

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA

przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na czas oznaczony – do 3 lat.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.: Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Starosta Kamiński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Powierzchnia do oddania w dzierżawę w m <sup>2</sup>	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZ1W/00045445/3 gmina Międzyzdroje obręb 0024, Lubin  działka nr 157/6 o pow. 0,2329 ha  właściciel: Skarb Państwa  użytek „Lz- RVI, RVI, T1”	21	Nieruchomość niezabudowana i nieuzbrojona położona na wysokości działki nr 2/18 w obrębie ewidencyjnym Lubin gm. Międzyzdroje w pasie technicznym i ochronnym wybrzeża. Działka podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. Teren zlokalizowany jest w granicach obszarów Natura 2000.	Działka nr 157/6 w obrębie 24 Lubin, gmina Międzyzdroje, objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr XII/122/25 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 27 marca 2025 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 22 kwietnia 2025 r., poz. 2021). Na obszarze działki wyznaczono następujące kategorie użytkowania terenu: • TO.4 – teren zieleni otwartej, nieurządzonej • TO.3 – teren zieleni otwartej, nieurządzonej • PŁ.2 – teren plaż • UT.3 – teren zabudowy usług turystycznych	Cel dzierżawy: wypoczynek i rekreacja oraz dojście do pomostu	Roczny czynsz za dzierżawę ustalony został na kwotę 1050 zł netto plus podatek VAT według ustawowej stawki.	Czynsz płatny jest z góry, bez wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku.	Dzierżawa na czas oznaczony – do 3 lat, w formie umowy dzierżawy.	Czynsz może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu. Wszelka zmiana zagospodarowania terenu wymaga uzgodnienia z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Szczecinie. Na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wyrażona została zgoda Wojewody Zachodniopomorskiego (Zarządzenie nr 109/2026 z 23.03.2026 r.).

Wykazy wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 20.04.2026 roku do dnia 11.05.2026 roku.

Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu .....

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa (pok. 20 b) tut. Starostwa lub pod nr (91) 3823923 w godzinach pracy urzędu.

### Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamiński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni