

Istotne postanowienia umowy SA.271.9.2025

W dniu _____ r. w Rudach pomiędzy:

Skarbem Państwa

Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe

Nadleśnictwem Rudy Raciborskie z siedzibą w Rudach

ul. Rogera 1;

47 – 430 Rudy

NIP 639-000-35-92,

REGON 272536296

reprezentowanym przez:

Tomasza Pacię – Nadleśniczego,

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)

_____ z siedzibą w _____ („Wykonawca”)

ul. _____ wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego

Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w _____ pod numerem

_____ NIP _____, REGON _____,

wysokość kapitału zakładowego _____.

reprezentowaną przez:

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą

_____ z siedzibą w _____

(„Wykonawca”) ul. _____, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji

o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____;

REGON _____

działającym osobiście

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej działających wspólnie jako konsorcjum lub w ramach spółki cywilnej)

Wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie (łącznie „Wykonawca”):

- 1) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____, ul. _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____
- 2) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____, ul. _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____
- 3) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____, ul. _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____

reprezentowanymi przez _____, działającym na podstawie pełnomocnictwa z dnia _____ r.

w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej („Oferta”), złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na „**Wykonanie dokumentacji projektowej obiektów małej retencji nizinnej na terenie Nadleśnictwa Rudy Raciborskie (MRN3)** nr ZG.270.9.2025 przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego („Postępowanie”), na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późniejszymi zmianami – „PZP”) pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą została zawarta umowa („Umowa”) następującej treści:

§ 1

Przedmiot i zakres Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające na wykonaniu dokumentacji projektowej obiektów małej retencji nizinnej na terenie Nadleśnictwa Rudy Raciborskie (MRN3) w związku z zadaniem realizowanym w ramach projektu: Kompleksowy projekt adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu – mała retencja oraz przeciwdziałanie erozji wodnej na terenach nizinnych – kontynuacja (MRN3) współfinansowanym przez Unię Europejską w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FEnIKS). („Przedmiot Umowy”).
2. Mała retencja oznacza działania poprawiające zdolność gromadzenia wody w małych zbiornikach naturalnych i sztucznych oraz jej podpiętrzanie w korytach rzek, potoków, w kanałach i rowach w celu późniejszej alimentacji do środowiska. Celem realizacji inwestycji budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy jest przede wszystkim poprawa uwilgotnienia gleb leśnych, zmiana niekorzystnego, szybkiego odpływu wód powierzchniowych z terenów leśnych na odpływ spowolniony, urozmaicenie elementów ekosystemu leśnego oraz korzystny wpływ na różnorodność biologiczną.
3. W ramach Umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać:
 - 3.1. Projekt budowlano-wykonawczy (służący m.in. na etapie przygotowania dokumentacji przetargowej na wykonanie robót budowlanych do opisu przedmiotu zamówienia), składający się zgodnie z obowiązującymi przepisami z:
 - a) Projektu budowlanego uwzględniającego specyfikę zamówienia, a zwłaszcza uwarunkowania przyrodniczo – techniczne,
 - b) Projektu wykonawczego stanowiącego uzupełnienie i uszczegółowienie projektu budowlanego (w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym

- do wykonania robót budowlanych) będącego podstawą do sporządzenia przedmiaru robót budowlanych, zawierającego szczegółowe rysunki i profile wraz z szczegółowym opisem rozwiązań budowlano – technologicznych,
- 3.2. Badania geotechniczne wraz z opinią, służące do oceny warunków geologiczno-morfologicznych terenu oraz będące podstawą do ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych,
 - 3.3. Dokumentację hydrologiczną będącą podstawą zwymiarowania budowli hydrotechnicznych,
 - 3.4. Przedmiary robót z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych dla każdego z obiektów
 - 3.5. Kosztorys inwestorski wykonany w oparciu o sporządzony przedmiar robót z cenami wynikającymi ze sporządzonego na etapie realizacji dokumentacji projektowej protokołu danych wyjściowych do kosztorysowania,
 - 3.6. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) zawierające zbiory wymagań niezbędnych dla określania standardu i jakości wykonania robót w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości ich wykonania,
 - 3.7. **Wykonanie wymienionej powyżej dokumentacji obejmuje również uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień, pozwoleń i decyzji administracyjnych wynikających z przepisów prawa oraz wymogów dla zadań współfinansowanych ze środków UE:**
 - a) Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia (wraz z opiniami/postanowieniami Państwowego Powiatowego Inspektoratu Sanitarnego i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska) lub decyzji umarzającej postępowanie
 - b) Wypisu z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
 - c) Decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu/Decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego lub odmowa wydania decyzji,
 - d) Decyzji pozwolenia wodnoprawnego na podstawie sporządzonego operatu do dochodzeń wodnoprawnych wraz z załącznikami:
 - Deklaracją organu odpowiedzialnego za monitorowanie obszarów Natura 2000
 - Deklaracją organu odpowiedzialnego za gospodarkę wodną
 - e) Decyzji ustalającej warunki prowadzenia działań na podstawie art. 118 ustawy o ochronie przyrody,
 - f) Zgłoszenia prowadzenia robót do RDOŚ
 - g) Decyzji pozwolenia na budowę
 - 3.8. W przypadku wydania przez właściwy organ postanowienia o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko (OOŚ) i sporządzenia raportu OOŚ **obowiązek jego sporządzenia spoczywa na Wykonawcy.**
 - a) Autorem prognozy OOŚ, raportu OOŚ oraz raportu oddziaływania na obszar Natura 2000 lub kierującym zespołem autorów może być osoba, która spełnia określone wymagania zgodnie z art. 74a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (OOŚ).
 - b) Raport OOŚ musi zawierać streszczenie w języku niespecjalistycznym (nietechnicznym) obejmujące podsumowanie każdego rozdziału raportu OOŚ.
 - 3.9. Szczegółowe warunki dotyczące wykonania dokumentacji projektowej:

- a) Wykonawca jest zobowiązany do wykonania map do celów projektowych uwzględniających zakres i specyfikę planowanego do realizacji zamierzenia wykonanych przez geodetę posiadającego stosowne uprawnienia,
 - b) Dokumentację projektową należy opracować w oparciu o sporządzoną wcześniej dokumentację hydrologiczną wykonaną przez osobę posiadającą uprawnienia hydrologiczne lub kwalifikacje hydrologiczne,
 - c) Dla sporządzenia dokumentacji projektowej niezbędne jest wykonanie dokumentacji geotechnicznej służącej do oceny warunków geologiczno – morfologicznych terenu oraz będącej podstawą do ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, wykonaną przez osobę posiadającą stosowne kwalifikacje
 - d) Rozwiązania projektowe w fazie roboczej, przyjęte w dokumentacji projektowej, należy bezwzględnie przedkładać do uzgodnienia Zamawiającemu. Uzgodnienia muszą posiadać formę pisemną. Zamawiający dokona uzgodnień w okresie nie dłuższym niż 14 dni od daty otrzymania dokumentacji w formie pisemnej.
 - e) Dokumentacja projektowa winna zawierać również:
 - Obliczenia i zbilansowanie mas ziemnych oraz wskazania miejsc poboru, miejsc składowania gruntu do zabudowy oraz jego transportu,
 - Rozwiązania w zakresie dróg tymczasowych w przypadku konieczności ich wykonania.
 - f) Dokumentacja projektowa winna uwzględniać wszystkie obowiązki wynikające z uwarunkowań prawnych obowiązujące na dzień jej przekazania Zamawiającemu.
 - g) Dokumentację projektową należy wykonać i przekazać Zamawiającemu w 3 (trzech) egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 2 (dwóch) egzemplarzach (na dwóch nośnikach elektronicznych) w wersji nieedytowalnej za wyjątkiem kosztorysu, przedmiaru robót, STWiORB, które należy wykonać w 3 (trzech) egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 3 (trzech) egzemplarzach w wersji elektronicznej (przedmiar i kosztorys także w wersji edytowalnej).
- 3.10. Dokumentację projektową należy opracować w szczególności w oparciu o niżej wymienione akty prawne:
- a) Ustawa z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane
 - b) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20.04.2007 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie - Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego – - Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych
 - c) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r.
 - d) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
 - e) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 25.11.2010 w sprawie obiektów
 - f) i robót budowlanych, w sprawach których organem pierwszej instancji jest wojewoda
 - g) Ustawa z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych.
 - h) Ustawa z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska.
 - i) Ustawa z dnia 14.12.2012 r. o odpadach
 - j) Ustawa z dnia 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
 - k) Ustawa z dnia 20.07.2017 r. – Prawo wodne
 - l) Ustawa z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody

- m) Ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych.
 - n) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r.
 - o) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym
 - p) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r.
 - q) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
 - r) Rozporządzenie ministra rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- 3.11. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać wymogów opisanych w „Podręczniku wdrażania projektu MRN3” dla realizacji Przedmiotu Zamówienia.
- 3.12. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, że obszar, na którym planowana jest realizacja inwestycji położony jest w zasięgu **parku krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”** w tym jeden z obiektów zlokalizowany jest na terenie zespołu klasztorno-pałacowo-parkowego w Rudach wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/1643/97. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać wszelkich wymogów związanych z ochroną tych obszarów.
- 3.13. Wykonawca może powierzyć realizację części elementów przedmiotu zamówienia podwykonawcom, za wyjątkiem wykonania projektu budowlano-wykonawczego. W przypadku zamiaru wykonywania przedmiotu zamówienia z udziałem podwykonawców Wykonawca zobowiązany jest do wskazania Zamawiającemu części zamówienia (zakresów rzeczowych), których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania firm podwykonawców przed dopuszczeniem ich do pracy przy realizacji Umowy.
- 3.14. Wykonawca oświadcza, iż jest mu wiadome, że Zamawiający może podlegać procesowi certyfikacji według standardów określonych przez FSC® (Forest Stewardship Council) oraz PEFC® Council (Programme for the Endorsement of Forest Certification Schemes). Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z Zamawiającym w celu umożliwienia przeprowadzenia prac audytorom FSC® (Forest Stewardship Council) oraz PEFC® Council (Programme for the Endorsement of Forest Certification Schemes®) w zakresie certyfikacji w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 2

Termin realizacji Przedmiotu Umowy

1. Przedmiot zamówienia realizowany będzie od dnia podpisania Umowy do dnia podpisania ostatniego protokołu odbioru dokumentów uzyskanych przez Wykonawcę, co zgodnie z przewidywaniami Zamawiającego nastąpi w terminie **do 12 miesięcy** od dnia zawarcia umowy.
2. Przedmiot Umowy będzie realizowany etapowo, zgodnie z Harmonogramem Realizacji Umowy zawartym w załączniku nr 1 do Umowy. Załącznik nr 1 stanowi integralną część Umowy.
3. Zamawiający przewiduje możliwość przedłużenia terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w ust 1 w przypadku przedłużenia się terminu uzyskiwania niezbędnych uzgodnień, zgód, pozwoleń, decyzji lub innych dokumentów wydawanych przez organy i instytucje z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

W ramach zawartej Umowy Zamawiający zobowiązany jest:

- a) współpracować z Wykonawcą w celu sprawnego i rzetelnego wykonania Przedmiotu Umowy;
- b) informować Wykonawcę o istotnych sprawach mogących mieć wpływ na realizację Przedmiotu Umowy,
- c) terminowo dokonywać akceptacji i pisemnych uzgodnień na poszczególnych etapach prac realizowanych przez Wykonawcę;
- d) dokonywać zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w terminach i na warunkach określonych w Umowie;

