



**NACZELNIK TRZECIEGO
URZĘDU SKARBOWEGO
W LUBLINIE**

0612-SEE1.7112.103. 280.2023

Lublin, 05.09.2023 roku

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości należącej do Pana Dominika Wocha

Termin 18.01.2024 r., godz. 12.00

Miejsce siedziba Trzeciego Urzędu Skarbowego w Lublinie,
ul. Narutowicza 56 pok. nr 018

L.p.	Określenie nieruchomości
1	Nieruchomość gruntowa, tj, zabudowana działka oznaczona numerem ewidencyjnym 5/64 o powierzchni 0,0278 ha, obręb ewidencyjny 42 Wiktoryn, położona w Lublinie przy ul. Ignacego Czumy 3. Dla powyższej nieruchomości sąd Rejonowy w Lublinie prowadzi księgę wieczystą o numerze LU1I/00336173/5. Zgodnie z planem miejscowego zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin nieruchomość leży na obszarze oznaczonym symbolem M4 – teren zabudowany mieszkaniowej.

Oszacowana wartość

Oszacowana wartość nieruchomości wynosi **835.000,00 zł** (słownie osiemset trzydzieści pięć tysięcy złotych).

Cena wywoławcza

Cena wywoławcza w pierwszej licytacji wynosi $\frac{3}{4}$ wartości szacunkowej tj. **626.250,00 zł.** (słownie sześćset dwadzieścia sześć tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych)



Termin oglądania nieruchomości

W terminie 14 dni przed dniem licytacji wolno oglądać przedmiotową nieruchomość w dni robocze od poniedziałku do piątku od godziny 12:00 do godziny 14:00, po uprzednim kontakcie telefonicznym z pracownikiem tut. organu egzekucyjnego po d numerem telefonu 81/535 04 33.

Termin przeglądania akt egzekucyjnych

W terminie 14 dni przed dniem licytacji można przeglądać akta przedmiotowego postępowania egzekucyjnego w dni robocze od poniedziałku do piątku od godziny 09:00 do godziny 12:00, po uprzednim kontakcie telefonicznym z pracownikiem tut. organu egzekucyjnego po d numerem telefonu 81/535 04 33 w siedzibie tut. Organu egzekucyjnego przy ul. Narutowicza 56 w Lublinie.

Wadium 83.500,00 zł (słownie osiemdziesiąt trzy tysiące pięćset złotych)

Termin i sposób zapłaty wadium

Licytant przystępujący do licytacji powinien złożyć wadium w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest 83.500,00zł.

Wadium powinno być złożone w gotówce albo w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na tut. Organ egzekucyjny – Naczelnika Trzeciego Urzędu Skarbowego w Lublinie. Wadium można także wpłacać na rachunek organu egzekucyjnego prowadzony przez Narodowy Bank Polski Oddział Lublin nr 86 1010 1339 0000 5513 9120 0000 z dopiskiem „wadium egzekucja z nieruchomości ul. Czumy Lublin” (o złożeniu wadium przesądza data zaksięgowania kwoty na ww. rachunku). Czek lub potwierdzenie wpłaty wadium składa się w dniu licytacji osobie prowadzącej licytację w godzinach 7.30 do 8.30 w pokoju nr 018. Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się. Pozostałym licytantom wadium zwraca się niezwłocznie nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji. Za datę zwrotu wadium uznaje się dzień obciążenia rachunku organu egzekucyjnego. Nabywca, który nie wykona w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie będzie podlegać opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług oraz nie będzie podlegać opodatkowaniem podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

W licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą

uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.
Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny.

Pouczenie

Na czynność organu egzekucyjnego dotyczącą obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 od daty ogłoszenia licytacji.
W sprawie ww. Skargi postanowienie wydaje organ egzekucyjny. Na postanowienie organu egzekucyjnego oddalającego skargę przysługuje zażalenie.

Przepisy prawa:

Art. 110w § 1 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2022 r. poz. 479, z późn. zm.).

Art. 111a ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2022 r. poz. 479, z późn. zm.).

Art. 110d § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2022 r. poz. 479, z późn. zm.).

Art. 110z § 1 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2022 r. poz. 479, z późn. zm.).

Art. 111d § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2022 r. poz. 479, z późn. zm.).

Zapraszamy do kontaktu

**Chcesz załatwić sprawę
w urzędzie skarbowym – umów spotkanie**



elektronicznie – na stronie
www.wizyta.podatki.gov.pl



telefonicznie – pod numerem
telefonu 81-535-04-27



bezpośrednio – przyjdź do
punktu umawiania wizyt w urzędzie
Infolinia Krajowej Informacji Skarbowej
poniedziałek-piątek, 7.00-18.00



22 330 03 30
(z telefonów komórkowych)



801 055 055

(z telefonów stacjonarnych)

Informacje dotyczące podatków znajdziesz
na **www.podatki.gov.pl**

+48 22 330 03 30

(z zagranicy)

Strona Internetowej Krajowej Informacji Skarbo-
wej **www.kis.gov.pl**

Urząd Skarbowy czynny jest: w poniedziałki w godz. 7.30-18.00, od wtorku do piątku w godz. 7.30-14.30.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Ogólną klauzulę informacyjną dot. przetwarzania danych osobowych znajdą Państwo na stronie Biuletynu Informacji Publicznej <https://www.lubelskie.kas.gov.pl> w zakładce Organizacja – Ochrona Danych Osobowych oraz na tablicach informacyjnych w siedzibie organu: ul. Narutowicza 56, 20-016 Lublin.