



WOJEWODA PODKARPACKI

ul. Grunwaldzka 15, 35-959 Rzeszów

N-VIII.747.1.11.2022

Rzeszów, 11 sierpnia 2023 r.

DECYZJA NR 1/11/23

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ INWESTYCJOM W ZAKRESIE TERMINALU REGAZYFIKACYJNEGO SKROPLONEGO GAZU ZIEMNEGO W ŚWINOUJŚCIU

Na podstawie art. 5 ust. 1 i 2, art. 10 ust. 1 i 2, art. 34 ust. 1 oraz art. 39 ust. 1 w związku z art. 38 pkt 1 lit. d ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2023 r., poz. 924) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775, ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 26 czerwca 2023 r. przez Pana Marcina Mroczkę – pełnomocnika **Polskiego Koncernu Naftowego Orlen S.A., 09-411 Płock, ul. Chemików 7**, o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn.: „Zagospodarowanie odwiertu Kramarzówka 3 – KGZ Tuligłowy – zadanie w systemie pod klucz”

u s t a l a m

**lokalizację inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie
terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu**

pod nazwą:

„Zagospodarowanie odwiertu Kramarzówka 3 – KGZ Tuligłowy – zadanie w systemie pod klucz”

na rzecz:

Orlen S.A., 09-411 Płock, ul. Chemików 7.

1. Określenie granic terenu objętego inwestycją w zakresie terminalu:

1) inwestycją objęte są nieruchomości oznaczone jako działki o numerach ewidencyjnych:

powiat jarosławski, miasto i gmina Pruchnik – obszar wiejski, obręb 0003 Kramarzówka
2702, 2698, 2634, 2696, 1076/3, 1076/4, 2632,

powiat przemyski, gmina Krzywca, obręb 0008 Skopów

79, 1195, 703, 82/1, 1196, 371/2, 372/1, 373/1, 380, 381, 382, 386, 387, 388, 389, 390, 391/3, 392, 396, 397, 400/1, 401, 402, 1197, 1198, 403/4, 409, 426, 417/9, 431, 432, 433, 450, 454, 456, 476/2, 458/2, 701, 700, 699, 698, 697, 696, 695, 692/3, 458/1, 693, 692/1, 690, 692/2, 520, 523/1, 687, 689, 680, 679, 658, 677, 672, 675, 674, 673, 671, 659, 657, 653, 644, 705/1, 705/2, 706, 707/2, 708/2, 709, 710, 711, 715, 716, 704, 713, 717, 718, 719, 720/1, 721/1, 722/6, 722/4, 726, 725, 722/3, 729, 730, 731, 732, 733/1, 1124, 1088/2, 1089, 1085, 1090, 1091, 1095, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1118, 1119, 776, 775, 774, 773, 770, 769, 768, 767, 766, 765, 764, 762, 804, 803, 800/5, 799/4, 799/3, 798, 797, 1125, 781, 780, 779, 778;

- 2) granice terenu objętego inwestycją zostały określone linią przerywaną koloru granatowego na załączniku nr 1 do decyzji, sporządzonym na kopii aktualnej mapy zasadniczej w skali 1 : 1000;
- 3) linie rozgraniczające teren obejmujące nieruchomości podlegające podziałowi i nabyciu oznaczono linią ciągłą koloru czerwonego, na załączniku nr 1 do decyzji. Nieruchomości znajdujące się w obrębie ww. linii rozgraniczających, zgodnie z wnioskiem inwestora podlegają skutkom prawnym określonym w art. 20 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu;
- 4) na załączniku nr 1 do decyzji oznaczono ponadto obszar strefy kontrolowanej projektowanego gazociągu – linią przerywaną koloru zielonego.

