

**OGŁOSZENIE
STAROSTY PYRZYCKIEGO
z dnia 08 lipca 2024 roku**

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży
w trybie bezprzetargowym**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce
nieruchomościami* (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) Starosta Pyrzycki
ogłasza, co następuje:

z Zasobu Nieruchomości Skarbu Państwa została przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym działka **nr 2/3** o pow. **0,0118 ha** położona w **obrębie Jesionowo**, gmina Przelewice. Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta Nr SZ2T/00031539/3.

Cena nieruchomości: 5.400,00 zł

Nabywca ponosi koszty umowy notarialnej, które określi notariusz.

Zgodnie z art. 70 ust. 2 ustawy z dnia 2 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej lub w drodze rokowań, o których mowa w art. 37 ust. 2 i 3 oraz w art. 39 ust. 2, może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Zgodnie z ust. 3 w/w artykułu, rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie wsi Jesionowo. Obszar gruntów w tym rejonie, to grunty zabudowane budynkami mieszkalnymi w zwartej zabudowie. Teren działki 2/3 przylega bezpośrednio do zabudowanej nieruchomości na dz. nr 29/2, tworząc wspólnie zabudowę siedliskową z budynkiem mieszkalnym nr 16. Działka nr 2/3 w części zabudowana budynkiem gospodarczym w części stanowi utwardzony wjazd na teren siedliska z drogi asfaltowej, przebiegającej przez wieś. Działka nr 2/3 z dz. nr 29/2 stanowi zorganizowaną zabudowę siedliskową. Przedmiotowa działka 2/3 posiada bezpośredni dojazd z drogi utwardzonej. Kształt działki w formie zbliżonej do prostokąta w części wjazdu utwardzony. Wielkość działki, położenie oraz kształt, ogranicza możliwości wykorzystania gruntu.

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przelewice, działka leży:

- na terenie oznaczonym jako zabudowa mieszkaniowa,
- w obszarze rolnictwa intensywnego bez ograniczeń.

Stosownie do przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni
od dnia 22 lipca 2024 r. do dnia 12 sierpnia 2024 r.**

STAROSTA

Ewa Gąsiorowska-Nawój