

Załącznik do zarządzenia nr 23/2026
Starosty Choszczeńskiego z dnia 28 kwietnia 2026 r.

WYKAZ

nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do dzierżawy w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 4 pkt 9, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Starosta Choszczeński podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy w trybie przetargowym.

1.	Oznaczenie nieruchomości	<ul style="list-style-type: none">– działka nr 266 o powierzchni 13,3500 ha, położona w obrębie ewidencyjnym 0021 Gleźno, gmina Choszczno, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie prowadzi księgę wieczystą KW nr SZ1C/00039763/8– działka nr 267 o powierzchni 6,7500 ha, położona w obrębie ewidencyjnym 0021 Gleźno, gmina Choszczno, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie prowadzi księgę wieczystą KW nr SZ1C/00039763/8
2.	Opis nieruchomości	<ul style="list-style-type: none">– dz. nr 266 obręb Gleźno – jezioro Gleźno– dz. nr 267 obręb Gleźno – jezioro Załęcinio
3.	Przeznaczenie nieruchomości	<ul style="list-style-type: none">– Dla obszaru przedmiotowych nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego.– Przedmiotowe działki w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Choszczno określone są jako- „Tereny wód powierzchniowych, zbiorników wodnych”.– Dla terenów nie przewiduje się wyznaczenia obszaru rewitalizacji, ani też Specjalnej Strefy Rewitalizacji w rozumieniu przepisów ustawy o rewitalizacji.
4.	Kwota wywoławcza czynszu rocznie (netto)	<ul style="list-style-type: none">– dz. nr 266 obręb Gleźno– w kwocie 4 005,00 zł– dz. nr 267 obręb Gleźno – w kwocie 2 025,00 zł
5.	Forma oddania	<ul style="list-style-type: none">– dzierżawa na okres 5 lat w trybie przetargu ustnego nieograniczonego– przeznaczenie na prowadzenie gospodarki rybackiej o charakterze wędkarskim (amatorski połów ryb)

6.	Uwagi	<ul style="list-style-type: none"> – roczne opłaty do 31 marca każdego roku za dany rok pierwsza opłata płatna do 14 dni od dnia wystawienia faktury – coroczna waloryzacja czynszu na podstawie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszonego przez Prezesa GUS – do czynszu doliczony zostanie podatek VAT w stawce obowiązującej – wysokość kwoty wywoławczej została ustalona zgodnie z Zarządzeniem Starosty Choszczeńskiego z dnia 18 marca 2025 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę 1 ha gruntów pod wodami stojącymi
----	-------	---

Na dzierżawcy będzie ciążył obowiązek ponoszenia wszelkich kosztów związanych z gospodarowaniem dzierżawioną nieruchomością m.in. podatek od nieruchomości, ubezpieczenie, zarybianie, dbałość o porządek itp., ze szczególnym uwzględnieniem przepisów o ochronie gruntów, o lasach, o ochronie przyrody, o ochronie środowiska, przepisów prawa wodnego, ustawy o rybactwie.

STAROSTA

 mgr Wioletta Kaszak

Wywieszono dnia.....

Zdjęto dnia.....