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca wykonywać będzie Przedmiot Umowy z najwyższą starannością i zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wymaganiami i zasadami wynikającymi z obowiązujących przepisów i unormowań oraz postanowień Umowy, w tym zawartych w SWZ wraz załącznikami.
2. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko i odpowiedzialność za szkody związane z realizacją Umowy.
3. Wykonawca ponosi wszelkie koszty realizacji Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest zastosować się do zaleceń Przedstawiciela Zamawiającego w zakresie sposobu realizacji Przedmiotu Umowy, które są zgodne z przepisami dotyczącymi prac objętych Umową obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej, regulacjami obowiązującymi w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe.
5. Jeżeli Wykonawca narusza postanowienia Umowy dotyczące sposobu realizacji Przedmiotu Umowy, Zamawiający (Przedstawiciel Zamawiającego) jest uprawniony wstrzymywać realizację Przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się realizować Przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, bezwzględnie przestrzegając unormowań związanych z jej zakresem.
7. Wykonawca gwarantuje, że wykazany w ofercie potencjał ludzki nie zostanie użyty do wykonywania innych prac w sposób uniemożliwiający terminową i należyłą realizację Przedmiotu Umowy. Zamawiający może, na każdym etapie realizacji zamówienia, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych w SWZ zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze ma negatywny wpływ na realizację Umowy. W wypadku wystąpienia powyższej sytuacji Zamawiający w terminie 3 dni od powzięcia informacji o zaangażowaniu zasobów zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcie gospodarcze wezwie Wykonawcę do udzielenia wyjaśnienia oraz zaangażowania odpowiedniej ilości osób do realizacji zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy. Jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego nie przystąpi do realizacji zleconych prac z zaangażowaniem odpowiedniej ilości osób, Zamawiający może odstąpić od Umowy.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy w zakresie personelu

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie przepisów i uregulowań prawnych obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej oraz zasad i przepisów BHP i ppoż. na obszarze wykonywanych prac terenowych.

2. Wykonawca obowiązany jest zapewnić udział w realizacji Przedmiotu Umowy osób o odpowiednich kwalifikacjach i w odpowiedniej liczbie do zakresu prac objętych Umową.
3. Wykonawca zobowiązuje się dopuścić do wykonywania pracy tylko osoby, które zgodnie z obowiązującymi przepisami posiadają kwalifikacje do ich wykonania.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Przedmiotu Umowy przez osoby wskazane w Ofercie. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, na inne posiadające co najmniej taką samą wiedzę i kwalifikacje, doświadczenie oraz wymagane uprawnienia, jak wymagane w SWZ. O planowanej zmianie osób, przy pomocy których Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania prac.
5. W zakresie w jakim Wykonawca otrzymał punkty w kryterium oceny ofert o których mowa w pkt 17.1.2) i/lub 3) SWZ Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Umowy z wykorzystaniem osób wskazanych w Ofercie („Obowiązek Doświadczzonego Projektanta”) lub innych osób o takim samym lub większym doświadczeniu.

§ 6

Podwykonawstwo

1. Wykonawca jest uprawniony do realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy Podwykonawców.
2. Realizacja przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy przy pomocy Podwykonawcy innego niż wykazany w Ofercie wymaga uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego. Występując o wyrażenie zgody na powierzenie realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy Wykonawca wskaże osobę Podwykonawcy oraz szczegółowo określi zakres prac, jaki zamierza powierzyć temu Podwykonawcy.
3. Jeżeli zmiana Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia poprzedzającego zawarcie umowy. W takiej sytuacji Zamawiający przed wyrażeniem zgody żąda od Wykonawcy przedłożenia informacji lub dokumentów dotyczących:
 - b) dysponowania personelem umożliwiającym podwykonawcy realizację planowanego do powierzenia zakresu rzeczowego, jeśli jest on nowym podmiotem zastępującym podmiot na którego zasoby kadrowe powoływał się Wykonawca celem spełnienia warunków udziału w postępowaniu,
 - a) doświadczenia Podwykonawcy jeśli jest on nowym podmiotem zastępującym podmiot, na którego doświadczenie powoływał się Wykonawca celem spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
4. Wykonawca zapewnia, że jego Podwykonawcy będą przestrzegać wszystkich postanowień Umowy.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania Podwykonawców, a w szczególności zobowiązany jest naprawić szkody wyrządzone Zamawiającemu przez Podwykonawców.
6. Wykonawca zamierza realizować Umowę z pomocą następujących Podwykonawców
_____.

§ 7

Odbiór zrealizowanych usług

1. Odbiór prac będzie następować etapowo zgodnie z ustalonym Harmonogramem Realizacji Umowy stanowiącym załącznik nr 2 do umowy i będący jej integralną częścią.
2. Zamawiający dokona pisemnego odbioru dokumentacji projektowej (danego etapu) w terminie do 21 dni od daty jej otrzymania od Wykonawcy.