2. Warunki techniczne realizacji inwestycji:

- 1) ustala się lokalizację wyposażenia (uzbrojenia początkowego) odwiertu Kramarzówka 3, na obszarze wiejskim miasta i gminy Pruchnik, w powiecie jarosławskim – odpowiednio do treści załącznika nr 1 do niniejszej decyzji;
- a) ustala się lokalizację instalacji na terenie rozbudowywanego Ośrodka Zbioru Gazu (OZG) Kramarzówka, na terenie gminy Krzywca, w powiecie przemyskim – odpowiednio do treści załącznika nr 1 do niniejszej decyzji;
- 2) w związku z zagospodarowaniem odwiertu Kramarzówka 3 oraz rozbudową OZG Kramarzówka, ustala się lokalizację, m.in.:
 - a) instalacji i urządzeń technologicznych, służących poprawie parametrów jakościowych wydobywanego gazu,
 - b) gazociągów i rurociągów międzyobiektowych i kopalnianych z armaturą i aparaturą kontrolno-pomiarową,
 - c) orurowania głowicy eksploatacyjnej,
 - d) dawkowników metanolu,
 - e) węzłów redukcyjno-pomiarowych,

- f) towarzyszących instalacji i urządzeń: elektroenergetycznych, wodociągowych, wody złożowej, kanalizacyjnych, ciepłowniczych i odgromowych,
 - g) instalacji AKPiA,
 - h) estakad dla projektowanych rurociągów oraz instalacji elektroenergetycznych i AKPiA,
 - i) dróg dojazdowych wraz z placami manewrowymi,
 - j) fundamentów i podestów pod urządzenia technologiczne,
 - k) ogrodzeń z furtkami i bramami wjazdowymi;
- 3) ustala się lokalizację gazociągu wysokiego ciśnienia DN 80, MOP 21,0 MPa, o długości ok. 4,6 km wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi – odpowiednio do treści załącznika nr 1 do niniejszej decyzji;
- 4) odcinki gazociągu wymagające ochrony należy wykonać z zastosowaniem odpowiednich zabezpieczeń, np. rur osłonowych;
- 5) ustala się lokalizację przyłącza elektroenergetycznego o długości kabla ok. 790,0 m, do OZG Kramarzówka oraz złącza kablowo-pomiarowego – odpowiednio do treści załącznika nr 1 do niniejszej decyzji;
- 6) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę istniejącej infrastruktury technicznej w zakresie niezbędnym do realizacji ustaleń niniejszej decyzji;
- 7) w związku z budową gazociągu oraz ww. obiektów i instalacji, dopuszcza się lokalizację tymczasowych dróg dojazdowych, w liniach określających granice terenu objętego inwestycją – odpowiednio do treści załącznika nr 1 do niniejszej decyzji;
- 8) po wykonaniu robót związanych z budową gazociągu wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi oraz budową przyłącza elektroenergetycznego, teren inwestycji należy doprowadzić do stanu poprzedniego, stosownie do faktycznych możliwości, z wyłączeniem przywrócenia wyciętych drzew i krzewów oraz z zastrzeżeniem przepisów rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r., poz. 640).

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym:

- 1) niniejsza inwestycja winna spełniać obowiązujące standardy środowiska oraz warunki określone w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, znak: WOOŚ.420.13.1.2022.AK.29, z 6 kwietnia 2023 r., o środowiskowych uwarunkowaniach:
- a) prace ziemne oraz wycinkę drzew i krzewów należy wykonać poza okresem wzmożonej aktywności fauny, w tym poza głównym okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia. W przypadku konieczności wykonywania przedmiotowych prac w ww. okresie, prace te powinny być poprzedzone kontrolą przyrodnika pod kątem występowania chronionych gatunków zwierząt w okresie 1-3 dni przed planowanym terminem prac ziemnych oraz wycinki drzew i krzewów. W przypadku występowania

chronionych gatunków, prace ziemne/wycinkę należy wstrzymać do momentu wyprowadzenia młodych przez te gatunki lub do momentu uzyskania stosownych zezwoleń na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków zwierząt,

b) drzewa niepodlegające wycince, w pobliżu których będą prowadzone prace ziemne, należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem mechanicznym poprzez:

- owinięcie pni np. matami słomianymi, a następnie oszalowanie ich deskami do wysokości pierwszych gałęzi, dolna część każdej deski powinna opierać się na podłożu, będąc lekko wkopaną w grunt lub obsypana ziemią, oszalowanie powinno być otoczone opaskami z drutu lub taśmy stalowej w odległości co 40-60 cm,

- przykrycie odkrytych korzeni matami słomianymi.

