



Kępice, dnia 15.04.2022 r.

Znak sprawy: S.2281.1.2020

Zawiadomienie o wyniku I postępowania w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokali użytkowych w miejscowości Biesowice

Nadleśnictwo Warcino zgodnie z §7 ust. 7 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. 2007, nr 78, poz. 532) zawiadamia o wyniku I postępowania w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokali użytkowych w miejscowości Biesowice.

1. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:

I postępowanie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości ogłoszone dnia 21.02.2022 r. odbyło się w dniu 07.04.2022 r. o godzinie 10:00, w Sali nr 5 w siedzibie Nadleśnictwa Warcino, ul. Gen. Władysława Sikorskiego 11A, 77-230 Kępice.

2. Opis nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:**A) Samodzielny lokal użytkowy „A” o nr inw. 121/53/00001**

L.p.	Wyszczególnienie	Opis
1.	Opis nieruchomości i sposób zagospodarowania nieruchomości	Lokal niemieszkalny „A” (użytkowy) o nr nw. 121/53/00001, o powierzchni użytkowej wynoszącej 13,52 m ² wraz z udziałem 66/10.000 części w prawie własności działek gruntu nr 116/2 i 116/5, a także udziałem 66/10.000 części w częściach wspólnych budynków położonych na tych działkach (dwa budynki z lokalami mieszkalnymi i dwa budynku z lokalami użytkowymi-niemieszkalnymi). Lokal niemieszkalny „A” oznaczony numerem inw. 121/53/00001 położony jest na wschodnim skraju pierwszego budynku użytkowego, usytuowanego w Biesowicach, gmina Kępice, powiat słupski, województwo pomorskie, na działce nr 116/2. W skład lokalu wchodzi jedno pomieszczenie o powierzchni użytkowej

		wynoszącej 13,52 m ² . Lokal wykorzystywany jest jako garaż. Brama wjazdowa drewniana. Lokal i budynek w złym stanie technicznym. Dostęp do działek możliwy jest ulicą o nawierzchni asfaltowej. Dojazd do budynku drogą wewnętrzną o nawierzchni gruntowej częściowo utwardzonej żwirem i elementami płyt betonowych. Działka nr 116/5 stanowi nieruchomość gruntową zabudowaną dwoma budynkami mieszkalnymi wielolokalowymi, a działka nr 116/2 stanowi nieruchomość gruntową zabudowaną budynkami parterowymi, niepodpiwniczonymi, niemieszkalnymi gospodarczymi, w których wydzielone lokale pełnią w większości funkcję garaży.
2.	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków oraz powierzchnia nieruchomości	Udział 66/10000 części w prawie własności działek gruntu nr 116/2 o powierzchni 0,2100 ha i 116/5 o powierzchni 0,4446 ha
3.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	SL1M/00010393/8
4.	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Nieruchomość znajduje się na obszarze zabudowy oraz w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezioro Łętowskie i Okolice Kępice, a także w granicy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 118
5.	Obciążenie nieruchomości	Nieruchomość jest wolna od obciążeń. Nieruchomość jest przedmiotem dzierżawy.
6.	Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Nieruchomość jest wolna od zobowiązań.
7.	Informacja o wpisie nieruchomości do rejestru zabytków	Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków.
8.	Cena wywoławcza nieruchomości	9 000,00 zł brutto (słownie: dziewięć tysięcy złotych 00/100)