§ 8

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe określone na podstawie Oferty na kwotę _____ zł brutto („Wynagrodzenie”).
2. Na wynagrodzenie określone w ust. 1 składa się kwota netto _____ oraz wartość podatku VAT _____.
3. Wykonawca potwierdza, iż Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 uwzględnia wszystkie koszty związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy oraz zysk. Wykonawca zobowiązuje się za określoną kwotę Wynagrodzenia do wykonania pełnego zakresu prac będących Przedmiotem Umowy zgodnie z SWZ i niniejszą Umową.
4. Strony ustalają, iż Zamawiający może potrącić z Wynagrodzenia wszelkie należności pieniężne należne od Wykonawcy na podstawie Umowy, w tym w szczególności kary umowne, odszkodowania z tytułu nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym odszkodowania za szkody przewyższające wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 9

Warunki płatności

1. Strony przewidują rozliczenie za realizację Przedmiotu Umowy z zastosowaniem faktur częściowych, jednak do kwoty nie przekraczającej 70% całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust 1.
2. Na potrzeby rozliczeń częściowych Zamawiający za zrealizowanie poszczególnych etapów prac zapłaci Wykonawcy część Wynagrodzenia zgodnie z poniższą tabelą:

Lp.	Nazwa dokumentu	Część wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 8 ust. 1
1	2	3
1	Mapa do celów projektowych	10%
2	Badania geotechniczne wraz z opinią	5%
3	Dokumentacja hydrologiczna	5%
4	Projekt budowlany Projekt wykonawczy	50%
5	Przedmiar robót	10%
6	Kosztorys inwestorski	10%
7	STWiORB	10%
9	Razem:	100%

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 8 ust. 1 i 2 będzie płatne w terminie **do 21 dni** od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury częściowej.
4. Podstawą do wystawienia faktury częściowej jest protokół podpisany przez upoważnionego Przedstawiciela Zamawiającego potwierdzający należyte wykonanie i przekazanie części dokumentacji projektowej wykonywanej w ramach realizacji zamówienia zgodnie z etapem wyszczególnionym w Harmonogramie Realizacji Umowy stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Umowy i będącym integralną jej częścią.
5. Zapłata faktury końcowej nastąpi po przedłożeniu Zamawiającemu prawomocnej Decyzji Pozwolenia na budowę. Przed wystawieniem faktury końcowej Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przedmiar robót, kosztorys inwestorski i STWiORB.
6. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
7. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy której dotyczy.
8. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysyłać na następujący adres Zamawiającego na PEF. Skrócona nazwa skrzynki: PGLLP Nadleśnictwo Rudy Racib, Typ/Numer PEPPOL: NIP/6390003592
9. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
10. W przypadku wystawienia faktury w formie pisemnej (papierowej/tradycyjnej), prawidłowo wystawiona faktura powinna być doręczona do sekretariatu Nadleśnictwa Rudy Raciborskie. Faktury elektroniczne należy przysyłać wyłącznie na adres faktury.rudy@katowice.lasy.gov.pl
11. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy:

12. Każdorazowa zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy wymaga zawarcia aneksu do Umowy zawartej z Zamawiającym.
13. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
14. Podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
15. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
Zapłata:
 - 1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT Wykonawcy, w rozumieniu art. 2 pkt 37 ustawy o podatku od towarów i usług

- 2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.
16. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług.
17. Wykonawca jest zobowiązany do terminowej regulacji zobowiązań wobec Podwykonawców, a Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności z tytułu rozliczeń Wykonawcy z Podwykonawcami.
18. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy.
19. W przypadku zawarcia Umowy z Wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia (konsorcjum), wskażą oni członka konsorcjum upoważnionego do wystawiania faktur i do odbioru wynagrodzenia w imieniu wszystkich członków konsorcjum. Dokonanie zapłaty na rachunek bankowy upoważnionego członka konsorcjum zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności w stosunku do pozostałych członków konsorcjum.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca, zgodnie z wymaganiami SWZ, przed zawarciem Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, w wysokości **5 %** Wartości Przedmiotu Umowy brutto („Zabezpieczenie”). tj. kwotę _____zł w formie _____.
2. Zabezpieczenie służy zabezpieczeniu zapłaty roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
- a) 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie do 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane w końcowym protokole odbioru.
- b) 30% wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń na okres rękojmi. Kwota ta zostanie zwrócona w terminie do 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Wartość zabezpieczenia w formie pieniężnej zostanie zwrócona wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, pomniejszonymi o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Zamawiający jest upoważniony do zaspokojenia z Zabezpieczenia, na podstawie Umowy, wszelkich należności służących Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy, w tym w szczególności kar umownych.

