

Zarządzenie
Wojewody Łódzkiego
z dnia 15 lipca 2025 r.

w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości
Skarbu Państwa

Na podstawie art. 11 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyrażam zgodę na zawarcie przez Starostę Piotrkowskiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej z dotychczasowym dzierżawcą na okres 3 lat kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w gminie Wola Krzysztoporska, w obrębie Jeżów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 633/2 o powierzchni 2,0662 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Trybunalskim VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr PT1P/00093154/8.

§ 2. Zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy może nastąpić, z zastrzeżeniem następujących warunków:

- 1) w dniu zawarcia umowy dotychczasowy dzierżawca wpłaci Skarbowi Państwa kwotę odpowiadającą wysokości kosztów, które poniesione zostały przez Skarb Państwa, w związku z przygotowaniem nieruchomości do wydzierżawienia tj. koszty sporządzenia operatu szacunkowego, ogłoszeń prasowych itp.;
- 2) dotychczasowy dzierżawca nie zalega z zobowiązaniami z tytułu czynszu dzierżawnego wynikającego z poprzednio zawartej umowy i z tytułu wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z nieruchomości;
- 3) czynsz z tytułu dzierżawy podlegał będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim albo będzie ustalany w oparciu o rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej

Skarbu Państwa w zależności, który wariant będzie korzystniejszy dla Skarbu Państwa;

- 4) nie zgłoszą się inne osoby zainteresowane dzierżawą nieruchomości opisanej w § 1 tego Zarządzenia, w związku ze sporządzeniem i podaniem do publicznej wiadomości wykazu, dotyczącego przeznaczenia przedmiotowej nieruchomości do oddania w dzierżawę, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJEWODA ŁÓDZKI

Dorota Ryl