



WOJEWODA PODKARPACKI
35-959 Rzeszów, ul. Grunwaldzka 15
skr.poczt.297

I-VI.7840.7.16.2024

Rzeszów, 19.09.2024 r.

D E C Y Z J A Nr 17/24

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t.j. Dz.U. 2024 poz. 725 ze zm.) oraz art. 104 i 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 15.07.2024 r., uzupełniony przy piśmie z dnia 31.07.2024 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
oraz projekt architektoniczno - budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla:**

**PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa
obejmujące**

zamierzenie budowlane pn.:

„Budowa odwodnienia przejazdów kolejowo – drogowych w km 236+157, 237+359, 238+122 w ramach inwestycji pn.: „Prace na linii kolejowej nr 25 na odcinku Skarżysko - Kamienna - Sandomierz” na działce nr ewid. 127, obr. 0005 Trześń, jedn. ewid. 182002_2 Gorzyce oraz działce nr ewid. 151, obręb 0007 Zalesie Gorzyckie, jedn. ewid. 182002_2 Gorzyce,

wg projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego opracowanego przez mgr inż. [REDACTED] – posiadającego uprawnienia budowlane numer ewidencyjny [REDACTED] bez ograniczeń do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członka Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem [REDACTED], sprawdzonego przez mgr inż. [REDACTED] – posiadającego uprawnienia budowlane numer ewidencyjny [REDACTED] do projektowania i kierowania robotami budowlanymi

bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członka Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem [REDACTED],
z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

a) Roboty związane z przedmiotową inwestycją należy prowadzić:

- zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno - budowlanym, obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną oraz w granicach terenu objętego pozwoleniem,
- zgodnie z warunkami określonymi w uzyskanych uzgodnieniach, pozwoleniach i opiniach.

b) Wszystkie prace budowlane prowadzić zgodnie z przepisami BHP ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa pracy w pobliżu czynnych torów i wykonać je zgodnie z uzyskanymi opiniami i uzgodnieniami a w szczególności zawartymi w:

- decyzji Wojewody Podkarpackiego z dnia 09.02.2022 r. znak: N-VIII.747.2.2.2021 o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej,
- decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 31 maja 2017 r., znak WOO-I.4210.13.2016.KT.19 stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Prace na linii kolejowej nr 25 na odcinku Skarżysko - Kamienna - Sandomierz”, wraz z postanowieniem z dnia 07 lipca 2023r. znak: WOO-I.420.1.8.2023.NS.1 w sprawie aktualności warunków realizacji przedsięwzięcia,
- decyzji Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Rzeszowie z dnia 06.09.2022 r. znak: RZ.RUZ.4210.60.2022.TW, udzielającej pozwolenia wodnoprawnego,
- opinii z dnia 28.06.2024 r. nr 22/06/2024 Kolejowego Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej.

c) Przed przystąpieniem do prowadzenia robót należy odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.

a) funkcję kierownika budowy należy powierzyć osobom posiadającym uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności. Przy prowadzeniu robót, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno - budowlanej innej

niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić kierownika robót w danej specjalności,

- wynikające z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 4 w związku z art. 18 ust. 1 pkt 2 oraz 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

3. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany:

- 1) prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki;
- 2) umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwa państwa oraz obiektów liniowych;
- 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

Integralną część niniejszej decyzji stanowią:

- Załącznik Nr 1 - Projekt zagospodarowania terenu
- Załącznik Nr 2 - Projekt architektoniczno-budowlany

Na podstawie art. 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 572), nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

U Z A S A D N I E N I E

Wnioskiem złożonym w dnia 15.07.2024 r., (uzupełniony przy piśmie z dnia 31.07.2024 r.,) PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa – działając przez pełnomocnika [REDAKTOWANE], wystąpiły do tut. urzędu w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „**Budowa odwodnienia przejazdów kolejowo – drogowych w km 236+157, 237+359, 238+122 w ramach inwestycji pn.: „Prace na linii kolejowej nr 25 na odcinku Skarżysko - Kamienna - Sandomierz” na działce nr ewid. 127, obr. 0005 Trześń, jedn. ewid. 182002_2 Gorzyce oraz działce nr ewid. 151, obręb 0007 Zalesie Gorzyckie, jedn. ewid. 182002_2 Gorzyce.**

Stosownie do art. 9ac ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 697) pozwolenie na budowę linii kolejowej lub poszczególnych odcinków tej linii oraz wszystkich obiektów związanych z jej budową, przebudową i rozbudową, położonych w granicach województwa wydaje wojewoda na zasadach i w trybie przepisów Prawa budowlanego.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor przedłożył komplet dokumentów wymaganych zgodnie z treścią art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, w tym:

- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,

- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z kopiami opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw,
- decyzji Wojewody Podkarpackiego z dnia 09.02.2022 r. znak: N-VIII.747.2.2.2021 o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej,
- decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 31 maja 2017 r., znak WOO-I.4210.13.2016.KT.19 stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Prace na linii kolejowej nr 25 na odcinku Skarżysko - Kamienna - Sandomierz”, wraz z postanowieniem z dnia 07 lipca 2023r. znak: WOO-I.420.1.8.2023.NS.1 w sprawie aktualności warunków realizacji przedsięwzięcia,
- decyzji Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Rzeszowie z dnia 06.09.2022 r. znak: RZ.RUZ.4210.60.2022.TW, udzielającej pozwolenia wodnoprawnego,

Trasa projektowanej infrastruktury technicznej została uzgodniona na naradzie koordynacyjnej przeprowadzonej przez Kolejowy Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej z dnia 28.06.2024 nr 22/06/2024.