§ 11

Kary umowne

1. Zamawiający naliczy, a Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

- a) za zwłokę w sporządzeniu danego elementu Przedmiotu Umowy w stosunku do załączonego Harmonogramu Realizacji Umowy 0,10% wartości umownej brutto za każdy dzień zwłoki,
 - b) za naruszenie „Obowiązku Doświadczzonego Projektanta” – 3 000,00 zł za każdy przypadek;
 - c) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia uzyskanej w wyniku Waloryzacji w wysokości 3 000,00 zł na każdy przypadek
 - d) za odstąpienie od Umowy (w całości lub w części) przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wartości Wynagrodzenia brutto określonej w § 8 ust. 1 Umowy.
- 2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy (w całości lub w części) przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10% wartości Wynagrodzenia brutto określonej w § 8 ust. 1 Umowy.
 - 3. Odstąpienie od Umowy nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia kar umownych należnych z tytułu wystąpienia okoliczności mających miejsce przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
 - 4. Zamawiającemu służy prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego.
 - 5. Strony określają limit kar umownych naliczonych na podstawie Umowy na 50% Wynagrodzenia.

§ 12

Odstąpienie od Umowy

- 1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy w przypadku:
 - a) gdy Wykonawca pomimo pisemnego wezwania do należytej realizacji prac przez Zamawiającego i bezskutecznego upływu terminu określonego przez Zamawiającego w wezwaniu nie realizuje prac zgodnie z umową i SWZ lub też realizuje zobowiązania umowne nienależycie;
 - b) pozostawania w zwłoce w realizacji części prac stanowiących Przedmiot Umowy przekraczającej 30 dni;
 - c) gdy został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - d) gdy Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego o którym mowa w § 4 ust. 7 Umowy nie przystąpił do realizacji prac z zaangażowaniem odpowiedniej ilości osób;
 - e) gdy Wykonawca realizuje przedmiot Umowy przy pomocy osób z mniejszym doświadczeniem niż wymagane przez Zamawiającego w SWZ i zadeklarowane w Ofercie Wykonawcy.
- 2. Odstąpienie od Umowy wywołuje skutek w stosunku do usług niewykonanych do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu. Zamawiający jest uprawniony do odebrania etapów prac należycie wykonanych do dnia odstąpienia za zapłatą wynagrodzenia.
- 3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

§ 13

Zmiany Umowy

1. Zamawiający, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 PZP, przewiduje możliwość zmian postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
 - a) Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy o okres odpowiadający okresowi trwania przeszkody uniemożliwiającej realizację Przedmiotu Umowy jeżeli w trakcie obowiązywania Umowy wystąpią okoliczności uniemożliwiające jej realizację zgodnie z warunkami opisanymi w Umowie, za które odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca ani Zamawiający.
 - b) Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy w przypadku niezależnego od Stron Umowy przedłużenia się terminu wydania stosownych zgód, pozwoleń, opinii, decyzji lub innych dokumentów przez organy administracji publicznej, urzędy i inne instytucje .
 - c) Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w sposobie wykonywania Przedmiotu Umowy, w przypadku konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań albo innymi środkami ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub regulacji obowiązujących w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe;
 - d) Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian części Przedmiotu Umowy, które Wykonawca przewidział do realizacji za pomocą Podwykonawców na inne części Przedmiotu Umowy, w tym również na części, których Wykonawca nie wskazał w złożonej przez siebie Ofercie. Zmiana nie może pociągnąć za sobą zmiany terminu realizacji ani zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 - e) W przypadku zawarcia Umowy z wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia dopuszcza się zmianę członka konsorcjum upoważnionego do wystawiania faktur i do odbioru wynagrodzenia w imieniu wszystkich członków konsorcjum.
 - f) Ponadto Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w przypadku zmiany powszechnie obowiązującego prawa lub wewnętrznych przepisów wpływających na pogorszenie kondycji finansowej Zamawiającego.
2. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wskazanych w ust. 1 nie stanowi zobowiązania Stron do wprowadzenia zmiany.