Po zakończeniu robót należy zdemontować zabezpieczenia drzew,

c) wykopy zagłębienia terenu i tym podobne obiekty niezasypane/niezagospodarowane w danym dniu roboczym, mogące stanowić pułapkę dla drobnych i średnich zwierząt, należy odpowiednio zabezpieczyć, np. szczelnie przykryć po każdym zakończonym dniu pracy. Codziennie rano, przed rozpoczęciem robót, a następnie bezpośrednio przed zasypaniem wykopów i zagłębień terenowych powstałych w trakcie prac, należy sprawdzić, czy nie zostały w nich uwięzione zwierzęta. W przypadku stwierdzenia obecności zwierząt należy je niezwłocznie odłowić i przenieść poza teren realizacji przedsięwzięcia w odpowiednie dla nich siedlisko,

d) na czas prowadzenia prac budowlanych i montażowych w terenach zalesionych pas roboczy zostanie ograniczony do szerokości 13 m,

e) po ułożeniu rurociągu, wykop zostanie zasypany, a teren wokół wykopu zostanie przywrócony do stanu sprzed rozpoczęcia prac inwestycyjnych;

2) przedmiotowa inwestycja winna uwzględniać warunki określone w opinii Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, znak: AZP-II.5183.33.2022.PT, z 9 listopada 2022 r.;

3) w celu przeciwdziałania poważnym awariom w zakresie inwestycji, należy:

a) zastosować rozwiązania zapewniające maksymalną szczelność i niezawodność eksploatacyjną,

b) wykorzystywać nowoczesne materiały i armaturę bardzo dobrej jakości, zgodne z normami bezpieczeństwa oraz spełniające europejskie standardy,

c) zastosować skuteczne zabezpieczenia antykorozyjne.

4. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla inwestycji:

w związku z lokalizacją przedmiotowej inwestycji należy zastosować wszelkie dostępne środki techniczne mające na celu zminimalizowanie zagrożenia pożarowego, w tym m.in.:

- 1) na terenie strefy przyodwiertowej Kramarzówka 3 oraz na terenie Ośrodka Zbioru Gazu Kramarzówka należy wyznaczyć strefy zagrożenia wybuchem,
- 2) wykonanie prac należy powierzyć firmom posiadającym stosowne uprawnienia i atesty,
- 3) obiekty zlokalizowane na terenie odwiertu należy wyposażyć w instalacje odgromowe i uziemiające,
- 4) należy zabezpieczyć teren odwiertu oraz pozostałych obiektów przed dostępem osób trzecich poprzez ich ogrodzenie i oznakowanie.

5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- 1) zabezpieczenie interesów osób trzecich powinno być zapewnione poprzez ochronę przed:
 - a) pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
 - b) pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
 - c) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
- 2) wejście na teren, który nie jest we władaniu inwestora jest możliwe na warunkach określonych w pkt 9 i 10 niniejszej decyzji.

6. Zatwierdzenie podziału nieruchomości, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu:

zatwierdza się na potrzeby ww. inwestycji poniższy podział nieruchomości zgodnie z mapą z projektem podziału nieruchomości, stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej decyzji:

powiat jarosławski, miasto i gmina Pruchnik – obszar wiejski, obręb 0003 Kamarzówka
działka nr ewid. 2698 dzieli się na działki nr ewid.: 2698/1 i 2698/2.

7. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do której niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i 6 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu:

- nie określa się ze względu na brak nieruchomości znajdujących się w liniach rozgraniczających teren, mających stać się własnością Skarbu Państwa.

8. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 6a ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu:

powiat jarosławski, miasto i gmina Pruchnik – obszar wiejski, obręb 0003 Kramarzówka 2698/2 (2698);

** wytłuszczoną czcionką oznaczono numer działki przeznaczonej pod inwestycję, w nawiasie wskazano numer działki przed podziałem*

- 1) inwestor nabywa z mocy prawa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej określonej powyżej;
- 2) jeżeli powyższa nieruchomość lub prawo użytkowania wieczystego tej nieruchomości jest obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, prawa te wygasają za odszkodowaniem.

9. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu:

- 1) nieruchomości, w stosunku do których niniejsza decyzja ma wywołać trwały skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, w zakresie określonym linią przerywaną koloru zielonego oraz linią przerywaną koloru błękitnego na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji:

powiat jarosławski, miasto i gmina Pruchnik – obszar wiejski, obręb 0003 Kramarzówka

2702, 2698/1 (2698), 2634, 2696,

powiat przemyski, gmina Krzywczka, obręb 0008 Skopów

79, 1195, 703, 82/1, 1196, 372/1, 373/1, 380, 381, 382, 386, 387, 388, 389, 390, 391/3, 392, 396, 397, 400/1, 401, 402, 1198, 701, 700, 699, 698, 697, 696, 695, 693, 692/1, 690, 687, 689, 680, 679, 677, 672, 659, 657, 653, 644, 705/1, 705/2, 706, 707/2, 708/2, 709, 710, 711, 715, 716, 713, 717, 718, 719, 720/1, 721/1, 722/6, 722/4, 726, 729, 730, 731, 732, 733/1, 1124, 1088/2, 1089, 1085, 1090, 1091, 1095, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1118, 1119, 776, 775, 774, 773, 770, 769, 768, 767, 766, 765, 764, 804, 803, 800/5, 799/4, 799/3, 798, 797, 1125, 781, 780, 779, 778;

** w nawiasie wskazano numer działki przed podziałem*

- 2) nieruchomości, w stosunku do których niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1b ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, w zakresie określonym linią przerywaną koloru pomarańczowego (z wyłączeniem obszaru ograniczanego trwale) na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji:

powiat jarosławski, miasto i gmina Pruchnik – obszar wiejski, obręb 0003 Kramarzówka

2698/1 (2698), 2634, 2696, 1076/3, 1076/4, 2632,

powiat przemyski, gmina Krzywczka, obręb 0008 Skopów

79, 1195, 703, 82/1, 1196, 371/2, 372/1, 373/1, 380, 381, 382, 386, 387, 388, 389, 390, 391/3, 392, 396, 397, 400/1, 401, 402, 1197, 1198, 403/4, 409, 426, 417/9, 431, 432, 433, 450, 454, 456, 476/2, 458/2, 701, 700, 699, 698, 697, 696, 695, 692/3, 458/1, 693, 692/1, 690, 692/2, 520, 523/1, 687, 689, 680, 679, 658, 677, 672, 675, 674, 673, 671, 659, 657, 653, 644, 705/1, 705/2, 706, 707/2, 708/2, 709, 710, 711, 715, 716, 704, 713, 717, 718, 719, 720/1, 721/1, 722/6, 722/4, 726, 725, 722/3, 729, 730, 731, 732, 733/1, 1124, 1088/2, 1089, 1085, 1090, 1091, 1095, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 776, 774, 773, 770, 769, 768, 767, 766, 765, 764, 762, 804, 803, 800/5, 799/4, 799/3, 798, 797, 1125, 781, 780, 779, 778;

** w nawiasie wskazano numer działki przed podziałem*

- 3) nieruchomości stanowiące pas drogowy drogi publicznej, w stosunku do których niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu:

powiat przemyski, gmina Krzywczka, obręb 0008 Skopów

79, 703, 644, 705/1;

- 4) określenie sposobu, miejsca i warunków umieszczenia na nieruchomościach stanowiących pas drogowy dróg publicznych, obiektów i urządzeń:

- ustala się lokalizację przedmiotowej inwestycji, w tym lokalizację gazociągu wysokiego ciśnienia na terenie nieruchomości nr ewid. 644 i 705/1 obręb 0008 Skopów, stanowiących pas drogowy drogi powiatowej nr 1778R, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji,
- przekroczenie drogi powiatowej należy wykonać metodą bezwykopową,
- głębokość posadowienia gazociągu pod drogą powiatową winna wynosić min. 1,5 m od górnej krawędzi rury do nawierzchni drogi i do dna rowu,

- umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury gazowej nie może przyczynić się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi;

- ustala się lokalizację przedmiotowej inwestycji, w tym lokalizację gazociągu wysokiego ciśnienia na terenie nieruchomości nr ewid. 703 obręb 0008 Skopów, stanowiącej pas drogowy drogi gminnej nr 116202R, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji,

