

Olsztyn, 2 sierpnia 2021 r.

WIN-II.7840.2.12.2021

DECYZJA Nr Os/021/21

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333) w związku z art. 26 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. 471) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 22 marca 2021 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
ul. Targowa 74
03-734 Warszawa

obejmujące:

przebudowę i remont mostu w km 261,615 linii kolejowej 353 w ramach projektu pn.: „Praca na linii kolejowej nr 353 na odcinku Jabłonowo Pomorskie-Iława-Olsztyn-Korsze” na działkach nr 131, 14/2, 62/2, 62/4 obręb 0006 Ostróda, jednostka ewidencyjna 281501_1 Ostróda.

Autor projektu: mgr inż. [REDAKTOWANE] posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności mostowej o numerze [REDAKTOWANE], wpisany na listę Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem [REDAKTOWANE];

z zachowaniem następujących warunków:

1. dotyczących zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane prowadzić zgodnie z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, z obowiązującymi normami, przepisami i zasadami BHP,
 - roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji pod kierownictwem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane,
2. dotyczących nadzoru na budowie: wymagany kierownik budowy zgodnie z art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz § 2 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r., w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001 r. nr 138, poz. 1554);

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Pełnomocnik inwestora- [REDAKTOWANE] złożyła wniosek o pozwolenie na przebudowę i remont, projekt budowlany zawierający uzgodnienia oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w dniu 22 marca 2021 r.

Pismem z dnia 2 kwietnia 2021 r., znak: WIN-II.7840.2.12.2021 wnioskodawczyni została wezwana do uzupełnienia braków formalnych. Braki zostały uzupełnione w wyznaczonym terminie.

Wojewoda Warmińsko - Mazurski zawiadomił strony pismem z dnia 6 maja 2021 r., znak: WIN-II.7840.2.12.2021 o wszczęciu postępowania administracyjnego w ww. sprawie.

W przepisowym terminie nie zgłoszono uwag i zastrzeżeń.

Postanowieniem znak: WIN-II.7840.2.12.2021 z dnia 17 maja 2021 r. oraz postanowieniem znak: WIN-7840.2.12.2021 z dnia 16 czerwca 2021 r. organ wezwał pełnomocnika inwestora do usunięcia braków materialnych. Braki zostały usunięte w terminie. Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z uchwałą Nr XVIII/141/2000 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 19 kwietnia 2000 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ostródy w obszarze komunikacji kolejowej oraz uchwałą Nr XV/77/2011 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 29 listopada 2011 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostródy w obrębie dzielnicy Zajezerze i decyzją Nr 1/2020 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 13 października 2020 r., znak: GP.6733.1.2020 Burmistrza Miasta Ostróda.

Wobec powyższego, należało orzec jak w sentencji.

Decyzja niniejsza wygasa, jeśli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczną lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Decyzja nie jest ostateczna.

Zgodnie z art. 127a § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Opłatę skarbową uiszczono bezgotówkowo na rachunek Urzędu Miasta Olsztyn: za decyzję o pozwoleniu na budowę: 594,00 zł (słownie: pięćset dziewięćdziesiąt cztery złote), a za pełnomocnictwo: 17 zł (słownie: siedemnaście złotych) na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r., poz.1546 z późn.zm.).

**Z up. WOJEWODY
WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO**

Beata Faltynowska

DYREKTOR

Wydziału Infrastruktury i Nieruchomości

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji)



Otrzymują:

1. PKP PLK S.A. reprezentowana przez pełnomocnika:

[REDACTED]

(1 egz. decyzji + 2 egz. projektu)

2. PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku

ul. Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk

3. Burmistrz Miasta Ostróda (poprzez platformę ePUAP)

4. Marszałek Województwa Warmińsko-Mazurskiego (poprzez platformę ePUAP)

5. Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego

Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn

(1 egz. decyzji + 1 egz. projektu)

6. Aa

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.~~

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 45a ust. 1 pkt 3 lit. b) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).