§ 14

Waloryzacja

1. W związku z okresem realizacji Przedmiotu Umowy przekraczającym 6 miesięcy Strony będą waloryzowały koszty realizacji Przedmiotu Umowy („Waloryzacja”). Waloryzacja będzie polegała na **jednokrotnym** w trakcie trwania Umowy podwyższeniu albo obniżeniu wartości usług niezrealizowanych (nierozliczonych) do dnia Waloryzacji.
2. Waloryzacja zostanie dokonana w oparciu o wartości wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni kwartał („Wskaźnik GUS”), ogłoszonych w formie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 25 ust. 11 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych. Do obliczenia Waloryzacji w 2026 roku zostanie przyjęty:
 - 1) Wskaźnik GUS w I kwartale 2026 roku („I Wskaźnik GUS”)
 - 2) Wskaźnik GUS w II kwartale 2026 roku („II Wskaźnik GUS”)

3. W trakcie okresu realizacji Umowy, Waloryzacja zostanie dokonana jednokrotnie w dniu opublikowania Wskaźnika GUS za II kwartał 2026 roku („Dzień Dokonania Waloryzacji”).
4. Waloryzacja nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy. Ewentualna Waloryzacja zostanie obliczona przez Zamawiającego. O nowej (zwaloryzowanej) wartości Wynagrodzenia nierozliczonego (niezafakturowanego) do każdego Dnia Dokonania Waloryzacji Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie podając ich nową wysokość Wynagrodzenia uwzględniającą Waloryzację oraz sposób jej obliczenia.
5. W ramach każdej z Waloryzacji nowa kwota Wynagrodzenia nierozliczonego (niezafakturowanego) do dnia tej Waloryzacji zostanie ustalona w następujący sposób:

$$C_n = C_p + (C_p \times CPI_I) + (C_p \times CPI_{II})$$

gdzie:

- C_n nowa wartość Wynagrodzenia pozostającego do rozliczenia (zafakturowania) w ramach Umowy po dokonaniu Waloryzacji (wyrażona w PLN);
- C_p wartość Wynagrodzenia pozostającego do rozliczenia (zafakturowania) w ramach Umowy pierwotnie podana w Umowie na podstawie złożonej Oferty (wyrażona w PLN);
- CPI_I to procentowa wartość wzrostu cen wynikająca z I Wskaźnika GUS (wyrażona jako %) z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy:
- (a) wartość wzrostu cen wynikająca z I Wskaźnika GUS będzie mniejsza niż 2% to wówczas do obliczenia C_n zostanie przyjęta wartość 0 (zero);
 - (b) wartość spadku cen wynikająca z I Wskaźnika GUS będzie mniejsza niż 2% to wówczas do obliczenia C_n zostanie przyjęta wartość 0 (zero);
- CPI_{II} to procentowa wartość wzrostu cen wynikająca z II Wskaźnika GUS (wyrażona jako %) z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy:
- (a) wartość wzrostu cen wynikająca z II Wskaźnika GUS będzie mniejsza niż 2% to wówczas do obliczenia C_n zostanie przyjęta wartość 0 (zero);
 - (b) wartość spadku cen wynikająca z II Wskaźnika GUS będzie mniejsza niż 2% to wówczas do obliczenia C_n zostanie przyjęta wartość 0 (zero);

W przypadku, gdy wartość CPI_I wynosić będzie 0 (zero) oraz wartość CPI_{II} wynosić będzie 0 (zero) to wówczas Waloryzacja nie będzie dokonywana.

Wyniki mnożenia zostaną zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.