- dopuszcza się przekroczenie drogi gminnej metodą wykopu otwartego,

- umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury gazowej nie może przyczynić się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi;

5) określenie lokalizacji oraz parametrów technicznych zjazdów:

- ustala się lokalizację zjazdu z drogi gminnej nr 116201R (działka nr ewid. 79 obręb 0008 Skopów), zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji,

- szerokość jezdni zjazdu winna wynosić min. 3,0 m, lecz nie więcej niż szerokość jezdni drogi,

- szerokość zjazdu winna wynosić min. 4,5 m,

- nawierzchnia jezdni zjazdu – płyty drogowe;

6) grunty stanowiące własność Skarbu Państwa pokryte wodami oraz grunty objęte obszarem kolejowym, w stosunku do których niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu:

- nie wskazuje się gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami oraz gruntów objętych obszarem kolejowym, w stosunku do których ma nastąpić ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, w związku z nieobjęciem powyższych nieruchomości zakresem przedmiotowej inwestycji;

7) wskazanie podmiotów innych niż inwestor, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić zgodnie z art. 24 ust. 1a:

- nie wskazuje się podmiotów innych niż inwestor, na rzecz których ma nastąpić ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, w związku z brakiem takiego żądania we wniosku inwestora;

- 8) w odniesieniu do nieruchomości wskazanych w pkt 9 ppkt 1, 2 i 3, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich inwestycji pn.: „Zagospodarowanie odwiertu Kramarzówka 3 – KGZ Tuligłowy – zadanie w systemie pod klucz”, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, **ograniczam** za odszkodowaniem, według zasad wskazanych w art. 24 ww. ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r., sposób korzystania z tych nieruchomości, przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń;
- 9) powyższe ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości wprowadza się z obowiązkiem uwzględnienia warunków wejścia na teren, określonych w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, znak: WOŚ.420.13.1.2022.AK.29, z 6 kwietnia 2023 r., o środowiskowych uwarunkowaniach;
- 10) zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r., poz. 640) dla projektowanego gazociągu DN 80 wyznacza się strefę kontrolowaną szerokości 4,0 m (po 2,0 m od osi gazociągu). W strefie kontrolowanej nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów, podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania oraz nie mogą rosnąć drzewa. Granice strefy kontrolowanej zostały określone linią przerywaną koloru zielonego na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, sporządzonym na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 1000;
- 11) wyznacza się teren niezbędny dla lokalizacji wyposażenia odwiertu Kramarzówka 3, instalacji na terenie rozbudowywanego Ośrodka Zbioru Gazu Kramarzówka, przyłącza elektroenergetycznego oraz gazociągu wysokiego ciśnienia wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi, w tym do prowadzenia prac ziemnych, jak również obszar niezbędny dla zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości w celu prowadzenia inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu. Lokalizacja powyższego terenu została określona linią przerywaną koloru pomarańczowego (obszar

ograniczany czasowo) oraz linią przerywaną koloru zielonego i błękitnego (obszar ograniczony trwale), na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, sporządzonym na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 1000;

12) zgodnie z art. 24 ust. 1c ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, w przypadku gruntów stanowiących pas drogowy drogi publicznej, ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości następuje bez odszkodowania;

13) zgodnie z art. 25a ust. 1 i 2 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ww. ustawy, w stosunku do gruntów stanowiących pas drogowy drogi publicznej, uprawnia inwestora do wystąpienia do właściwego zarządcy drogi, o zawarcie porozumienia określającego warunki wykonywania przysługującego inwestorowi prawa do wejścia na te grunty. Porozumienie, o którym mowa powyżej, nie może przewidywać opłat za wykonywanie przysługującego inwestorowi prawa do wejścia na grunty.

10. Wskazanie okresu, w jakim niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1:

- ustalam okres, w jakim niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1, w stosunku do nieruchomości wskazanych w pkt 9 ppkt 2 niniejszej decyzji, do dnia kończącego okres trzech miesięcy od dnia uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie przedmiotowej inwestycji.

11. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń:

- ustalam termin wydania nieruchomości, po wydaniu niniejszej decyzji, na 28 dzień od dnia doręczenia przez inwestora właścicielom i użytkownikom wieczystym zawiadomienia o konieczności zajęcia ich gruntów pod inwestycję.

12. Lokalizacja sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich oraz podmorskich kabli i rurociągów:

- nie określa się ze względu na położenie inwestycji poza obszaramiorskimi.

13. Integralną częścią niniejszej decyzji jest:

1) załącznik nr 1, składający się z 6 map z określeniem granic terenu objętego inwestycją i linii rozgraniczających teren inwestycji, w skali 1:1000;

- 2) załącznik nr 2, składający się z 1 mapy z projektem podziału nieruchomości wraz z wykazem zmian gruntowych.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu decyzja niniejsza podlega natychmiastowemu wykonaniu.

UZASADNIENIE

W dniu 26 czerwca 2023 r. do Wojewody Podkarpackiego wpłynął wniosek Pana Marcina Mroczi – pełnomocnika Polskiego Koncernu Naftowego Orlen S.A., 09-411 Płock, ul. Chemików 7, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu pn.: „Zagospodarowanie odwiertu Kramarzówka 3 – KGZ Tuligłowy – zadanie w systemie pod klucz”. Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2023 r., poz. 924), zwanej dalej specustawą gazową, organem właściwym do wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu jest wojewoda, co uzasadniało wystąpienie inwestora z wnioskiem do tut. organu. Zgodnie z art. 5 ust. 4 ww. ustawy, Wojewoda Podkarpacki w dniu 26 czerwca 2023 r. zawiadomił Ministra Rozwoju i Technologii o złożeniu przedmiotowego wniosku. Po wezwaniu wniosek skutecznie uzupełniono 14 lipca 2023 r.

Pismem z 7 lipca 2023 r. inwestor poinformował Wojewodę Podkarpackiego o zmianie nazwy firmy – wnioskodawcy na ORLEN S.A., co zostało uwzględnione w ustaleniach niniejszej decyzji.

Wnioskowane przedsięwzięcie lokalizowane jest na terenie wiejskim miasta i gminy Pruchnik w powiecie jarosławskim oraz na terenie gminy Krzywczyna w powiecie przemyskim. Planowana inwestycja polega na budowie urządzeń i instalacji w obrębie odwiertu Kramarzówka 3, rozbudowie Ośrodka Zbioru Gazu Kramarzówka i budowie gazociągu wysokiego ciśnienia DN 80 wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Do wniosku o ustalenie lokalizacji przedmiotowej inwestycji, zawierającego określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojenia terenu oraz analizę powiązania inwestycji z istniejącym uzbrojeniem terenu i charakterystykę inwestycji, dołączono:

- 1) kopię aktualnej mapy zasadniczej z zaznaczonym orientacyjnym przebiegiem projektowanego gazociągu i strefy kontrolowanej oraz określeniem granic terenu objętego wnioskiem i linii rozgraniczających teren inwestycji;
- 2) mapę z projektem podziału nieruchomości;