Wymienione wyżej dokumenty znajdują się w projekcie budowlanym oraz jako załączniki do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę.

Dokonując sprawdzenia przedłożonego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy *Prawo Budowlane* tut. organ stwierdził uchybienia, których obowiązek usunięcia nałożony został na inwestora postanowieniem z dnia 14.08.2024 r., znak: I-VI.7840.7.16.2024 w terminie do 05.09.2024 r. Inwestor, działając przez pełnomocnika, usunął wskazane nieprawidłowości w wyznaczonym terminie, tj. w dniu 23.08.2024 r.

Zgodnie z art. 34 ust. 3d *Prawa budowlanego* do projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego dołączono:

- 1) kopie decyzji o nadaniu projektantowi i projektantowi sprawdzającemu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności potwierdzone za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt,
- 2) kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane*, aktualnych na dzień:
 - a) opracowania projektu - w przypadku projektanta,

- b) sprawdzenia projektu - w przypadku projektanta sprawdzającego,
- 3) oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Dołączono również informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo budowlane.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany jest zgodny z ustaleniami decyzji Wojewody Podkarpackiego z dnia 09.02.2022 r. znak: N-VIII.747.2.2.2021 o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej oraz wymaganiami ochrony środowiska określonymi w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 31 maja 2017 r., znak WOO-I.4210.13.2016.KT.19 stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Prace na linii kolejowej nr 25 na odcinku Skarżysko - Kamienna - Sandomierz”.

Obszar oddziaływania obiektu, wskazany przez projektanta w projekcie zagospodarowania terenu mieści się w całości na działce nr ewid. 127, obr. 0005 Trześń, jedn. ewid. 182002_2 Gorzyce oraz działce nr ewid. 151, obręb 0007 Zalesie Gorzyckie, jedn. ewid. 182002_2 Gorzyce.

W dniu 15.07.2024 r. pełnomocnik PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa, wystąpił z wnioskiem o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności z uwagi na ważny interes społeczny i gospodarczy.

Realizacja przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. przedmiotowej inwestycji ma duże znaczenie dla rozwoju systemu kolejowego w Polsce Wschodniej i jest jej niezbędnym elementem. Celem zamierzenia jest konieczność niezwłocznego wdrożenia rozwiązań projektowych, których zadaniem jest polepszenie parametrów linii kolejowej. Efektem realizacji niniejszego zakresu będzie również poprawa warunków komunikacyjnych mieszkańców na obszarze inwestycji jak i również poprawa jakości usług przewozowych i wzrost efektywności wykorzystania linii pod względem pasażerskim jak i towarowym czego efektem jest wzrost bezpieczeństwa. Należy mieć także na uwadze, iż inwestycja realizowana jest przy udziale środków unijnych, ewentualne opóźnienia w realizacji zadania mogą spowodować ryzyko utraty dofinansowania.

Biorąc pod uwagę uzasadniony interes społeczny i gospodarczy przedmiotowego przedsięwzięcia, w aspekcie wyżej opisanego znaczenia przedmiotowej inwestycji, zasadnym jest nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Podczas prowadzonego postępowania o udzielenie pozwolenia na budowę stronom postępowania zapewniono możliwość zapoznania się z materiałem dowodowym oraz dokumentacją przedstawioną przez inwestora i w tym przedmiocie wniesienia ewentualnych

zastrzeżeń i wniosków. Pismem z dnia 29.08.2024 r. zawiadomiono wnioskodawcę o wszczętym postępowaniu administracyjnym w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę – stosownie do art. 9ac ust. 1 i 1a ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o *transporcie kolejowym* (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 697). Pozostałe strony postępowania zawiadomiono w drodze obwieszczenia: na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Podkarpackiego Urzędu Wojewódzkiego w Rzeszowie w dniach: od 29.08.2024 r. do 12.09.2024 r., na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Gminy w Gorzycach, oraz w prasie lokalnej „Nowiny” w dniu 29.08.2024 r.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego żadna ze stron postępowania nie zgłaszała żadnych uwag ani zastrzeżeń.

Ponieważ wnioskodawca spełnił wszystkie warunki określone w art. 32 ust. 4 ww. ustawy Prawo budowlane, a sprawdzenie przedłożonych dokumentów wykazało zgodność przedstawionych rozwiązań z przepisami prawa, uwzględniając w całości wniosek inwestora orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. WOJEWODY PODKARPACKIEGO
(-)
Angelika Zawada
Kierownik Oddziału
w Wydziale Infrastruktury
(Podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:

1. Pani [REDACTED] – pełnomocnik PKP PLK S.A. (ePUAP)
2. aa.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2020 poz. 283).⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.⁵⁾

P o u c z e n i e:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony
- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego

inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII

(z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).