6. Nowa wartość będzie dotyczyć zapłaty Wynagrodzenia należnej Wykonawcy za czynności rozliczane (zafakturowane) po Dniu Dokonania Waloryzacji.
7. Nowa (zwaloryzowana) wartość Umowy będzie miała zastosowanie do określenia Wynagrodzenia jako podstawy wymiaru kar umownych naliczanych po Dniu Dokonania Waloryzacji.
8. Jeżeli czynności, które powinny być wykonane i rozliczone przed Dniem Dokonania Waloryzacji zostaną wykonane w warunkach zwłoki w stosunku do ich terminu określonego w Umowie i będą rozliczane po Dniu Dokonania Waloryzacji, w takim przypadku zapłata za ich wykonanie oraz ustalenie wysokości kar umownych nastąpi na podstawie pierwotnej wysokości Wynagrodzenia (przed Waloryzacją).

9. Strony ustalają maksymalną wartość całkowitego obniżenia albo wzrostu Wartości Przedmiotu Umowy w efekcie zastosowania Waloryzacji na poziomie nie większym niż **10 %** pierwotnej Wartości Przedmiotu Umowy.
10. W związku z dokonaniem Waloryzacji Zabezpieczenie Umowy nie ulegnie zmianie.
11. Wykonawca, który uzyska Waloryzację zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: 1 przedmiotem umowy są usługi oraz 2 okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

§ 15

Porozumiewanie się Stron

1. Strony w sprawach dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy porozumiewać się będą pisemnie, telefonicznie lub pocztą elektroniczną. Za datę otrzymania dokumentów, Strony uznają dzień ich przekazania pocztą elektroniczną.
2. Dane kontaktowe Stron:

Zamawiający:	Nadleśnictwo Rudy Raciborskie
Adres:	ul. Rogera 1, 47-430 Rudy
Telefon:	+48 32 410 30 29, +48 32 410 30 68
e-mail:	rudy@katowice.lasy.gov.pl
<u>Wykonawca:</u>	
Imię i Nazwisko	
Adres:	
Telefon:	
e-mail:	
3. Zmiana danych wskazanych powyżej w ust. 2 nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.
4. Przedstawicielami Zamawiającego wyznaczonymi do kontaktu z Wykonawcą są: Janusz Popadiuk, Bartosz Małka, Karolina Witek.
5. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do kontaktu z Zamawiającym jest _____.
6. W przypadku zmiany Przedstawiciela Zamawiającego, Zamawiający powiadomi o ustanowieniu nowego Przedstawiciela Zamawiającego. Powiadomienie nastąpi pocztą elektroniczną.
7. W przypadku zmiany Przedstawiciela Wykonawcy, Wykonawca powiadomi o ustanowieniu nowego Przedstawiciela. Powiadomienie nastąpi pocztą elektroniczną.

§ 16

Rozstrzyganie sporów

1. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania, aby rozwiązać ugodowo ewentualne spory wynikające z Umowy poprzez bezpośrednie negocjacje lub w drodze mediacji, o której mowa w przepisach o postępowaniu cywilnym.
2. Jeżeli Zamawiający i Wykonawca nie będą w stanie rozwiązać sporu ugodowo, wszelkie spory związane z Umową rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 17
Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie właściwe przepisy prawa Rzeczypospolitej Polskiej.
2. Umowę zawarto w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy, o której mowa w zdaniu poprzednim.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
4. Następujące załączniki do Umowy stanowią jej integralną część:
 - 1) Załącznik nr 1 – Harmonogram Realizacji Umowy
 - 2) Załącznik nr 2 – SWZ wraz z załącznikami
 - 3) Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy

Zamawiający

Wykonawca

HARMONOGRAM REALIZACJI UMOWY

L.p.	Część Przedmiotu Umowy	Termin wykonania
1	Mapa do celów projektowych	2 miesiące od podpisania Umowy
2	Badania geotechniczne wraz z opinią	2 miesiące od podpisania Umowy
3	Dokumentacja hydrologiczna	2 miesiące od podpisania Umowy
4	Projekt budowlano - wykonawczy	8 miesięcy od podpisania Umowy
5	Przedmiar robót	12 miesięcy od podpisania Umowy
6	Kosztorys inwestorski	12 miesięcy od podpisania Umowy
7	STWiORB	12 miesięcy od podpisania Umowy
8	Decyzja o pozwoleniu na budowę	12 miesięcy od podpisania Umowy