B) Samodzielny lokal użytkowy „B” o nr inw. 121/53/00002

<i>L.p.</i>	<i>Wyszczególnienie</i>	<i>Opis</i>
1.	Opis nieruchomości i sposób zagospodarowania nieruchomości	Lokal niemieszkalny „B” (użytkowy) o nr nw. 121/53/00002, o powierzchni użytkowej wynoszącej 13,52 m ² wraz z udziałem 66/10.000 części w prawie własności działek gruntu nr 116/2 i 116/5, a także udziałem 66/10.000 części w częściach wspólnych budynków położonych na tych działkach (dwa budynki z lokalami mieszkalnymi i dwa budynku z lokalami użytkowymi-niemieszkalnymi). Lokal niemieszkalny „B” oznaczony numerem inw. 121/53/00002 położony jest na wschodnim skraju pierwszego budynku użytkowego, usytuowanego w Biesowicach, gmina Kępice, powiat słupski, województwo pomorskie, na działce nr 116/2. W skład lokalu wchodzi jedno pomieszczenie o powierzchni użytkowej wynoszącej 13,52 m ² . Lokal wykorzystywany jest jako pomieszczenie gospodarcze z drzwiami drewnianymi i niewielkim oknem. Lokal i budynek w złym stanie technicznym. Dostęp do działek możliwy jest ulicą o nawierzchni asfaltowej. Dojazd do budynku drogą wewnętrzną o nawierzchni gruntowej częściowo utwardzonej żwirem i elementami płyt betonowych. Działka nr 116/5 stanowi nieruchomość gruntową zabudowaną dwoma budynkami mieszkalnymi wielolokalowymi, a działka nr 116/2 stanowi nieruchomość gruntową zabudowaną budynkami parterowymi, niepodpiwniczonymi, niemieszkalnymi gospodarczymi, w których wydzielone lokale pełnią w większości funkcję garaży.
2	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków oraz powierzchnia nieruchomości	Udział 66/10000 części w prawie własności działek gruntu nr 116/2 o powierzchni 0,2100 ha i 116/5 o powierzchni 0,4446 ha
3.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	SL1M/00010393/8
4.	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i	Nieruchomość znajduje się na obszarze zabudowy oraz w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezioro Łętowskie i Okolice Kępice, a także w granicy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 118

	kierunków zagospodarowania przestrzennego	
5.	Obciążenie nieruchomości	Nieruchomość jest wolna od obciążeń.
6.	Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Nieruchomość jest wolna od zobowiązań. Nieruchomość jest przedmiotem dzierżawy.
7.	Informacja o wpisie nieruchomości do rejestru zabytków	Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków.
8.	Cena wywoławcza nieruchomości	8 000,00 zł brutto (słownie: osiem tysięcy złotych 00/100)

C) Samodzielny lokal użytkowy „C” o nr inw. 121/53/00003

<i>L.p.</i>	<i>Wyszczególnienie</i>	<i>Opis</i>
1.	Opis nieruchomości i sposób zagospodarowania nieruchomości	Lokal niemieszkalny „C” (użytkowy) o nr nw. 121/53/00003, o powierzchni użytkowej wynoszącej 13,52 m ² wraz z udziałem 66/10.000 części w prawie własności działek gruntu nr 116/2 i 116/5, a także udziałem 66/10.000 części w częściach wspólnych budynków położonych na tych działkach (dwa budynki z lokalami mieszkalnymi i dwa budynku z lokalami użytkowymi-niemieszkalnymi). Lokal niemieszkalny „C” oznaczony numerem inw. 121/53/00003 położony jest na wschodnim skraju drugiego budynku użytkowego, usytuowanego w Biesowicach, gmina Kępice, powiat słupski, województwo pomorskie, na działce nr 116/2. W skład lokalu wchodzi jedno pomieszczenie o powierzchni użytkowej wynoszącej 13,52 m ² . Lokal wykorzystywany jest jako garaż. Brama wjazdowa drewniana, obita blachą od zewnątrz. Lokal i budynek w złym stanie technicznym. Dostęp do działek możliwy jest ulicą o nawierzchni asfaltowej. Dojazd do budynku drogą wewnętrzną o nawierzchni gruntowej częściowo utwardzonej żwirem i elementami płyt betonowych. Działka nr 116/5 stanowi nieruchomość gruntową zabudowaną dwoma budynkami mieszkalnymi wielolokalowymi, a działka nr 116/2 stanowi nieruchomość gruntową zabudowaną budynkami parterowymi, niepodpiwniczonymi, niemieszkalnymi gospodarczymi, w których wydzielone lokale pełnią w większości funkcję garaży.
2	Oznaczenie nieruchomości wg	Udział 66/10000 części w prawie własności działek gruntu nr 116/2 o

	danych z ewidencji gruntów i budynków oraz powierzchnia nieruchomości	powierzchni 0,2100 ha i 116/5 o powierzchni 0,4446 ha
3.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	SL1M/00010393/8
4.	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Nieruchomość znajduje się na obszarze zabudowy oraz w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezioro Łętowskie i Okolice Kępice, a także w granicy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 118
5.	Obciążenie nieruchomości	Nieruchomość jest wolna od obciążeń.
6.	Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Nieruchomość jest wolna od zobowiązań.
7.	Informacja o wpisie nieruchomości do rejestru zabytków	Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków.
8.	Cena wywoławcza nieruchomości	9 000,00 zł brutto (słownie: dziewięć tysięcy złotych 00/100)