- 3) ostateczną decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, znak: WOOS.420.13.1.2022.AK.29, z 6 kwietnia 2023 r.;
- 4) wypisy z rejestru gruntów;
- 5) opinie wskazane w art. 6 ust 3 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, tj.:
 - a) opinię Starosty Jarosławskiego, znak: ŚR.644.36.2022, z 3 listopada 2022 r.
 - b) opinię Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Krośnie, znak: ZS.2215.68.2022, z 11 listopada 2022 r.,
 - c) opinię Dyrektora Zarządu Zlewni w Krośnie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, znak: RZ.ZPU.1..521.490.2022.EM, z 16 listopada 2022 r.,
 - d) opinię Starosty Jarosławskiego, znak: ŚR.6164.18.2022, z 8 listopada 2022 r.,
 - e) opinię Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, AZP-II.5183.33.2022.PT, z 9 listopada 2022 r.,
 - f) opinię właściwego zarządcy drogi – Wójta Gminy Krzywca, znak: SGI.6524.5.2022.DI, z 4 listopada 2022 r.,
 - g) opinię Zarządu Dróg Powiatowych w Przemyśle, znak: ZDP.VI.424-106/2023, z 5 kwietnia 2023 r.,
 - h) opinię Burmistrza Pruchnika, znak: PP.6524.15.2022, z 6 grudnia 2022 r., wraz z postanowieniem prostującym oczywistą omyłkę pisarską, znak: PP.6524.16.2023, z 4 lipca 2023 r.,
 - i) uchwałę Nr 761/2022 Zarządu Powiatu Jarosławskiego, z dnia 10 listopada 2022 r. w sprawie wyrażenia opinii do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji,
 - j) opinię Zarządu Powiatu Przemyskiego, znak: UAB.0722.02.2022, z 12 grudnia 2022 r.,
 - k) opinię Burmistrza Pruchnika, znak: PP.6524.14.2022, z 31 października 2022 r.,
 - l) opinię Wójta Gminy Krzywca, znak: SGI.6524.4.2022.DI, z 4 listopada 2022 r.,
 - m) opinię Ministra Obrony Narodowej, Nr 5751/DI, z 15 listopada 2022 r.,
 - n) opinię Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Krośnie, znak: KRO.5120.364.2022.GW, z 10 listopada 2022 r.

Ponadto dołączono pisma Ministra Zdrowia, znak: DLD.510.1496.2022.AM, z 4 listopada 2022 r., wskazujące na brak podstaw do wydania opinii w sprawie przedmiotowej inwestycji. Jednocześnie inwestor stosownym oświadczeniem udokumentował niewydanie opinii w terminie przewidzianym ustawą przez Starostę Przemyskiego, Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie, Zarząd Województwa Podkarpackiego, Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego oraz Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Rzeszowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Zgodnie z art. 6 ust. 4 i 5 ww. specustawy gazowej właściwy organ wydaje opinie, o których mowa powyżej, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia otrzymania wniosku o wydanie opinii. Niewydanie opinii w tym terminie traktuje się jako brak zastrzeżeń do

wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu. Powyższe opinie zastępują uzgodnienia, pozwolenia, opinie, zgody bądź stanowiska właściwych organów, wymagane odrębnymi przepisami dla lokalizacji inwestycji.

Ze względu na fakt, że planowana inwestycja nie jest lokalizowana na obszarach morskich, obszarach pasa technicznego, pasa ochronnego morskich portów i przystani, na obszarach kolejowych oraz obszarach położonych w granicach parku narodowego lub jego otuliny, inwestor nie występował o pozostałe opinie wskazane w art. 6 ust. 3 ww. ustawy.

Analiza przedłożonych dokumentów wykazała, że są one kompletne i odpowiadają obowiązującym przepisom prawa, w związku z czym (zgodnie z art. 8 ust. 1 specustawy gazowej) o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, Wojewoda Podkarpacki poinformował wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, właściwe miejscowo organy poprzez zawiadomienie oraz pozostałe strony w drodze obwieszczenia w Podkarpackim Urzędzie Wojewódzkim, w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Podkarpackiego Urzędu Wojewódzkiego, w Urzędzie Miasta i Gminy Pruchnik oraz Urzędzie Gminy Krzywcza, właściwych ze względu na lokalizację planowanej inwestycji i w Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim (Dziennik Gazeta Prawna z 24 lipca 2023 r.).

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839, ze zm.), niniejsza inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymagała więc uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji pn.: „Zagospodarowanie odwiertu Kramarzówka 3 – KGZ Tuligłowy – zadanie w systemie pod klucz” w decyzji z 6 kwietnia 2023 r., znak: WOOŚ.420.13.1.2022.AK.29, przy spełnieniu warunków wskazanych w sentencji powyższej decyzji. Biorąc pod uwagę rodzaj, skalę, lokalizację, a także charakter i zasięg generowanych oddziaływań na środowisko, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska stwierdził, że planowane zamierzenie nie będzie się wiązać ze znaczącym oddziaływaniem na elementy przyrodnicze środowiska, w tym na przedmioty ochrony obszarów Natura 2000, ich integralność i spójność sieci Natura 2000.

