM	131,963
40	KNR 3 d.2 0801-07	Zerwanie posadzek z tworzyw sztucznych 3,8*1,9	m ²		
			m ²	7,220	
				RAZEM	7,220
41	KNR 2-02 d.2 1115-05	Warstwy wygładzające z masy z gipsu wolnowiążącego grubości 1-3 mm pod wykładziny podłogowe z tworzyw sztucznych poz.40	m ²		
			m ²	7,220	
				RAZEM	7,220
42	KNR 2-02 d.2 1112-05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe typu Tarket z wyłożeniem naściany Krotność = 1,15 poz.40	m ²		
			m ²	7,220	
				RAZEM	7,220
43	KNR 2-02 d.2 1112-09	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin rulonowych Krotność = 1,15 poz.40	m ²		
			m ²	7,220	
				RAZEM	7,220
44	KNR 4-01 d.2 1212-19	Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników radiatorowych 0,43*78<szt>	m ²		
			m ²	33,540	
				RAZEM	33,540
45	KNR 4-01 d.2 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur o średnicy do 50 mm 68	m		
			m	68,000	
				RAZEM	68,000
46	KNR 4-01 d.2 1212-23	Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników rurowo-żebrowych 1,4+1,55	m		
			m	2,950	
				RAZEM	2,950
47	KNR 4-01 d.2 1209-10 z. sz.4.5.4. 9914-07 z. sz.4.5.4. 9914-08	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m ² - ościeżnice - opaski jednostronne gładkie o szer. do 10 cm 0,9*2,0*9<szt>	m ²		
			m ²	16,200	
				RAZEM	16,200
48	E-0508 d.2 0800-01 analogia	Odbojnica ścienna płaska elastyczna atestowana samoprzylepna szer. 31 cm 1,5*2*5	m		
			m	15,000	
				RAZEM	15,000
49	KNR 4-03 d.2 0308-02	Wymiana wyłącznika IP44, na cegle 2	szt.		
			szt.	2,000	
				RAZEM	2,000

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna < roboty remontowe zachodniopomorskie >	r-g	1 372,2332		
				RAZEM	

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Il. inw.	Il. wyk.	Cena jedn.	Wartość
1.	benzyna do lakierów	dm ³	11,0575		11,0575		
2.	blachowkręty 3,5 x 25 mm	szt.	153,9000		153,9000		
3.	deski iglaste obrzynane kl.III	m ³	0,2936		0,2936		
4.	epoksydowa zaprawa do spoinowania	kg	0,7925		0,7925		
5.	epoksydowa zaprawa klejowa	kg	10,1531		10,1531		
6.	epoksydowa żywica do gruntowania	kg	1,0924		1,0924		
7.	farba olejna do gruntowania ogólnego stosowania	dm ³	25,6098		25,6098		
8.	farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania	dm ³	24,1364		24,1364		
9.	farby systemowa zmywalne nawierzchniowe	dm ³	408,2044		408,2044		
10.	folia kalandrowana z PCW uplastycznionego	m ²	341,0653		341,0653		
11.	gips szpachlowy	kg	446,6761		446,6761		
12.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	7,8089		7,8089		
13.	klej kostny ekstra	kg	0,1733		0,1733		
14.	klej poliuretanowy	dm ³	9,3482		9,3482		
15.	klej winylowy osakrylowy	kg	59,1128		59,1128		
16.	kołki z wkrętami rozporowe do wzmocnienia klejenia	kpl	15,6000		15,6000		
17.	kotwy metalowe	szt.	49,5720		49,5720		
18.	listwy przyściennne z drewna	m	108,4391		108,4391		
19.	łączniki instalacyjne IP44	szt.	2,0400		2,0400		
20.	mydło techniczne maziste (szare) 65%	kg	42,6312		42,6312		
21.	odbojnica ścienna płaska elastyczna w rolce szer. 31 cm atest	m	15,6000		15,6000		
22.	panele podłogowe RC6	m ²	97,2213		97,2213		
23.	panele sufitowe z odzysku	m ²	8,3430		8,3430		
24.	papier ścierny w arkuszach	ark.	103,0499		103,0499		
25.	pasta podłogowa bezbarwna	kg	8,9148		8,9148		
26.	piasek do zapraw	m ³	1,9407		1,9407		
27.	piasek kwarcowy suszony do żywic	kg	1,7136		1,7136		
28.	płytki okładzinowe ścienne	m ²	2,2491		2,2491		
29.	płyty z pianki poliuretanowej pod panele podłogowe	m ²	98,1561		98,1561		
30.	preparat gruntujący pod malowanie	dm ³	306,9537		306,9537		
31.	pręty spawalnicze z PCW nieplastyfikowanego	kg	2,6744		2,6744		
32.	profil kapeluszowy	m	21,4650		21,4650		
33.	szpachlówka celulozowa na tynki	dm ³	1,2863		1,2863		
34.	wapno suchogaszzone	t	1,7052		1,7052		
35.	wentylator z panelem przednim, timerem i czujnikiem wilgotności, o dn do 150 mm, oszczędny i cichy	szt	2,0000		2,0000		
36.	wykładzina podłogowa z PCW rulonowa	m ²	97,1713		97,1713		
37.	zaprawa do wykonania warstwy szczepnej	kg	284,1853		284,1853		
38.	zaprawa naprawczo-renowacyjna	kg	0,2750		0,2750		
39.	zaprawa samopoziomująca - sucha mieszanka	kg	10 109,1435		10 109,1435		
40.	zaprawa systemowa SCS	kg	140,6000		140,6000		
41.	zaprawa systemowa WB	kg	1 335,7000		1 335,7000		
42.	materiały pomocnicze	zł					
						RAZEM	

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	mieszarka do zapraw	m-g	1,9446		
2.	środek transportowy	m-g	15,4984		
3.	wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	26,1798		
				RAZEM	

Słownie: