

Załącznik nr 3b do ogłoszenia o przetargu na dzierżawę gruntów rolnych z dnia

U M O W A
DZIERŻAWY GRUNTU ROLNEGO
NR SA.2217. .
ZNAK SPRAWY NADLEŚNICTWA OLECKO: SA.2217. .

Dniar. pomiędzy: **Skarbem Państwa – Nadleśnictwem Olecko**
z siedzibą w Olecku REGON 790504964 reprezentowanym przez **Nadleśniczego**
Zbigniewa Piotra Poniatowskiego zwanym w dalszej części **Wydzierżawiającym** z jednej
strony

a, **PESEL**, **zam.**,

działający na rzecz własną, zwany w dalszym ciągu umowy **Dzierżawcą** z drugiej strony,
została zawarta umowa treści następującej:

§ 1

1. Wydierżawiający oddaje, a Dzierżawca bierze w dzierżawę grunt rolny, położony
w **Leśnictwie** o łącznej powierzchni ha, zgodnie z poniższym
zestawieniem:

Adres leśny	Adres administracyjny	Nr geod. działki	Nr księgi wieczystej	Użytek	Klasa użytku	Powierzchnia w ha

2. Dzierżawca oświadcza, że miejsce położenia, granicę i powierzchnię wydierżawionych
gruntów oraz ich stan gospodarczy zna dokładnie i nie będzie z tego tytułu rościł pretensji do
wydierżawiającego.

3. Przekazanie przedmiotu dzierżawy nastąpi na podstawie protokołu określającego stan
nieruchomości, który będzie stanowił podstawę rozliczeń stron po zakończeniu umowy.
Protokół stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

Umowa niniejsza została zawarta na czas określony, od 31.12.2025r. do 31.12.2026r.

§ 3

1. Roczny czynsz dzierżawny ustalony w wyniku przetargu z dnia za
nieruchomość wymienioną w **§1 ust. 1**, wynosi zł (słownie:/100).
Protokół z przetargu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

Adres leśny	Nr geod. działki	Użytek	Klasa użytku	Powierzchnia w ha	Cena za ha w zł za rok	Cena za powierzh.	Proporcjon. czynsz



						w zł za rok	dzierżawny za 2025r.

2. Czynsz dzierżawny Dzierżawca zobowiązuje się wpłacić na konto Nadleśnictwa Olecko wskazane na fakturze lub do kasy Nadleśnictwa Olecko, z góry, do dnia 31 marca za dany rok dzierżawy. Wydierżawiający wystawi fakturę za czynsz dzierżawny na podstawie obowiązujących przepisów.
3. Wartość czynszu, o którym mowa w ust. 1 będzie corocznie waloryzowana o wysokość średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok, ogłoszonego przez Prezesa GUS, który uwzględniany będzie corocznie w fakturze, **począwszy od 2026r.** W razie wskaźnika ujemnego – kwota czynszu za dany rok nie ulegnie zmianie, w porównaniu z rokiem ubiegłym.
4. Podatek VAT będzie naliczany zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. W przypadku zwłoki z zapłatą czynszu Wydierżawiający naliczać będzie odsetki ustawowe.

§ 4

Dzierżawca obowiązany jest do ponoszenia własnym staraniem i na własny koszt wszelkich należności podatkowych oraz świadczeń publicznych należnych za przedmiot dzierżawy, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 5

Wydierżawiający zastrzega sobie prawo wstępu na teren przedmiotu dzierżawy i dokonania jego oględzin, w celu skontrolowania przestrzegania przez Dzierżawcę postanowień umowy.

§ 6

Dzierżawca wydierżawia grunt wyłącznie w celu uprawy rolnej i nie wolno mu korzystać w inny sposób, zwłaszcza wznosić jakichkolwiek obiektów, budynków, budowli i innych urządzeń, bez uzyskania pisemnej zgody Wydierżawiającego oraz zawarcia odrębnej umowy co do sposobu rozliczeń z tego tytułu. Samowolne wzniesienie lub posadowienie obiektów o których mowa, będzie rodzić konieczność ich usunięcia z dzierżawionego gruntu przez dzierżawcę bez żadnego odszkodowania oraz stanowić podstawę do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia.

§ 7

Dzierżawca obowiązany jest użytkować przedmiot dzierżawy według wszelkich zasad i prawideł racjonalnej gospodarki rolnej a w szczególności:

- a. uprawiać i użytkować grunt utrzymując go na odpowiednim poziomie kultury rolnej,
- b. wykonywać prace pielęgnacyjne na dzierżawionym gruncie oraz zasilać je niezbędnymi ilościami nawozów zgodnie z wymogami agrotechniki.
- c. wykonywać konserwację istniejących urządzeń wodno-melioracyjnych,

- d. *Dzierżawca* nie może wywozić na przedmiotowy grunt różnego rodzaju zanieczyszczeń, odchodów i fekalii itp.
- e. *Dzierżawca* zobowiązany jest do przestrzegania Ustaw: o ochronie przyrody, o odpadach, Prawo ochrony środowiska oraz przepisów przeciwpożarowych.
- f. *Dzierżawca* zobowiązany jest do przestrzegania planów i zadań ochronnych związanych z ochroną obszaru Natura 2000 Dolna Górnej Rospudy. Na gruntach zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie jeziora Garbaś (adres leśny - 01-19-2-11-181-a-00) i jeziora Głębokie (adres leśny – 01-19-2-11-188-g-00) obowiązuje wymóg pozostawiania drzew i krzewów w 5-metrowej strefie buforowej wokół linii brzegowej jezior.
- g. *Dzierżawca* uprawniony jest do stosowania środków ochrony roślin dopuszczonych w Polsce przez Ministra Rolnictwa i Rozwoju wsi oraz publikowanych w Dzienniku Urzędowym Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej tylko i wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Nadleśnictwa Olecko. Stosowanie środków ochrony roślin bez zgody Nadleśnictwa Olecko jest zabronione i uprawnia *Wydzierżawiającego* do natychmiastowego rozwiązania umowy.
- h. Ze względu na duże zagrożenie dla rodzimej flory oraz szkodliwe działanie na ludzki organizm *Dzierżawca* zobowiązany jest do systematycznego wykaszania obcych gatunków inwazyjnych w tym w szczególności Barszczu Sosnowskiego *Heracleum sosnowskyi* oraz Barszczu Mantegazyjskiego *Heracleum mantegazzianum* z rodziny baldaszkowatych. Zabiegi te należy przeprowadzać w odpowiednich terminach, tak by powstrzymać ekspansję tych gatunków na *dzierżawionym* gruncie.

§ 8

Wszelkie wypadki losowe, mogące wpłynąć na zmniejszenie zbioru, jak np. straty wyrządzone przez zwierzynę łowną, posucha, powódź, grad, pożar itp. obciążają wyłącznie *Dzierżawcę*, który z tego tytułu nie będzie rościł pretensji do *Wydzierżawiającego* i nie będzie domagać się obniżenia czynszu.

§ 9

Bez zgody *Wydzierżawiającego* *Dzierżawca* nie może odstąpić osobom trzecim praw wynikających z niniejszej umowy.

§ 10

Strony ustalają, że z przedmiotu umowy mogą zostać wyłączone grunty, które w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego są albo zostaną przeznaczone na cele publiczne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami.

Wyłączenie następuje w drodze oświadczenia woli *Wydzierżawiającego* złożonego *Dzierżawcy* na piśmie.



W wypadku wyłączenia gruntów czynsz ulegnie zmniejszeniu o wysokość ustaloną dla wyłączonej części przedmiotu dzierżawy.

§ 11

1. Wydzierżawiający może umowę rozwiązać przed upływem okresu jej trwania:

a) bez wypowiedzenia:

- w przypadku zwłoki z zapłatą należnego czynszu, powyżej trzech miesięcy od ustalonego terminu płatności, po dodatkowym wezwaniu do zapłaty,
- w przypadku naruszenia przez Dzierżawcę warunków umowy,

b) za 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia - w przypadku objęcia gruntów procesem reprywatyzacji lub z innych ważnych przyczyn.

2. Za zgodą stron umowa może być rozwiązana w każdym czasie.

3. Umowa ulegnie rozwiązaniu bez wypowiedzenia w przypadku nie podpisania przez Dzierżawcę aneksu co do zmiany adresu leśnego, użytku rolnego, klasy użytku bądź powierzchni nieruchomości objętych umową powstałych na skutek wprowadzonych zmian geodezyjnych i urzędzeniowych, o których mowa w §1 umowy.

4. Z chwilą śmierci dzierżawcy Umowa dzierżawy wygasa.

5. Każda ze stron może rozwiązać umowę za uprzednim 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia.

§ 12

1. W przypadku, jeśli dzierżawione grunty są obsiane uznaje się, iż prawo zbioru plonów i płodów przedłuża się do dnia 30 września danego roku.

2. Za okres od rozwiązania umowy do daty faktycznego zwrotu gruntów, Wydzierżawiającemu przysługuje odszkodowanie w wysokości **200%** czynszu określonego w § 3 umowy.