D) Samodzielny lokal użytkowy „D” o nr inw. 121/53/00004

<i>L.p.</i>	<i>Wyszczególnienie</i>	<i>Opis</i>
1.	Opis nieruchomości i sposób zagospodarowania nieruchomości	Lokal niemieszkalny „D” (użytkowy) o nr nw. 121/53/00004, o powierzchni użytkowej wynoszącej 13,52 m ² wraz z udziałem 66/10.000 części w prawie własności działek gruntu nr 116/2 i 116/5, a także udziałem 66/10.000 części w częściach wspólnych budynków położonych na tych działkach (dwa budynki z lokalami mieszkalnymi i dwa budynku z lokalami użytkowymi-niemieszkalnymi). Lokal niemieszkalny „D” oznaczony numerem inw. 121/53/00004 położony jest na wschodnim skraju drugiego budynku użytkowego, usytuowanego w Biesowicach, gmina Kępice, powiat słupski, województwo pomorskie, na działce nr 116/2. W skład lokalu wchodzi jedno pomieszczenie o powierzchni użytkowej wynoszącej 13,52 m ² . Lokal wykorzystywany jest jako garaż. Brama

		wjazdowa metalowa. Lokal i budynek w złym stanie technicznym. Dostęp do działek możliwy jest ulicą o nawierzchni asfaltowej. Dojazd do budynku drogą wewnętrzną o nawierzchni gruntowej częściowo utwardzonej żwirem i elementami płyt betonowych. Działka nr 116/5 stanowi nieruchomość gruntową zabudowaną dwoma budynkami mieszkalnymi wielolokalowymi, a działka nr 116/2 stanowi nieruchomość gruntową zabudowaną budynkami parterowymi, niepodpiwniczonymi, niemieszkalnymi gospodarczymi, w których wydzielone lokale pełnią w większości funkcję garaży.
2	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków oraz powierzchnia nieruchomości	Udział 66/10000 części w prawie własności działek gruntu nr 116/2 o powierzchni 0,2100 ha i 116/5 o powierzchni 0,4446 ha
3.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	SL1M/00010393/8
4.	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Nieruchomość znajduje się na obszarze zabudowy oraz w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezioro Łętowskie i Okolice Kępice, a także w granicy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 118
5.	Obciążenie nieruchomości	Nieruchomość jest wolna od obciążeń. Nieruchomość jest przedmiotem dzierżawy.
6.	Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Nieruchomość jest wolna od zobowiązań.
7.	Informacja o wpisie nieruchomości do rejestru zabytków	Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków.
8.	Cena wywoławcza nieruchomości	9 000,00 zł brutto (słownie: dziewięć tysięcy złotych 00/100)

3. Liczba uczestników przetargu ustnego nieograniczonego: 1

4. Liczba osób niedopuszczonych do przetargu ustnego nieograniczonego: 0

5. Cena nabycia nieruchomości:

Dla lokalu niemieszkalnego „A” (użytkowego) o nr nw. 121/53/00001 wraz z udziałem 66/10.000 części w prawie własności działek gruntu nr 116/2 i 116/5, a także udziałem 66/10.000 części w częściach wspólnych budynków położonych na tych działkach: 9 100,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy sto złotych 00/100)

6. Imię i nazwisko/ nazwa osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości:

Dla lokalu niemieszkalnego „A” (użytkowego) o nr nw. 121/53/00001 wraz z udziałem 66/10.000 części w prawie własności działek gruntu nr 116/2 i 116/5, a także udziałem 66/10.000 części w częściach wspólnych budynków położonych na tych działkach: Bogusława Żurawik prowadząca działalność gospodarczą pod nazwą Zakład Usługowo- Handlowy Żurawik Bogusława

7. Informacja o przyczynach nieustalenia nabywcy nieruchomości:

Komisja przetargowa nie ustaliła nabywcy nieruchomości dla lokalu niemieszkalnego niemieszkalny „B” (użytkowego) o nr nw. 121/53/00002, lokalu niemieszkalnego niemieszkalny „C” (użytkowego) o nr nw. 121/53/00003, lokalu niemieszkalnego niemieszkalny „D” (użytkowego) o nr nw. 121/53/00004 ze względu na brak uczestników przetargu na zakup przedmiotowych nieruchomości.

Sławomir Piątkowski
Nadleśniczy
podpis elektroniczny

Opublikowano:

- tablica ogłoszeń Nadleśnictwa Warcino,
- strona internetowa BIP Nadleśnictwa Warcino- zakładka „Komunikaty i ogłoszenia”.