Jednocześnie, w przedmiotowej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach podkreślono, że nie zezwala ona na przeprowadzenie czynności zakazanych w stosunku do gatunków chronionych. Decyzje te wydawane są w odrębnych postępowaniach i mają inny charakter, dlatego też w przypadku, gdy realizacja przedsięwzięcia będzie wiązać się z łamaniem zakazów

obowiązujących w stosunku do gatunków roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową, konieczne będzie uzyskanie stosownych zezwoleń, o których mowa w art. 56 ustawy o ochronie przyrody.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie wyjaśnił ponadto w powyższej decyzji, że z uwagi na odległość od najbliższej granicy państwa oraz lokalny zasięg oddziaływań przedsięwzięcia, nie wystąpi oddziaływanie o charakterze transgranicznym w żadnym komponencie środowiska.

W trakcie prowadzonego postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu wpłynął wniosek Pana dotyczący udostępnienia mapy przedstawiającej w całości działkę nr ewid. ... obręb, stanowiącą jego własność, oraz zakres planowanej inwestycji na przedmiotowej nieruchomości. Pan wniosek swój uzasadnił planami inwestycyjnymi na przedmiotowym terenie.

Wniosek podobnej treści złożył także Pan w odniesieniu do działek nr ewid. i ... obręb

Kopie pism przekazano pełnomocnikowi inwestora wzywając równocześnie do pisemnej odpowiedzi w sprawie złożonych wniosków.

W odpowiedzi z 7 sierpnia 2023 r. (data wpływu: 9 sierpnia 2023 r.), pełnomocnik inwestora przesłał żądane mapy, które przekazano Panu i Panu
.....

Zgodnie z art. 34 ust. 1 specustawy gazowe, decyzje administracyjne, o których mowa w ustawie, w tym także decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, podlegają natychmiastowemu wykonaniu.

Stosownie do zapisu art. 10 ust. 2 ww. ustawy, projekt niniejszej decyzji został opracowany przez mgr inż. arch. Przemysława Kotlińskiego, będącego członkiem samorządu zawodowego izby architektów – wpisanym na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem MA-2234, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej.

Uwzględniając przedstawiony stan faktyczny i prawny, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji, zgodnie z art. 34 ust. 2 specustawy terminalowej, służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Podkarpackiego w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji stronie albo w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o jej wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, zgodnie z art. 34 ust. 3 ww. ustawy, powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wojewody Podkarpackiego, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Wojewodzie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Niniejsza decyzja, zgodnie z art. 13 ust. 2 i 3 specustawy terminalowej, wiąże właściwe organy przy sporządzaniu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i jest wiążąca dla właściwych organów w zakresie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, pozwolenia na budowę, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej oraz decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Z dniem wydania niniejszej decyzji, zgodnie z art. 20 ust. 14 specustawy terminalowej, inwestor uzyskuje prawo do dysponowania na cele budowlane niezbędne do realizacji i eksploatacji inwestycji w zakresie terminalu, nieruchomościami ograniczonymi niniejszą decyzją w sposobie korzystania.

Ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, zgodnie z art. 14 ust. 1 ww. ustawy, stanowi podstawę do dokonywania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

Wniosek o pozwolenie na budowę należy złożyć do Wojewody Podkarpackiego.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r., poz. 2142, ze zm.) niniejsza decyzja podlega opłacie skarbowej. W dniu 4 lipca 2023 r. uiszczono opłatę skarbową na nr rachunku bankowego Urzędu Miasta Rzeszowa: 17 1020 4391 2018 0062 0000 0423 Bank PKO BP S.A.

Z up. WOJEWODY PODKARPACKIEGO
(-)
Agata Kicińska
Zastępca Dyrektora
Wydziału Nieruchomości
(Podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:

1. Pan Marcin Mrocza – pełnomocnik Orlen S.A.,
2. Starosta Jarosławski, 37-500 Jarosław, ul. Jana Pawła II 17,
3. Starosta Przemyśki, 37-700 Przemyśl, Plac Dominikański 3,
4. Burmistrz Pruchnika, 37-560 Pruchnik, ul. Rynek 1,
5. Wójt Gminy Krzywczka, 37-755 Krzywczka, Krzywczka 36.