3. Jeżeli rozwiązanie umowy nastąpiło w trakcie roku, czynsz zostanie naliczony proporcjonalnie za okres obowiązywania umowy.

§ 13

1. Z chwilą rozwiązania umowy dzierżawnej grunty muszą być wydane Wydzierżawiającemu w stanie zagospodarowania zgodnym z zasadami i prawidłami racjonalnego gospodarowania, na podstawie protokołu.

2. Dzierżawca nie może domagać się od Wydzierżawiającego zwrotu nakładów, jakie zostały poniesione na przedmiot dzierżawy.

§ 14

Umowę zawarto w oparciu o zgody wyrażone przez RDLP w Białymstoku z dnia

Znak:

§ 15



Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygają sądy powszechne właściwe według miejsca położenia dzierżawionych gruntów.

§ 16

Dzierżawca zobowiązuje się do informowania Wydierżawiającego o każdej zmianie adresu, pod rygorem uznania za skuteczne doręczenie korespondencji pod adres znany Wydierżawiającemu w chwili zawarcia umowy.

§ 17

Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Nadleśnictwo Olecko, ul. Kościuszki 32 19-400 Olecko.

Pana dane osobowe będą przetwarzane przez Administratora w celu realizacji umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b. Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO). Załącznik nr 3 - obowiązek informacyjny art 13 RODO

§ 18

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 19

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Umowę sporządził:

Wydierżawiający

Dzierżawca

RADCA PRAWNY

Malwina Wajda
OL-2089

Ochrona Danych Osobowych

1. W ramach realizacji niniejszej umowy, Wydzierżawiający będzie przetwarzał dane osobowe, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L.2016.119.1), zwanego dalej „RODO”.
1. Wydzierżawiający oświadcza, że posiada zasoby infrastrukturalne, doświadczenie, wiedzę oraz wykwalifikowany personel, w zakresie umożliwiającym realizację niniejszej umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Wydzierżawiający oświadcza, że znane mu są zasady przetwarzania i zabezpieczenia danych osobowych wynikające z RODO.
2. Wydzierżawiający oświadcza, że jest administratorem danych, w rozumieniu art. 4 pkt. 7 RODO, przetwarzanych danych osobowych względem osoby/osób, które realizują niniejszą umowę.
3. Celem przetwarzania Państwa danych osobowych jest realizacja i wykonanie umowy cywilnoprawnej.
4. Podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b) RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, lub do podjęcia działań przed zawarciem umowy.
5. Wydzierżawiający może przetwarzać Państwa dane osobowe jako prawnie uzasadniony interes realizowany przez Wydzierżawiający o ile prawnie uzasadniony interes wystąpi.
6. Dane osobowe mogą zostać ujawnione jednostkom organizacyjnym PGL Lasy Państwowe, dostawcom usług prawnych i doradczych w dochodzeniu należnych roszczeń (w szczególności kancelariom prawnym), dostawcom usług informatycznych, podmiotom, z którymi Wydzierżawiający będzie współpracował w ramach umów cywilnoprawnych.
7. Dane osobowe nie są przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy lub organizacji międzynarodowej.
8. Mają Państwo prawo do:
 - 1) dostępu do treści swoich danych oraz otrzymania ich kopii (art. 15 RODO),
 - 1) sprostowania danych (art. 16. RODO),
 - 2) usunięcia danych (art. 17 RODO),
 - 3) ograniczenia przetwarzania danych (art. 18 RODO),
 - 4) przenoszenia danych (art. 20 RODO),
 - 5) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych (art. 21 RODO),
 - 6) niepodlegania decyzjom podjętym w warunkach zautomatyzowanego przetwarzania danych, w tym profilowania (art. 22 RODO),
 - 7) wniesienia skargi do organu nadzorczego (Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa) nadzorującego zgodność przetwarzania danych z przepisami o ochronie danych osobowych.
9. Administrator ma obowiązek przechowywać dane osobowe nie dłużej niż w terminach przewidzianych prawem dla przedawnienia roszczeń oraz przez okres wynikający z Zarządzenia 74 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 18 grudnia 2014r. w sprawie jednolitego rzeczowego wykazu akt Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe.
10. Podanie danych osobowych jest wymogiem umownym lub warunkiem zawarcia umowy. Osoba/osoby, które realizują niniejszą umowę, są zobowiązane do ich podania. Konsekwencja niepodania danych osobowych może skutkować brakiem zawarcia i wykonanie umowy cywilnoprawnej.
11. Dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu.