

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

Przedmiot zamówienia: Świadczenie kompleksowych usług ogrodniczych na terenie Państwowego Instytutu Medycznego MSWiA przy ul. Wołoskiej 137 w Warszawie.

1. Zakres prac pielęgnacyjnych – tereny zewnętrzne

Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania terenów zielonych w należytej kulturze ogrodniczej, w tym:

- **Pielęgnacja trawników:**
 - Cykliczne koszenie trawy wraz z wywozem pokosu do kontenera(kontener po stronie Zamawiającego), zakłada się ok. 12 cykli w sezonie wegetacyjnym.
 - Grabienie liści oraz zanieczyszczeń organicznych.
 - Wykonywanie oprysków selektywnych na chwasty dwuliścienne (minimum 2 razy w miesiącu w okresie wzrostu).
- **Pielęgnacja drzew i krzewów:**
 - Cięcia sanitarne, korygujące i formujące krzewy oraz drzewa niskie.
 - Zasilanie roślin odpowiednimi nawozami wieloskładnikowymi (wiosenne i jesienne).
 - Stosowanie oprysków ochronnych (fungicydy, insektycydy) w razie wystąpienia chorób lub szkodników.
- **Gospodarka roślinna:** Realizacja nowych nasadzeń (drzewa, krzewy, byliny) zgodnie z bieżącymi wytycznymi i po akceptacji kosztorysowej Zamawiającego.

2. Zakres prac wewnątrz budynku AG

- Kompleksowa opieka nad roślinnością znajdującą się w patio oraz w ciągach komunikacyjnych (korytarzach).
- Podlewanie, nawożenie, czyszczenie liści z kurzu oraz bieżące usuwanie obumarłych części roślin.

3. Utrzymanie czystości i porządku

- Bieżące sprzątanie terenów zielonych oraz utwardzonych wokół budynków (zbieranie śmieci, gałęzi, usuwanie przerostów z krawężników).
- Utrzymywanie estetycznego wyglądu całości obiektu przez cały rok kalendarzowy.

4. Zaplecze techniczne i eksploatacja

- Wykonawca realizuje usługę przy użyciu własnego sprzętu specjalistycznego oraz użyczonego przez Zamawiającego.
- Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stan techniczny i bieżącą konserwację maszyn wykorzystywanych na terenie obiektu.
- Prace muszą być prowadzone w sposób bezpieczny dla pacjentów, personelu oraz osób trzecich.

5. Warunki finansowe i terminowe

- **Czas trwania usługi:** Umowa zawarta na okres 12 miesięcy.
- **Wynagrodzenie:** Ryczałtowe wynagrodzenie roczne płatne w 12 równych ratach miesięcznych na podstawie protokołu odbioru prac oraz prawidłowo wystawionej FV.