

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.  
Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

**OGLASZA**

**Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż nieruchomości  
położonej w Rudziczce w rejonie ul. Szkolnej/Woszczyckiej.**

**Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: <https://lain3-srk.coig.biz/>  
w dniu 11.12.2025r. o godz. 11<sup>00</sup>**

**I. Przedmiot przetargu:**

**Przetarg nr 230-6/2025** – sprzedaż prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 155/35 o powierzchni 8,2965 ha, położonej w Rudziczce, gmina Suszec w rejonie ul. Szkolnej/Woszczyckiej, zapisanej w księdze wieczystej KA1P/00034556/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie.

**Cena wywoławcza (netto):** 6.275.000,00 zł

**Wysokość wadium:** 627.500,00 zł

**Minimalne postąpienie:** 50.000,00 zł

Sprzedaż przedmiotowego prawa majątkowego podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług wg stawki 23%.

Teren nieruchomości płaski o lekkim nachyleniu w kierunku północno – zachodnim, ma kształt regularnego wieloboku. Działka nie jest uzbrojona ani ogrodzona.

Nieruchomość zlokalizowana jest w Rudziczce, gmina Suszec w rejonie ulicy Szkolnej i Woszczyckiej, w sąsiedztwie terenów byłej KWK „Krupiński”, łąk i pól uprawnych, terenów zadrzewionych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej skupionej wzdłuż ul. Szkolnej. W odległości ok. 3 km na pld.-wsch. od nieruchomości znajduje się miejscowość Suszec, a w niej Urząd Gminy, placówki handlowo-usługowe, oświatowe oraz przychodnia. W odległości niespełna 1 km na południe od nieruchomości znajduje się droga krajowa nr 935, prowadząca z Raciborza do Pszczyny. Natomiast w odległości ok. 5 km na zachód od działek znajduje się wjazd na drogę krajową nr 81 prowadzącą z Katowic na południe do Harbutowic koło Skoczowa.

Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej i w związku z tym nabywca zobowiązany będzie uzyskać dostęp do drogi publicznej własnym staraniem i na własny koszt.

Aktualnie dojazd do nieruchomości odbywa się poprzez działki o numerach 77/38 oraz 259/32, stanowiące własność osób trzecich zagospodarowane jako droga dojazdowa, częściowo utwardzona mieszanką żwirowo-żużlową.

Nieruchomość jest obciążona służebnością przesyłu ustanowioną na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. pasem o powierzchni 93 m<sup>2</sup>, której nie ujawniono w księdze wieczystej KA1P/00034556/6.

Część nieruchomości o pow. ok. 1.000 m<sup>2</sup> będzie udostępniona PGNiG Termika na podstawie umowy dzierżawy, na potrzeby przeprowadzenia odwiertów, a docelowo wybudowania infrastruktury przesyłowej w związku z posiadaną koncesją na wydobywanie metanu.

Przy umowie przeniesienia praw do przedmiotowej nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższych okolicznościach, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

Nieruchomość jest przedmiotem dzierżawy na podstawie umowy dzierżawy na czas nieokreślony z zachowaniem 6-miesięcznego okresu wypowiedzenia.

Nieruchomość jest zapisana w księdze wieczystej numer KA1P/00034556/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie. Działka gruntu jest własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. Dział III księgi wieczystej zawiera wpisy dwóch służebności gruntowych. Dział IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów.

Zgodnie z zapisami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, sporządzonego dla obszaru sołectwa Rudziczka, zatwierdzonego uchwałą nr XI/82/2015 Rady Gminy Suszec z dnia 09.07.2015 r. ogłoszoną w Dz. U. Woj. Śląskiego poz. 4063 z dnia 23.07.2015r. i zmienionego uchwałą nr IX/81/2019 Rady Gminy Suszec z dnia 19.06.2019 r., działka nr 155/35 znajduje się na terenie oznaczonym symbolami planu:

- **A3U/MN, A4U/MN** – tereny zabudowy usługowej lub mieszkaniowo- usługowej,
- **A1KDD, A2KDD, A4KDD** - tereny dróg publicznych klasy D- dojazdowe,
- **A5MN, A6MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- **A4KDX** – tereny ciągów pieszo – jezdnych.

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży można oglądać do **09.12.2025r.**, w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 432-30-61**.

Aukcja elektroniczna poprzedzona będzie koniecznością złożenia oferty za pośrednictwem portalu aukcyjnego. Termin ofertowania upływa **09.12.2025r.**, o godz. **12<sup>00</sup>**.

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(32) 432-34-38, 519-552-12, (32) 432-34-64**.

## II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Złożenie w portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>, w terminie do **09.12.2025r.**, do godz. **12<sup>00</sup>**, oferty na wyżej wymienioną pozycję przetargową.
2. Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **09.12.2025r.**, przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.

**Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583**

na przelewie należy wpisać – *Nr aukcji, której dotyczy wpłata*

**Data wniesienia wadium jest datą wpływu środków na konto Spółki.**

3. Złożenie oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.
4. Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
  - a) dowód wpłaty wadium,
  - b) dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
  - c) dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej,
  - d) oświadczenie, że:
    - oferentowi znany jest przedmiot przetargu jego stan faktyczny, prawny i techniczny i do tych stanów nie będzie wnosił uwag i zastrzeżeń, jak również nie będzie z tego tytułu występował z roszczeniami wobec SRK S.A.,
    - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”,
    - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń treść ogłoszenia o postępowaniu przetargowym,
    - oferent zobowiązuje się do zapłaty należnego podatku VAT z tytułu sprzedaży nieruchomości z uwzględnieniem ewentualnych zmian opodatkowania na każdym etapie procesu sprzedaży,
    - oferent nie posiada wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.

## III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>
2. Złożenie nieprawdziwego oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki, skutkuje wykluczeniem z postępowania.
3. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
4. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
5. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zachowane na poczet ceny.
6. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
7. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
8. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
9. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
10. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
  - a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
  - b. Strony zobowiązują się w szczególności do:
    - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,

- b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będę mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
  - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
  - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
  - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
- c. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
11. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70<sup>5</sup> kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.